

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шерегешское Строительное Управление №3»**

**ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по жилому дому № 20а/1
ул. Дзержинского пгт. Шерегеш
Таштагольского района**

2015 год

Информация о Застройщике

1. Наименование предприятия.

Предприятие	Общество с ограниченной ответственностью «Шерегешское Строительное Управление №3» (ООО «ШСУ №3»)
Директор	Рогалев Петр Ефимович
Место нахождения	652971 Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, 4
Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00
Выходные дни	суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация.

Свидетельство о Государственной регистрации предприятия	
серия	42
регистрационный номер	003710805
код ОКПО	10916253
дата регистрации	04 июня 2013 г.
юридический адрес	652971, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 4
Основные виды деятельности предприятия	
1	1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках
2	2. Подготовительные работы
3	3. Земляные работы
4	5. Свайные работы. Закрепление грунтов
5	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
6	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
7	9. Работы по устройству каменных конструкций
8	10. Монтаж металлических конструкций
9	11. Монтаж деревянных конструкций
10	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов)
11	13. Устройство кровель
12	14. Фасадные работы
13	15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений
14	16. Устройство наружных сетей водопровода
15	17. Устройство наружных сетей канализации
16	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения
17	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи
18	23. Монтажные работы
19	24. Пусконаладочные работы
20	33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

3. Учредители.

- Рогалев Петр Ефимович – 100%

4. Объекты, в строительстве которых принимало участие ООО «Шерешское Строительное Управление №3».

Строительный номер жилого дома	№20/1 (блок-секция I-II)	№20/1 (блок-секция III-IV)		
Функции				
Количество квартир, мест	40	69		
Количество этажей	10	10		
Общая площадь квартир, кв.м	1930	3860		
Сроки строительства: -начало -окончание	С 29.07.2013г. По 29.06.2014г.	с 29.07.2013г. по 29.05.2015г.		

5. Свидетельство СРО.

Наименование СРО	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору»
Серия	
Регистрационный номер	№0824.02-2015-4252005043-С-254
Дата выдачи	17.09.2015 г.
Содержание	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Основание выдачи	Решение Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору», Протокол № 105 от 16.09.2015 г.
Срок действия	Без ограничения срока и территории его действия

6. Финансовое состояние.

на 01 октября 2015 г.

Кредиторская задолженность – 40016 тыс.руб.
Затраты незавершенного строительства – 26517 тыс.руб.
Доходы соответствуют расходам.
Нераспределенная прибыль – 1351 тыс.руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта.

Рабочий проект	Строительство жилого дома
Строительный номер дома	№ 20а/1 по ул. Дзержинского пгт. Шерегеш Таштагольского района
Проектный институт	ГП КО «Облстройпроект», г. Новокузнецк
Шифр проектной документации	404-390/0-20А/1
Исполнение	Панельное
Количество этажей	9
Количество квартир	27
Сроки строительства	Начало – IV квартал 2015 г., окончание – IV квартал 2017 г.

2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № 42-RU42511000-329А-2015 от 17.11. 2015 г. выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского района, срок действия до 16.11.2016 г.

3. Права на земельный участок.

Собственник	ООО «ШСУ №3»
Основание	Договор аренды земельного участка №329 от 19.01.2016г., регистрационный номер: 42-42/612-42/212/003/2016/121/1 от 10.02.2016г.
Кадастровый номер	42:12:0102004:815
Общая площадь участка	4370 кв.м.
Площадь застройки	4370 кв.м.
Элементы благоустройства	- озеленение территории; - асфальтирование дороги, автостоянки, тротуары и детской площадки.

4. О месторасположении.

Жилой дом № 20а/1 расположен в пгт. Шерегеш Таштагольского района по ул. Дзержинского в существующей жилой застройке в одну линию параллельно существующим жилым домам по улице Дзержинского.

5. Количество и состав квартир.

Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Количество квартир на среднем этаже, в том числе:	3
- двухкомнатных	18
- трехкомнатных	9
Характеристика	Все помещения изолированы

6. О составе общего имущества.

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	- лестничная клетка, - подвал, - прилегающая благоустроенная территория
---	---

7. Срок ввода в эксплуатацию.

Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2017 г..
---------------------------	---------------------

8. Возможные финансовые риски.

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции.

9. Подрядчики.

Общестроительные и специализированные работы будет выполнять
- ООО «ШСУ № 3».

Директор
ООО «ШСУ №3»

П.Е.Рогалев

