

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский
муниципальный район, Каларское сельское поселение,
п. Чугунаш, ул. Центральная

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВАННАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 16-21П

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть проекта межевания территории:

1. Ведомость ссылочных документов	3
2. Введение	4
3. Градостроительная ситуация	5
4. Перечень и сведения о площадях, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	14
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	26

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории М 1:1000
2. Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:1000

1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. №595.
4. Решение Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 19 июня 2020 года №137-пр «Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области».
5. Решение Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 06 июля 2020 года №195-пр «Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Таштагольского муниципального района».
6. Постановление администрации Таштагольского муниципального района от 18 октября 2021 года №1281-п «О подготовке документации по планировке территории».

2. Введение

Проект межевания территории ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса осуществляется с целью:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3. Градостроительная ситуация

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от «19» июня 2020 года №137-пр «Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области», территория ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса находится в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (О1.1).

Данная территориальная зона предназначена для преимущественного размещения индивидуального жилого фонда.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех	2.2

¹ Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540.

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
	надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	3.2

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
	гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно-разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
	хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	3.7

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
	деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Наименование вида разрешенного использования	Виды объектов, размещение которых соответствуют виду разрешенного использования	Код вида ¹
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур		
Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений		
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, м	Предельное количество этажей, шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный			
2.1	600	1500	3	3	50
2.2	600	1500	3	3	50
2.7.1	18	40	1	3	100
3.1	1	Параметр не ограничен	Параметр не ограничен	3	100
3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1	600		3	3	60
4.4	100				85
3.5.1, 3.5.2	3200		3	3	60

Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Размер земельных участков (площадь), кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство,	Предельное количество этажей, шт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, %
	минимальный	максимальный			
3.7	150		3	3	50
12.0	10	Не подлежит ограничению			
13.2	600	1500	3	3	40
13.1	400	1500	Не подлежит установлению		0

Не допускается размещение земельных участков для ведения огородничества вдоль красной линии застройки. Земельные участки для ведения огородничества могут примыкать к земельным участкам для индивидуального жилищного строительства и к земельным участкам для личного подсобного хозяйства.

4. Перечень и сведения о площадях, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 42:12:0103002.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков при подготовке проекта межевания территории ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень запроектированных земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 1	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
				муниципальной собственности
:ЗУ2	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 2	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 3	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 4	Земельные участки (территории) общего пользования, обустройство спортивных и детских площадок, площадок	859	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
		отдыха		
:ЗУ5	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 5	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 6	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 7	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское	Для индивидуального жилищного	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков,

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
	поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 8	строительства		находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 9	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 10	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 11	Для индивидуального жилищного строительства	1166	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ12	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский	Для индивидуального	1500	Образование земельного участка из

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
	муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 12	жилищного строительства		земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ13	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 13	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ14	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 14	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 15	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ16	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 16	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 17	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 18	Земельные участки (территории) общего пользования	7548	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень координат образуемых земельных участков

№ п/п	Х, м	У,м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
Земельный участок 1		
1	350325,78	2254016,40
2	350333,06	2254045,51
3	350284,55	2254057,64
4	350277,27	2254028,54
1	350325,78	2254016,40
Земельный участок 2		
1	350333,06	2254045,51
2	350340,34	2254074,61
3	350291,84	2254086,75
4	350284,55	2254057,64
1	350333,06	2254045,51
Земельный участок 3		
1	350340,34	2254074,61
2	350347,62	2254103,71
3	350299,12	2254115,85
4	350291,84	2254086,75
1	350340,34	2254074,61
Земельный участок 4		
1	350347,65	2254103,83
2	350320,78	2254128,45
3	350310,47	2254161,21
4	350299,12	2254115,85
5	350347,62	2254103,71
1	350347,65	2254103,83
Земельный участок 5		
1	350260,19	2254022,05
2	350269,64	2254059,84
3	350221,14	2254071,97

№ п/п	Х, м	Y,м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
4	350216,03	2254051,55
1	350260,19	2254022,05
Земельный участок 6		
1	350269,64	2254059,84
2	350276,92	2254088,94
3	350228,42	2254101,08
4	350221,14	2254071,97
1	350269,64	2254059,84
Земельный участок 7		
1	350276,92	2254088,94
2	350284,20	2254118,04
3	350235,70	2254130,18
4	350228,42	2254101,08
1	350276,92	2254088,94
Земельный участок 8		
1	350284,20	2254118,04
2	350291,49	2254147,15
3	350242,98	2254159,28
4	350235,70	2254130,18
1	350284,20	2254118,04
Земельный участок 9		
1	350291,49	2254147,15
2	350298,77	2254176,25
3	350250,26	2254188,38
4	350242,98	2254159,28
1	350291,49	2254147,15
Земельный участок 10		
1	350298,77	2254176,25
2	350306,05	2254205,35
3	350257,54	2254217,49

№ п/п	Х, м	Y,м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
4	350250,26	2254188,38
1	350298,77	2254176,25
Земельный участок 11		
1	350306,05	2254205,35
2	350312,81	2254232,37
3	350262,11	2254235,74
4	350257,54	2254217,49
1	350306,05	2254205,35
Земельный участок 12		
1	350329,21	2254251,32
2	350353,58	2254299,81
3	350313,12	2254302,50
4	350309,80	2254252,61
1	350329,21	2254251,32
Земельный участок 13		
1	350309,80	2254252,61
2	350313,12	2254302,50
3	350283,18	2254304,49
4	350279,87	2254254,60
1	350309,80	2254252,61
Земельный участок 14		
1	350279,87	2254254,60
2	350283,18	2254304,49
3	350253,25	2254306,48
4	350249,94	2254256,59
1	350279,87	2254254,60
Земельный участок 15		
1	350249,94	2254256,59
2	350253,25	2254306,48
3	350223,32	2254308,47

№ п/п	Х, м	У, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
4	350220,00	2254258,58
1	350249,94	2254256,59
Земельный участок 16		
1	350220,00	2254258,58
2	350223,32	2254308,47
3	350193,38	2254310,46
4	350190,07	2254260,57
1	350220,00	2254258,58
Земельный участок 17		
1	350190,07	2254260,57
2	350193,38	2254310,46
3	350159,43	2254312,72
4	350158,98	2254312,67
5	350156,75	2254279,12
6	350183,08	2254261,03
1	350190,07	2254260,57
Земельный участок 18		
1	350320,13	2253993,06
2	350321,02	2253997,38
3	350325,78	2254016,40
4	350277,27	2254028,54
5	350284,55	2254057,64
6	350291,84	2254086,75
7	350299,12	2254115,85
8	350310,47	2254161,21
9	350332,95	2254251,07
10	350329,21	2254251,32
11	350309,80	2254252,61
12	350279,87	2254254,60
13	350249,94	2254256,59

№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
14	350220,00	2254258,58
15	350190,07	2254260,57
16	350183,08	2254261,03
17	350181,76	2254241,08
18	350246,90	2254236,75
19	350262,11	2254235,74
20	350312,81	2254232,37
21	350306,05	2254205,35
22	350298,77	2254176,25
23	350291,49	2254147,15
24	350284,20	2254118,04
25	350276,92	2254088,94
26	350269,64	2254059,84
27	350260,19	2254022,05
28	350282,69	2253999,59
1	350320,13	2253993,06
29	350279,10	2254009,09
30	350279,44	2254010,03
31	350278,50	2254010,37
32	350278,16	2254009,43
29	350279,10	2254009,09
33	350303,26	2254000,09
34	350303,60	2254001,02
35	350302,67	2254001,37
36	350302,33	2254000,45
33	350303,26	2254000,09

Перечень координат устанавливаемых красных линий

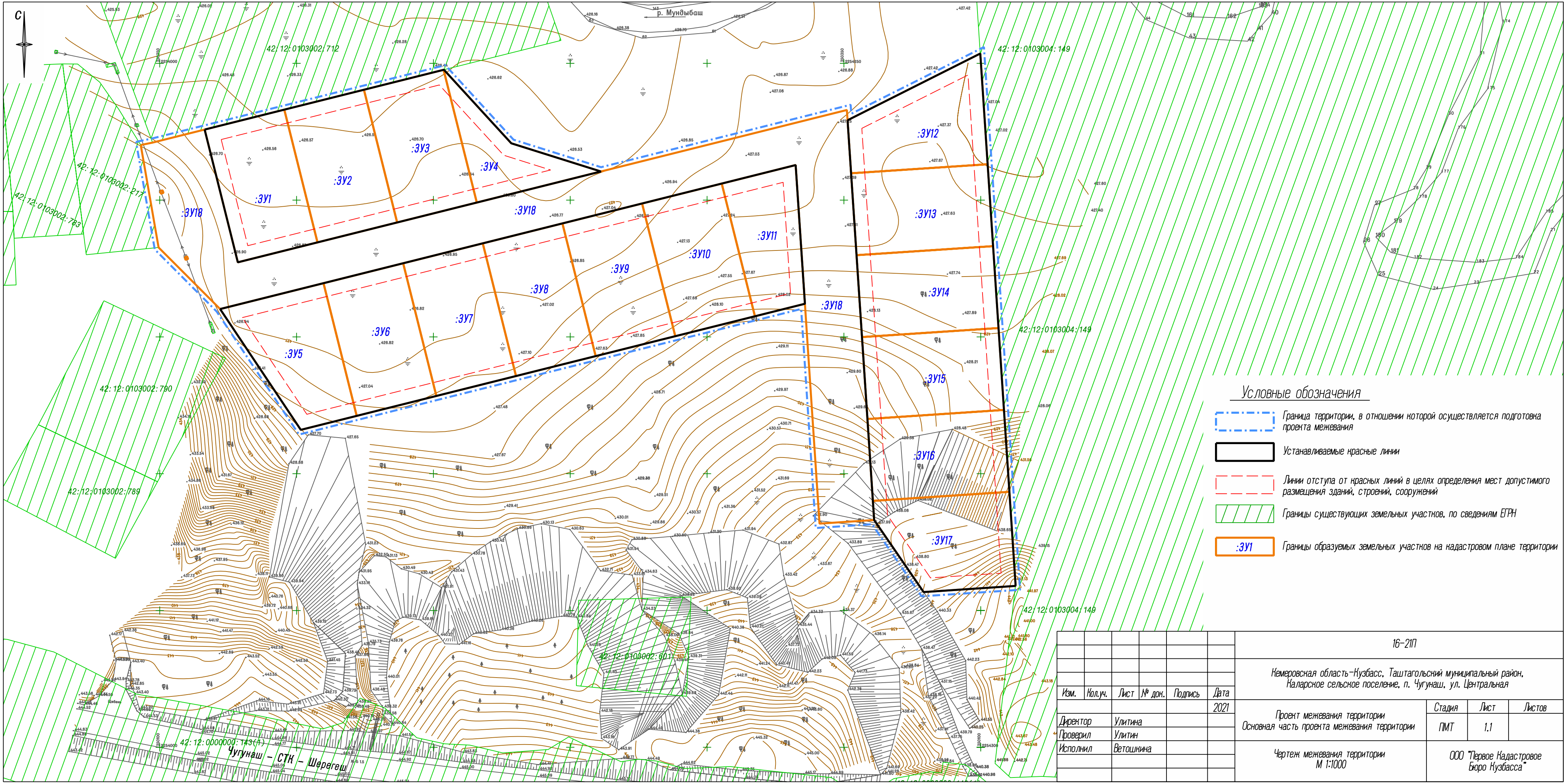
№ п/п	X, м	Y, м
	Система координат МСК - 42, зона 2	
1	350325,78	2254016,4
2	350347,65	2254103,83
3	350320,78	2254128,45
4	350310,47	2254161,21
5	350277,27	2254028,54
1	350325,78	2254016,4
6	350260,19	2254022,05
7	350312,81	2254232,37
8	350262,11	2254235,74
9	350216,03	2254051,55
6	350260,19	2254022,05
10	350329,21	2254251,32
11	350353,58	2254299,81
12	350159,43	2254312,72
13	350158,98	2254312,67
14	350156,75	2254279,12
15	350183,08	2254261,03
10	350329,21	2254251,32

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ п/п	X, м	Y,м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	Система координат МСК - 42, зона 2			
1	350320,13	2253993,06	0,1	Картометрический
2	350321,02	2253997,38	0,1	Картометрический
3	350347,65	2254103,83	0,1	Картометрический
4	350320,78	2254128,45	0,1	Картометрический
5	350310,47	2254161,21	0,1	Картометрический
6	350332,95	2254251,07	0,1	Картометрический
7	350329,21	2254251,32	0,1	Картометрический
8	350353,58	2254299,81	0,1	Картометрический
9	350159,43	2254312,72	0,1	Картометрический
10	350158,98	2254312,67	0,1	Картометрический
11	350156,75	2254279,12	0,1	Картометрический
12	350183,08	2254261,03	0,1	Картометрический
13	350181,76	2254241,08	0,1	Картометрический
14	350262,11	2254235,74	0,1	Картометрический
15	350216,03	2254051,55	0,1	Картометрический
16	350260,19	2254022,05	0,1	Картометрический
17	350282,69	2253999,59	0,1	Картометрический
1	350320,13	2253993,06	0,1	Картометрический

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

						16-21П			
						Немеровская область –Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина			2021		ПМТ	1.1	
Проверил		Улитин				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил		Ветошнина							

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

[illegible]

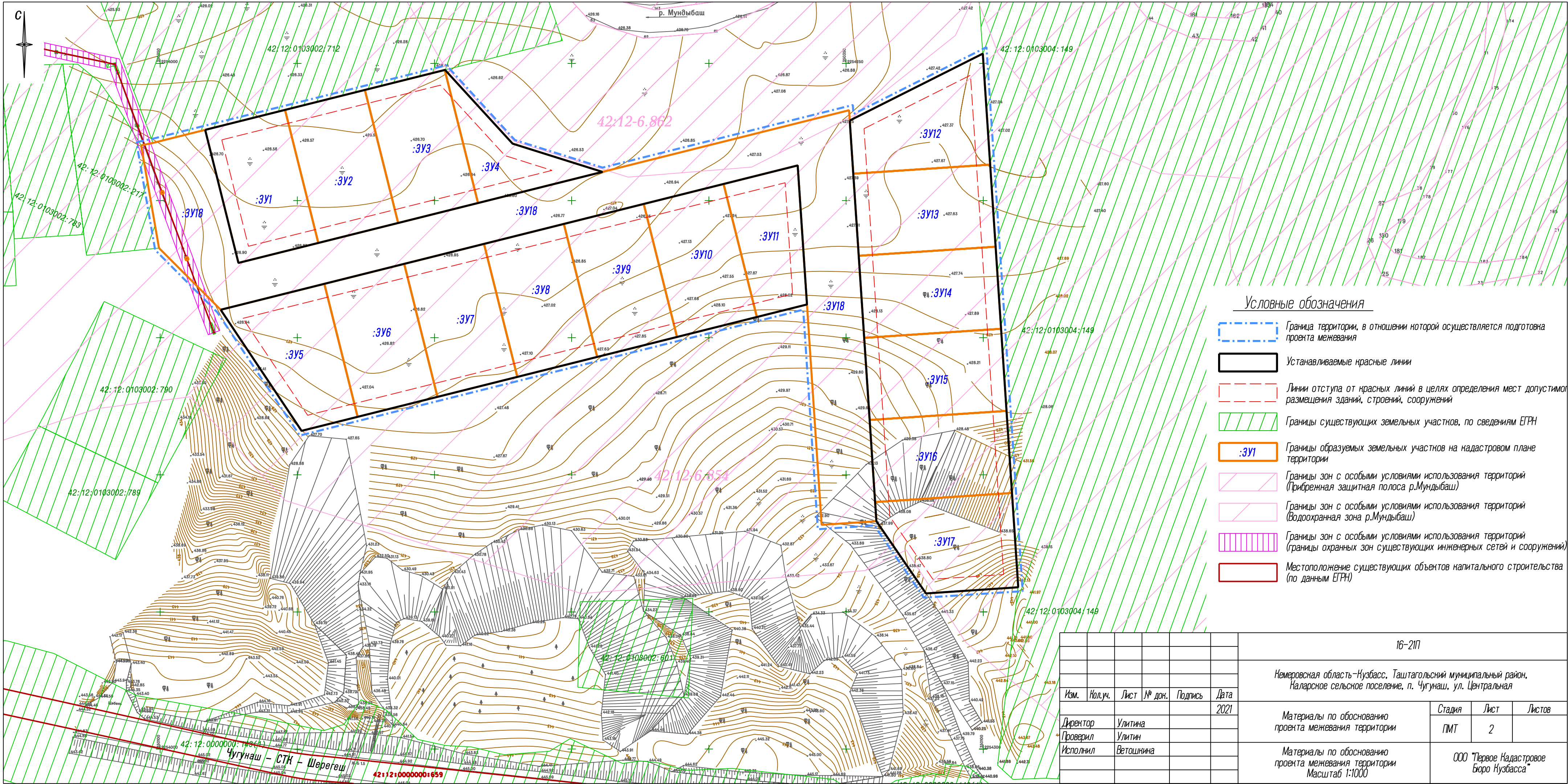
№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗМ1	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 11	Для индивидуального жилищного строительства	1166	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ2	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 12	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ3	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 13	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ4	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 14	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ5	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 15	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ6	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 16	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ7	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 17	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗМ8	Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Кекарское сельское поселение, п. Чугунаш, ул.Центральная, участок 18	Земельные участки (территории) общего пользования	7548	Образование земельного участка из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						16-21П				
						Немеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная				
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					2021	Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина								1.2	
Проверил	Улитин					Перечень и сведения о площади образуемых земельных участнов		ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил	Ветошкина									

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский
муниципальный район, Каларское сельское поселение,
п. Чугунаш, ул. Центральная

РАЗДЕЛ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 16-21П



- Условные обозначения**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (Прибрежная защитная полоса р.Мундыбаш)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (Водоохранная зона р.Мундыбаш)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений)
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

						16-21П			
						Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная			
Изм.	Нол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Улитина				2021		ПМТ	2	
Проверил	Улитин					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		
Исполнил	Ветошина								



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » октября 2021 № 1281-п

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Таштагольского муниципального района от 05.10.2021 №1238-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»», руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального района, на основании обращения Киселева Андрея Александровича от 01.10.2021:

1. Разрешить Киселеву Андрею Александровичу подготовку проекта документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) за счет собственных средств в границах территории (местоположение): Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п.Чугунаш, ул.Центральная.

2. Киселеву Андрею Александровичу предоставить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории: Кемеровская область-Кузбасс,

Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п.Чугунаш, ул.Центральная в администрацию Таштагольского муниципального района в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Таштагольского муниципального района в сети «Интернет» и опубликовать решение о подготовке документации по планировке территории в газете «Красная Шория».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Д.И. Варзанова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Таштагольского
муниципального района**



В.Н. Макута