ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная

РАЗДЕЛ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 10-21П

Кемерово – 2021

Основная часть проекта планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Оглавление

Введение 5
1. Анализ современного состояния территории 6
1.1. Положение территории в системе расселения 6
1.2. Природно-ресурсный потенциал территории 8
Климатическая характеристика 8
Рельеф и геологическое строение 9
Гидрография 9
Инженерно-геологическая характеристика 9
1.3. Комплексная оценка территории 10
2. Обоснования направлений комплексного развития территории 11
2.1. Основные положения и задачи 11
2.2. Градостроительная концепция развития территории 12
Архитектурно-планировочное решение застройки 13
Приемы решения индивидуальной жилой застройки 13
Приемы решения площадок общего пользования 13
2.3. Очередность строительства 14
3. Определение параметров плотности и параметров застройки территории 15
3.1. Плотность и параметры застройки территории 15
Жилая зона 15
Жилой фонд 16
Население 17
Основные технико-экономические показатели жилой застройки 17
Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории 17
Основные параметры застройки 19

3.2. Предложения по формированию красных линий улиц 20
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий 21
3.3. Зоны с особыми условиями использования территории 23
Санитарно-защитные зоны 23
Прибрежные зоны 24
Водоохранные зоны 25
Охранные зоны 27
4. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания 28
Благоустройство и озеленение 28
5. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания 30
5.1. Транспорт и улично-дорожная сеть. 30
5.2. Улицы и дороги. 31
5.3. Пешеходное движение 33
5.4. Велосипедное движение 33
5.5. Общественный пассажирский транспорт 33
5.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта 34
5.7. Сооружения и устройства для обслуживания транспорта 34
6. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения 35
6.1. Водоснабжение 36
Существующее положение 36
Проектное предложение 36
6.2. Водоотведение. 37
Существующее положение 37
Проектное предложение 37
6.3. Теплоснабжение. 38
Существующее положение 38
Проектное предложение 38

6.4. Газоснабжение..... 39
Существующее положение 39
Проектное предложение 39
6.5. Электроснабжение. 40
Существующее положение 40
Проектное предложение 40
7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 41
7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера. 42
7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 45
7.2.1. Транспортные аварии 45
7.2.2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения 45
7.2.3. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ). 46
7.3. Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций. 46
7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. 47

Введение

Документация по планировке территории ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса разработана в соответствии с нормативными и правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
4. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69);
5. Решение Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 19 июня 2020 года №137-рр «Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области».
6. Решение Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 06 июля 2020 года №195-рр «Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Таштагольского муниципального района».
7. Постановление администрации Таштагольского муниципального района от 18 октября 2021 года №1281-п «О подготовке документации по планировке территории».

1. Анализ современного состояния территории

1.1. Положение территории в системе расселения

Площадь земельного участка в границах проектирования по ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса составляет 3,37 га. Границы проектирования индивидуальной жилой застройки согласованы с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

– «Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области», утвержденные Решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 19 июня 2020 года №137-рр.

– «Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Таштагольского муниципального района», утвержденные Решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 06 июля 2020 года №195-рр.

2. Границы существующих земельных участков, сформированные на основании кадастрового плана территории.

Территория проектирования представляет собой территорию с естественным ландшафтом, стихийными зелеными насаждениями, порослью.

Проектируемая территория площадью 3,37 га прямоугольной формы, расположена в северо-восточной части п. Чугунаш.

Границами проектируемой территорию являются:

– с севера – земельным участком с кадастровым номером 42:12:0103002:712 и р. Мундыбаш;

– с востока – земельным участком с кадастровым номером 42:12:0103004:149;

– с юга – земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0000000:143, 42:12:0103002:601;

– с юго-запада – земельными участками с кадастровыми номерами 42:12:0103002:217, 42:12:0103002:790, 42:12:0103002:789.

В соответствии с Решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от «19» июня 2020 года №137-рр «Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области», территория ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса находится в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (01.1).

1.2. Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Земельный участок для проектирования расположен в северо-восточной части п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса.

Географическое положение п. Чугунаш, лежащего в глубине обширного континента, со значительной удаленностью от теплых морей, определяет его климат как резко континентальный, характеризует продолжительной, холодной зимой и коротким, достаточно теплым летом, сопровождающимся поздними заморозками весной и ранними осенними заморозками.

Рассматриваемая территория для проектирования характеризуется следующими климатическими параметрами:

– район строительства – 1В

– снеговой район IV, вес снегового покрова – 240 кг/кв.м

– ветровой район III, скоростной напор ветра – 38 кг/кв.м

– скорость ветра за зимний период – 5 м/с

– расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 39С

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А балльность по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

Рельеф и геологическое строение

Территория населенного пункта находится на территории Кузнецкой котловины, по окраинам которой расположен Салаирский кряж и Кузнецкий Алатау. Рельеф данного района переходный от Кузнецкой котловины к горно-таёжному и является увалисто-холмистым, так как, кроме увалов, встречаются холмы между короткими балками.

Участок имеет многоугольную конфигурацию. Съемка и натурные обследования показали переходный рельеф от крутого к спокойному. Проектируемая территория имеет общий уклон к северной границе. Перепады в отметках составляют в пределах от 426,5 до 442,0 метров.

Гидрография

В 20 м севернее от рассматриваемой территории протекает р. Мундыбаш.

Инженерно-геологическая характеристика

В инженерно-геологическом отношении территория изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились лишь на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

По физико-географическому районированию участок проектирования относится к геоморфологическому району Кузнецкой котловины.

По погодным условиям рассматриваемая территория относится к III-й дорожно-климатической зоне Российской Федерации, с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

При проектировании требуется проведение инженерно-геологических изысканий площадки с целью разработки специальных мероприятий, предохраняющих грунты от замачивания и других неблагоприятных физико-геологических процессов.

1.3. Комплексная оценка территории

На территории присутствуют зеленые насаждения естественного происхождения (луговые травы), стихийные зеленые насаждения: кустарниковая растительность, древесная растительность.

Согласно топографической съемке в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, транзитный инженерные коммуникации.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения; памятники истории и культуры местного значения; рекреационно-оздоровительные территории; питомники; особо охраняемые природные территории; территории месторождений; кладбища; скотомогильники.

2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1. Основные положения и задачи

Основными задачами документации по планировке территории являются:

1. Определение разрешенных видов использования земельных участков и параметров их строительного освоения.

2. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.

3. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

4. Установление красных линий с учетом проектируемой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, а также проектных предложений по размещению объектов различного назначения.

5. Проработка поперечных профилей проектируемых улиц в жилой застройке с учетом элементов инженерной инфраструктуры.

6. Определение границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового и коммунального назначения.

7. Определение территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

2.2. Градостроительная концепция развития территории

Градостроительные характеристики территорий строительства (параметры, высотность застройки, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структурах населенного пункта.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем освоения земельных участков:

- строительство на свободных территориях комплексной жилой застройки;
- организация улиц и проездов, формирующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью населенного пункта;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Архитектурно-планировочное решение застройки

Территория в границах проектирования имеет форму неправильного многоугольника. Планировочная структура подчинена основным композиционным осям:

- существующей автомобильной дороге Чугунаш – СТК Шерегеш с южной стороны проектируемой застройки;
- охранной зоне ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП № 653 «Центральная-2» с западной стороны;
- прибрежная защитная полосе р.Мундыбаш с северной стороны;
- Земельным участком с кадастровым номером 42:12:0103004:149 земель лесного фонда с восточной стороны проектируемой застройки.

Приемы решения индивидуальной жилой застройки

По характеру образуемых пространств и по рисунку плана проектируемую индивидуальную застройку можно отнести к рядовому типу застройки, образуемому из домов малой этажности (1-3 этажа), размещаемых на приусадебных земельных участках.

Приемы решения площадок общего пользования

С целью формирования комфортной жилой среды в жилой застройке планируется развитие общественных пространств, представленных «островком» площадок для отдыха детей и взрослого населения, площадки плоскостных спортивных сооружений.

2.3. Очередность строительства

Проектом предусматривается освоение территории в 2 очереди:

1 очередь – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;

2 очередь – объекты капитального строительства.

Срок завершения строительства индивидуальной жилой застройки определяется уполномоченным органом, выдающим разрешение на строительство.

3. Определение параметров плотности и параметров застройки территории

По функциональному составу проектируемая территория застройки включает в свои границы: участки жилой застройки, территория площадок общего пользования, улицы, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

3.1. Плотность и параметры застройки территории

Тип жилой застройки определился в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами.

В основу формирования жилой застройки заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного индивидуального жилья с высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

Жилая зона

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – квартала с центральной осью – улицей местного значения.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся к основным видам разрешенного использования (код вида 2.1):

- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Жилой фонд

Объем жилищного фонда и его структура определены на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельным домом (квартирой).

По уровню проживания проектируемое жильё следует отнести к категории: жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир. Тип жилого дома по уровню комфорта: массовый (эконом-класс). Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека – 30 кв. м (нижние пределы площади). Верхние пределы площади квартир для индивидуального строительства не ограничиваются.

Количество индивидуальных жилых домов – 16 домов

Плотность населения – 14 чел./га.

Плотность застройки – 445 кв.м/га.

Жилой фонд в границах проекта составит 1500 кв.м общей площади, при средней жилищной обеспеченности 30 кв.м на 1 человека.

Население

Население определялось исходя из посемейного расселения (один жилой дом на семью). Согласно данным федеральной службы государственной статистики по переписи населения средний размер домохозяйства принят – 3 человека.

В качестве расчетного показателя численности населения принято – 48 человек.

Основные технико-экономические показатели жилой застройки

Тип застройки по схеме функционального зонирования – жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей).

Этажность – 1-3

Территория земельного участка для проектирования – 3,37 га

Общая площадь жилого фонда (квартир) – 1500 кв.м

Количество жилых домов – 16 домов

Население – 48 человек

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории

На территории жилой зоны предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения. Состав площадок и размеры их территории определены НГП Кемеровской области.

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Расчетные размеры площадок, кв. м	
			на расчетный срок	Итого заложено проектом
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	33,6	-
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	4,8	-
3	Для занятий физкультурой	2,0	96,0	-
Итого:			134,4	859

Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения – не менее 10 м;
- для занятий физкультурой – 10 - 40 м;
- для занятий теннисом – 10 м;
- для хозяйственных целей – не менее 20 м;
- для выгула собак – не менее 40 м.

Площадка для хозяйственных целей и выгула собак проектом не предусмотрена.

Основные параметры застройки

Согласно ПЗЗ Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (01.1) установлены:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (жилой дом, гараж, подсобные сооружения) ко всей площади земельного участка (коэффициент плотности застройки) – 50 %.

В соответствии с п. 6.2 НГП Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 установлены:

- минимальные отступы от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц – не менее 5 м;

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

- плотность застройки – 445 кв.м/га.

3.2. Предложения по формированию красных линий улиц

Красная линия – граница, отделяющая территорию элемента планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены инженерные сети и коммуникации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта (надземных и подземных), озеленения, благоустройства, площади, набережные, скверы, бульвары.

Ширина проектируемых улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Типовой профиль предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части шириной 6,0 м;
- пешеходного тротуара шириной 2,0 м вдоль одной или обеих сторон проезжей части, в зависимости от наличия проектируемых жилых домов с одной или обеих сторон;
- инженерных коммуникаций, в том числе: сетей водопровода, линий электропередачи наружного освещения, линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Линии регулирования застройки, согласно п. 6.2 НГП Кемеровской области, предусматриваются с отступом 5,0 м от красной линии улиц и 3,0 м от границ соседних земельных участков. Указанные расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения, (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы).

Ширина устанавливаемых красных линий улиц в жилой застройке – 15 или 20 м.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X, м	Y, м
п/п	Система координат МСК - 42, зона 2	
1	350325,78	2254016,4
2	350347,65	2254103,83
3	350320,78	2254128,45
4	350310,47	2254161,21
5	350277,27	2254028,54
1	350325,78	2254016,4
6	350260,19	2254022,05
7	350312,81	2254232,37
8	350262,11	2254235,74
9	350216,03	2254051,55
6	350260,19	2254022,05
10	350329,21	2254251,32
11	350353,58	2254299,81
12	350159,43	2254312,72
13	350158,98	2254312,67

№	X, м	Y, м
п/п	Система координат МСК - 42, зона 2	
14	350156,75	2254279,12
15	350183,08	2254261,03
10	350329,21	2254251,32

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного или сельскохозяйственного предприятия и других объектов, которые могут быть источниками химического, биологического или физического воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны от существующих объектов

На территории, смежной с проектируемой, присутствуют объекты, от которых требуется установление санитарно-защитных зон:

– Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП № 653 «Центральная-2» - 10/0,4 кВ до концевой опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. Центральная, № 29 Б, п. Чугунаш, Таштагольский район.

Размещение проектируемой жилой застройки в границах СЗЗ исключено.

Прибрежные зоны

К границам проекта планировки территории по ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса примыкает прибрежная защитная полоса р. Мундыбаш.

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны

В границах проекта планировки территории по ул. Центральная п. Чугунаш Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области-Кузбасса расположена водоохранная зона р. Мундыбаш.

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения объектов инженерной инфраструктуры и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

а) 2 метра – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

б) 10 метров – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Охранные зоны водопроводов

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)» охранная зона водопровода составляет:

а) 5 метров – от фундамента зданий и сооружений до сети;

б) 3 метра – от фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог.

в) 2 метра – от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины); фундаментов опор ВЛ напряжением св. 1 до 35 кВ;

г) 1 метр – от наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги; фундаментов опор ВЛ напряжением до 1 кВ.

4. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

В составе планируемой застройки не предусмотрены учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

С учетом численности проектируемого населения, а также общей градостроительной ситуацией, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается использование учреждений и предприятий обслуживания населения на территории существующей жилой застройки.

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждения общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

– строительство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;

– наружное освещение;

– озеленение;

– адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

– формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;

– сохранение естественных зеленых насаждений.

К озелененным территориям относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками,

высокоствольными растениями; существующие зеленые насаждения), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых;

б) детскими площадками;

в) открытыми спортивными площадками;

г) прогулочными аллеями (парками);

д) площадки для гидрантов или подъезда.

5. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания

5.1. Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи и их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (квартал);
- характер застройки (индивидуальная жилая застройка);
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения ориентация была на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

5.2. Улицы и дороги.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующей ул. Центральная.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, индивидуальных автомобилей предусматривается строительство улицы. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным.

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

– Улица в жилой застройке:

Основное назначение: связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения – 2;

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.

Тупиковые проезды предусматриваются с устройством в конце разворотной площадки размером 16х16 м, протяженность тупиковых проездов – не более 150 м. Исключается организация стоянок транспортных средств в пределах разворотной площадки.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос предусмотрены не менее 5 м.

5.3. Пешеходное движение

На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Ширина пешеходной части тротуара в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 улиц в жилой застройке – 1,5 м.

Ширина запроектированной пешеходной части тротуара улиц в жилой застройке – 2 м.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает выход на ул. Центральная, а также обеспечивает беспрепятственный доступ к площадкам общего пользования.

5.4. Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. В связи с тупиковым размещением жилого массива и регрессивным движением автомобильного транспорта, проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

5.5. Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

5.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

а) хранение в капитальных гаражах (в пределах отведенного участка), стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

б) хранение индивидуального автотранспорта открытым способом на территории земельных участков индивидуальных жилых домов.

5.7. Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств для обслуживания транспорта на проектируемой территории.

Сооружения обслуживания автотранспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

6. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения

На территориях общего пользования, в границах проектирования располагаются сети инженерной инфраструктуры. Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон от этих объектов.

Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

6.1. Водоснабжение.

Существующее положение

На проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Проектное предложение

Уточнить при получении технических условий на подключение к системе хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки.

6.2. Водоотведение.

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствует централизованная система водоотведения.

Проектное предложение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем водоотведения.

6.3. Теплоснабжение.

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории существующие сети централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Проектное предложение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем теплоснабжения.

6.4. Газоснабжение.

Существующее положение

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения.

Проектное предложение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем газоснабжения.

6.5. Электроснабжение.

Существующее положение

В настоящее время на территории отсутствуют объекты электросетевого хозяйства.

Проектное предложение

Уточнить при получении технических условий на подключение к электрическим сетям проектируемой индивидуальной жилой застройки

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного проектом необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень, риски возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведен далее.

7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже:

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций.
1.2	Наводнение. Паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
2.4	Град	Динамический	Удар.
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
2.7	Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	(ливень)		Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.	Опасные геологические явления и процессы		

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
3.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
4.	Природные пожары		
	4.1 Пожар (ландшафтный лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев тепловым потоком
			Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для проектируемой территории, расположенной в районе с сейсмичностью 6 баллов, при размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий учитываются требования СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7- 81*» и СН 429-71 «Указания по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах».

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 №ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Размещение объектов капитального строительства на территориях с возможным распространением просадочных грунтов предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

При размещении зданий и сооружений не допускается затруднять отвод поверхностных вод.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Кроме этого, в период весеннего снеготаяния возможно подтопление территории грунтовыми водами. С целью снижения опасности подтопления территорий застройки (особенно в период сильного снеготаяния, а также в период сильных дождей) предлагается устроить на территории проекта планировки систему ливневой канализации. Это позволит предотвратить застой дождевых и талых вод на территории проекта планировки

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории проектирования отсутствуют потенциально-опасные объекты.

7.2.1. Транспортные аварии

В связи с ежегодным увеличением количества транспорта на территории населенного пункта значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий.

Для ликвидации последствий снегопадов необходимо очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать средствами, предотвращающими образование гололедных явлений, улицы поселка, и вывозить скопившийся снег на полигон.

7.2.2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Для снижения риска возникновения аварий необходимо своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки, а также необходимо проводить обучение и повышение квалификации работников предприятий, обслуживающих инженерные объекты.

7.2.3. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ).

На сегодняшний день, на территории проектирования, предприятий, использующих в производстве отравляющие вещества, нет.

7.3. Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

Возбудитель клещевого энцефалита – нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансовариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно- просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

7.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за несоблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

Пожарную безопасность на территории города осуществляют пожарно-спасательные части г. Таштагол.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов

пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории проектирования предусмотрено размещение пожарных гидрантов. Установку

пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки территории планировочного квартала.

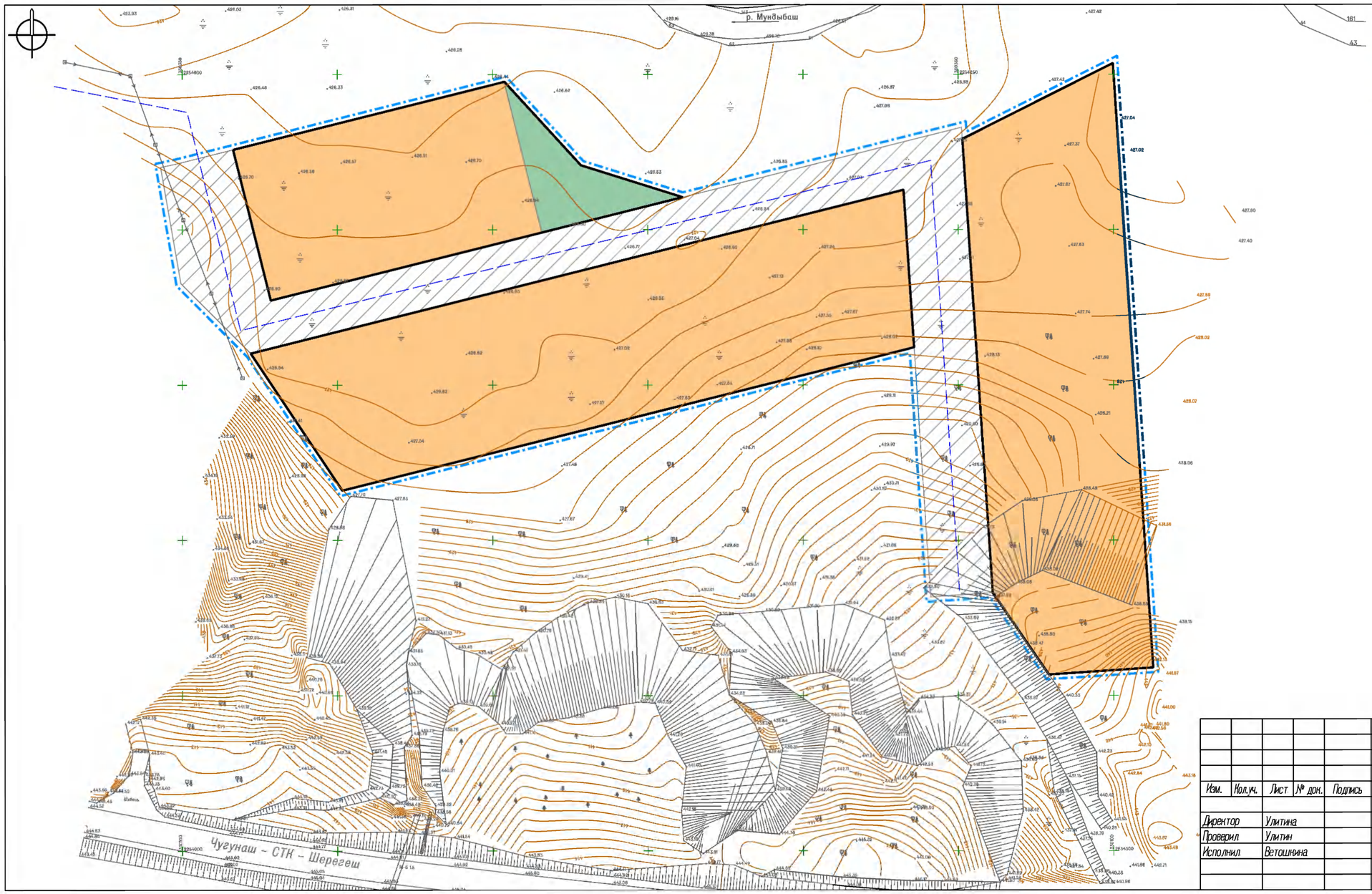
Ведомость чертежей проекта планировки

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:10000	
4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	
6	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	
8.1	Поперечный профиль 1-1 улицы в зоне жилой застройки М 1:100	начало
8.2	Поперечный профиль 2-2 улицы в зоне жилой застройки М 1:100	продолжение
8.3	Поперечный профиль 3-3 улицы в зоне жилой застройки М 1:120	окончание

Ведомость чертежей проекта межевания

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	начало
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	окончание
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-21П			
						Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная			
					2021	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина					ПП	1	
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошкина				Общие данные	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Устанавливаемые красные линии
- Зона планируемого размещения жилой застройки
- Зона планируемого размещения площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой
- Зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-21П		
						Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная		
					2021	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина					ПП	2	
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошкина				Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

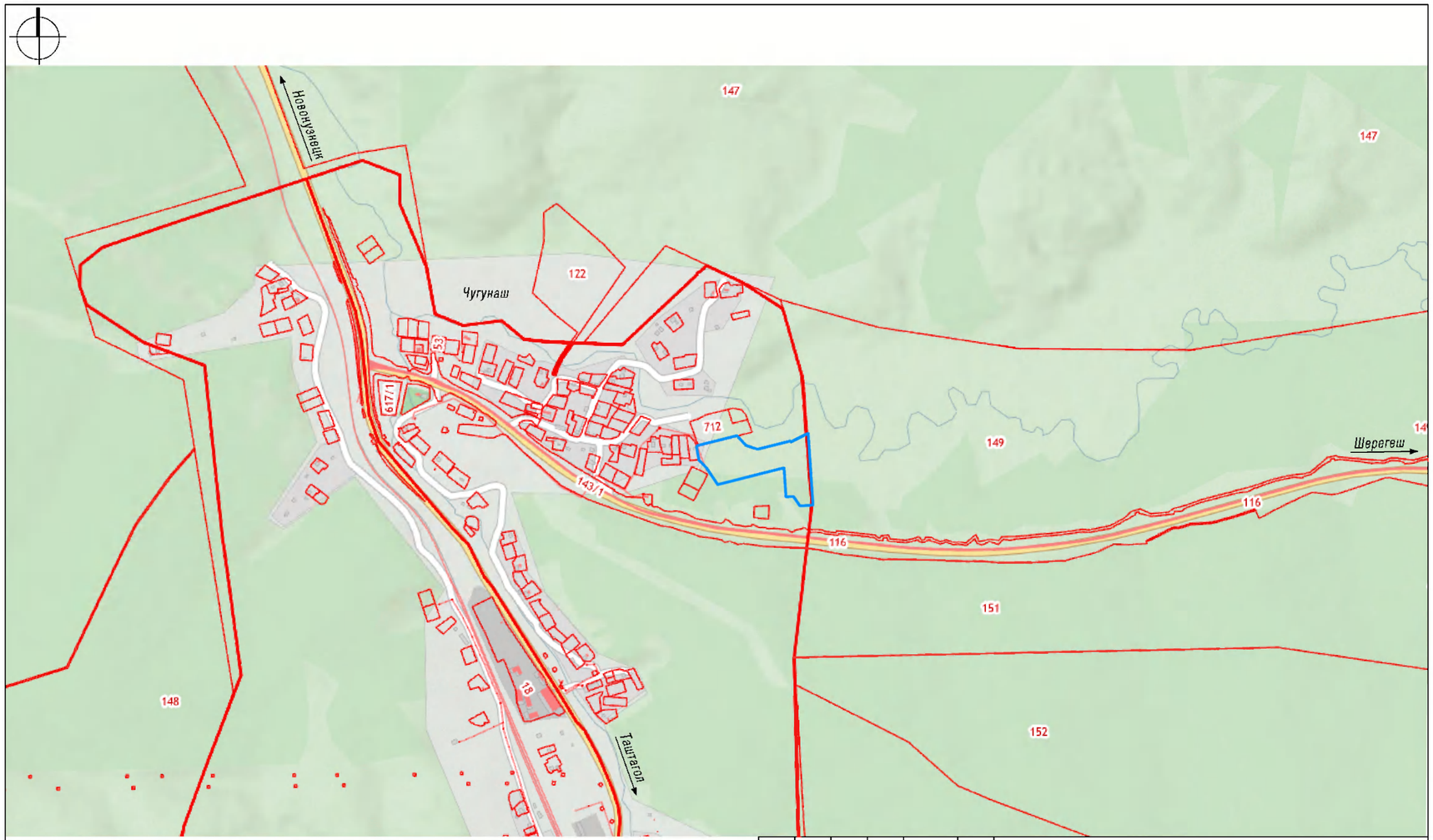
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная

РАЗДЕЛ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 10-21П

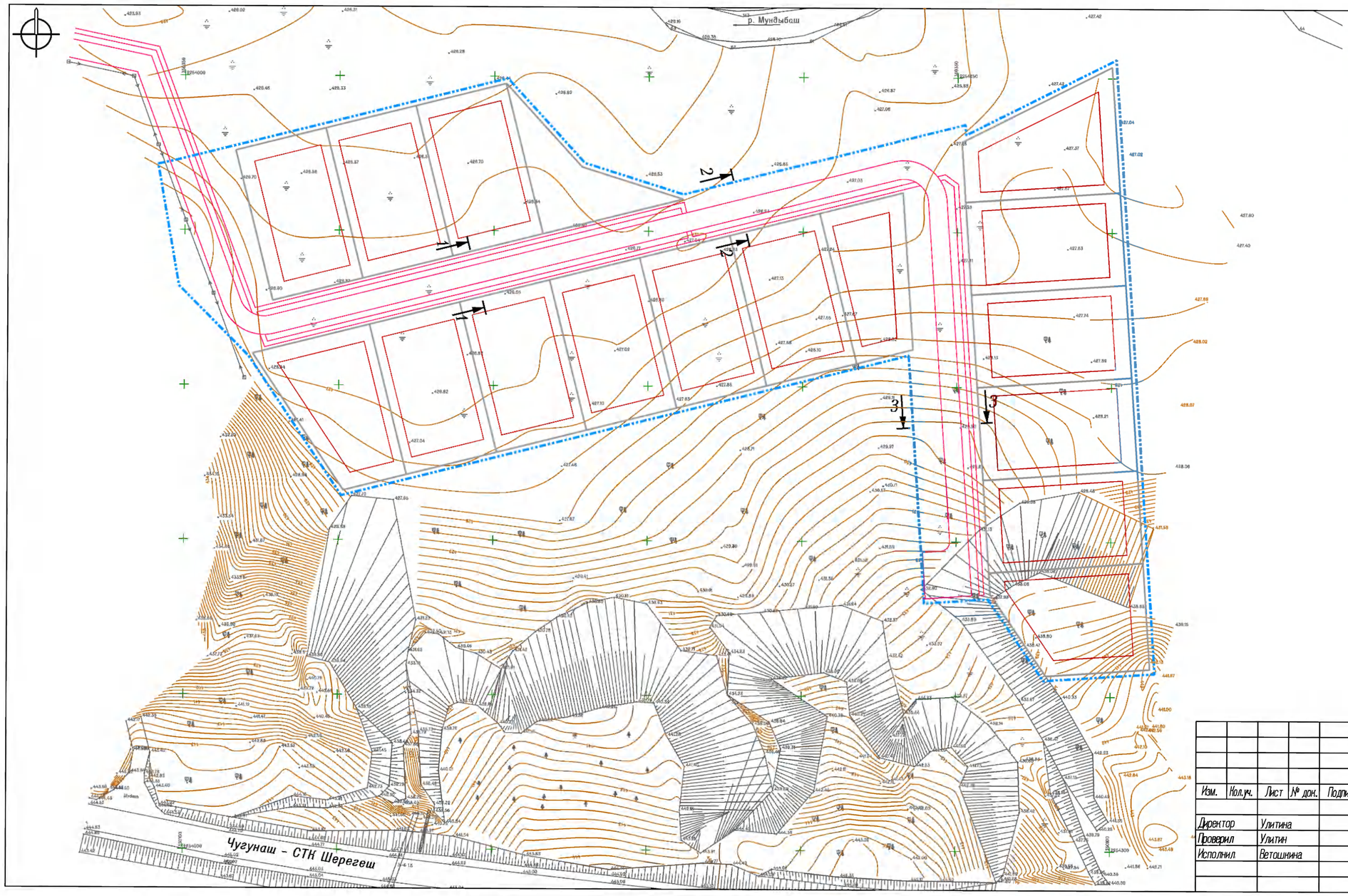
Кемерово – 2021



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

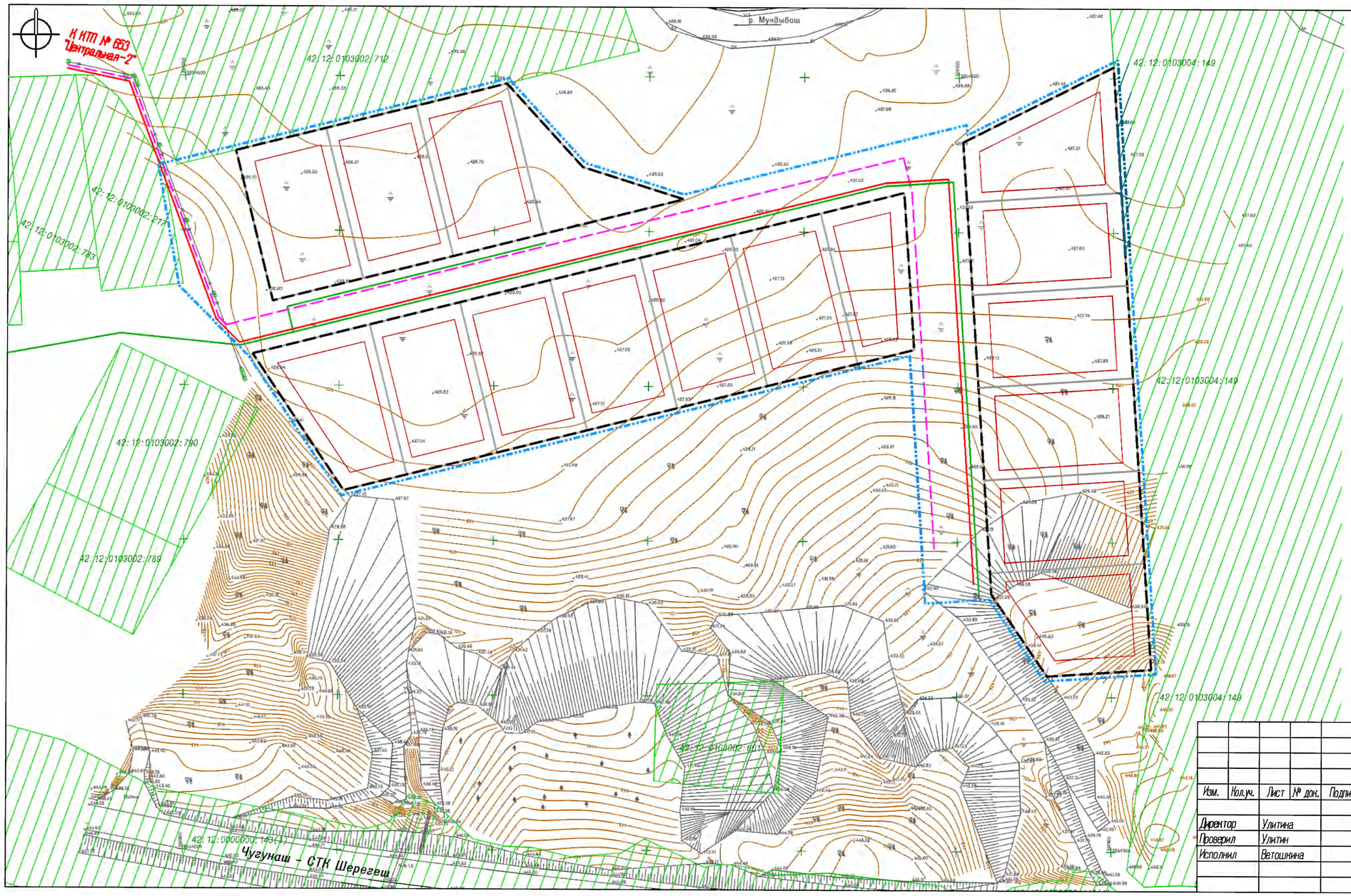
						10-21П
						Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: ПП; Лист: 3; Листов:
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				
Исполнил		Ветошкина				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения М 1:10000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Места поперечных профилей

						10-21П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная
					2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: ПП; Лист: 4; Листов:
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин				
Исполнил		Ветошкина				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000 — ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектируемые инженерные коммуникации:

- Воздушная ЛЭП 0,4 кВ
- Воздушная ЛЭП освещения 0,4 кВ
- Водопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2021
Директор		Улитина			
Проверил		Улитин			
Исполнил		Ветошкина			

10-21П

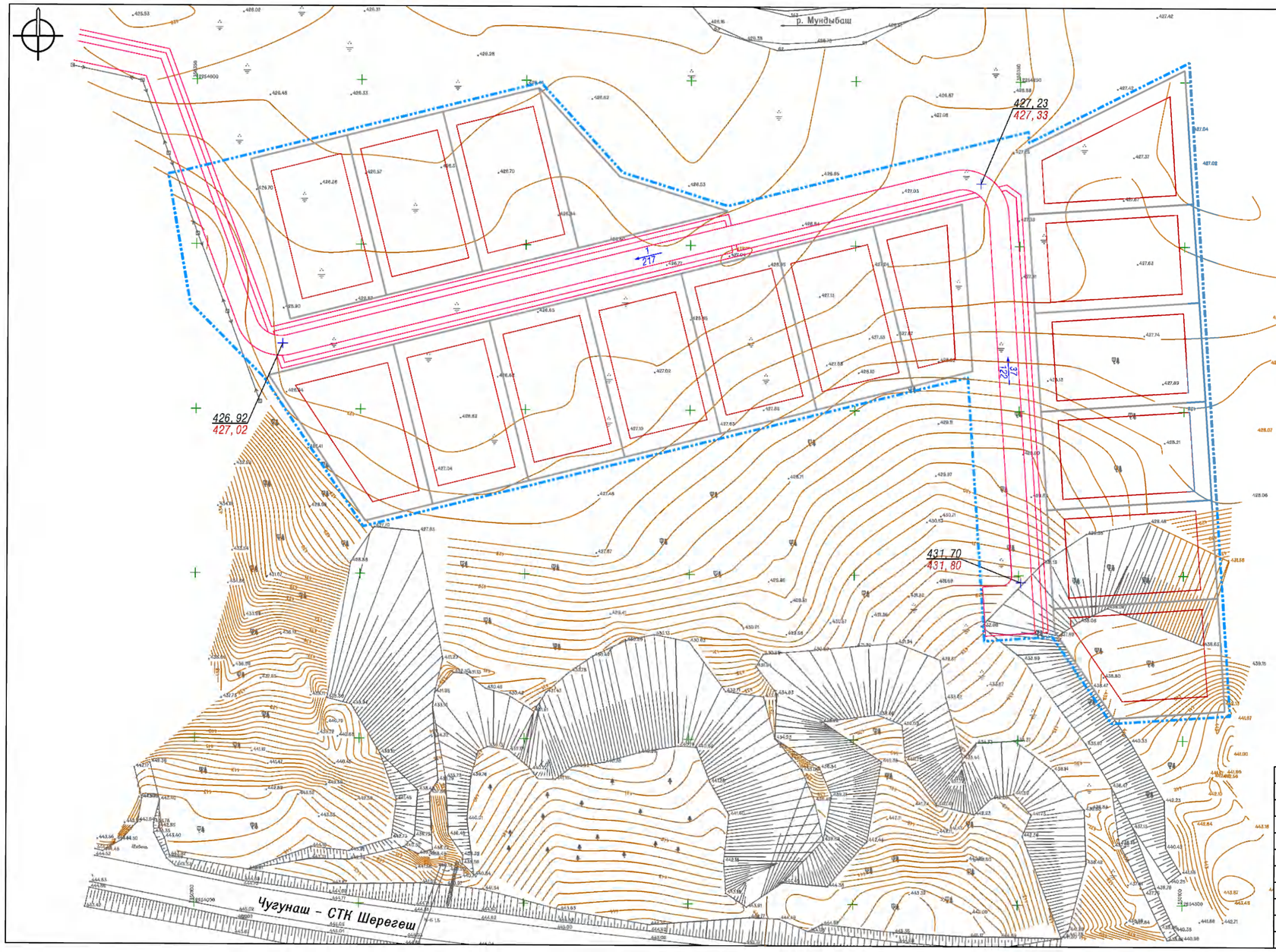
Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Сводный план инженерных сетей М 1:1000

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

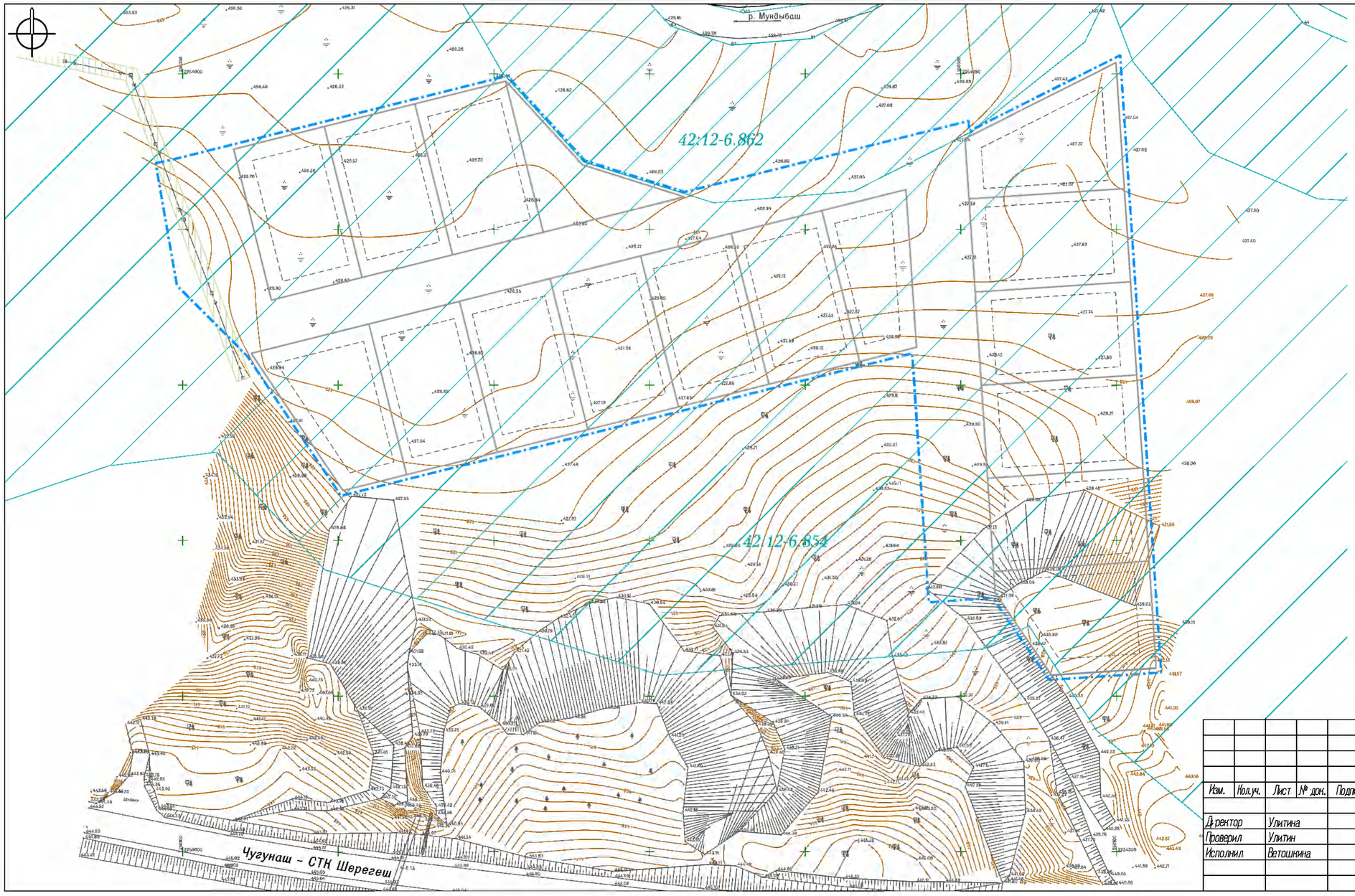
Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

132,86 Существующие отметки поверхности
132,86 Проектные отметки поверхности

4 / 173 Уклон в промилле / Расстояние в метрах

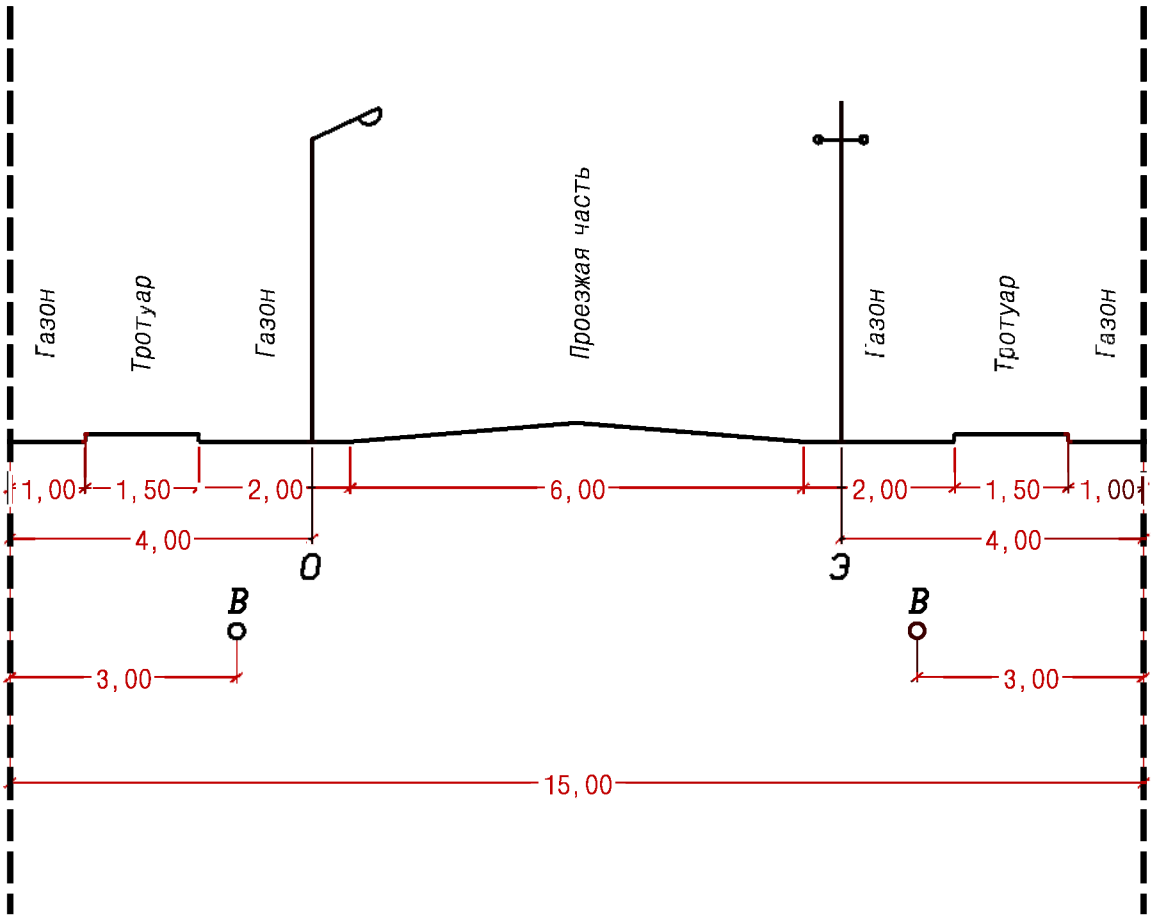
						10-21П		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная		
					2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист.	Листов
Директор		Улитина					ПП	6	
Проверил		Улитин							
Исполнил		Ветошкина				Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



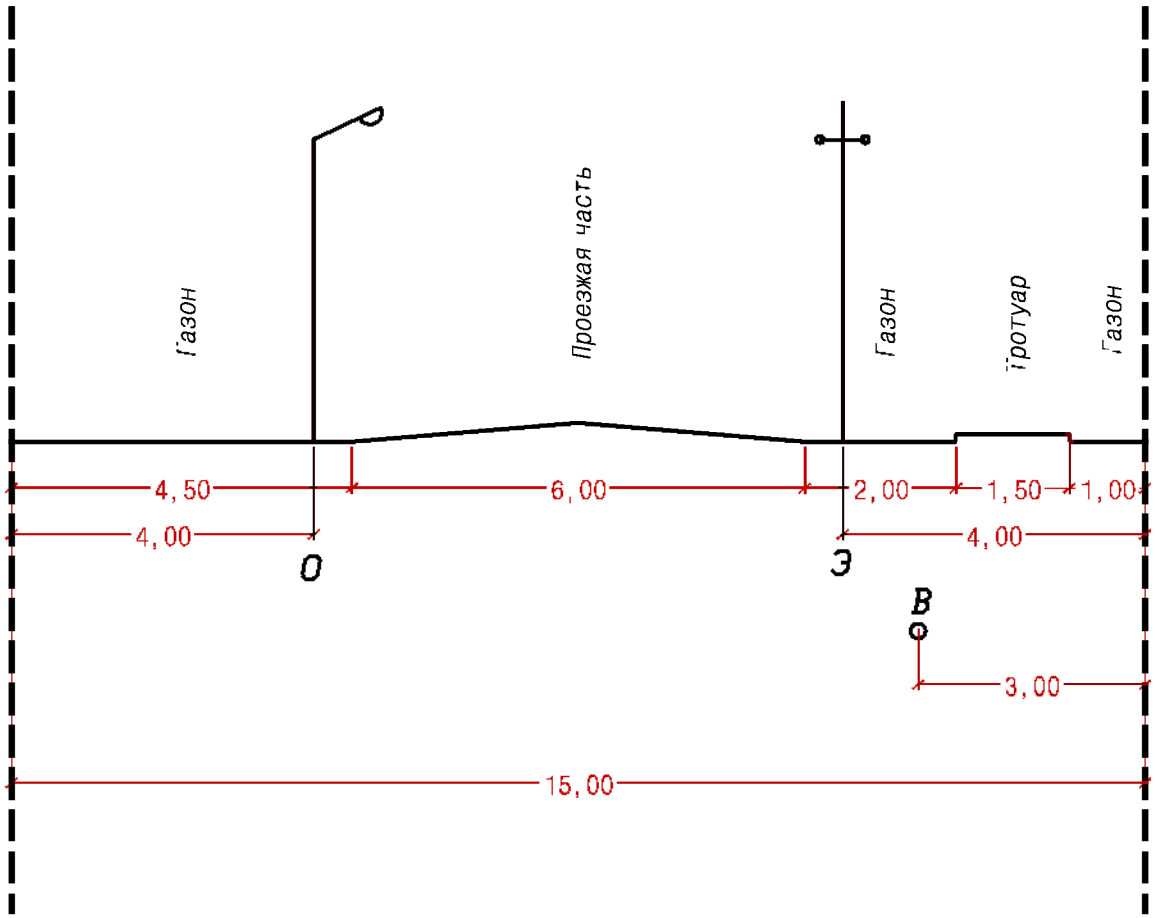
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий – прибрежная защитная полоса р. Мундыбаш
- Границы зон с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона р. Мундыбаш
- Границы зон с особыми условиями использования территорий – охранные зоны транзитных инженерных коммуникаций

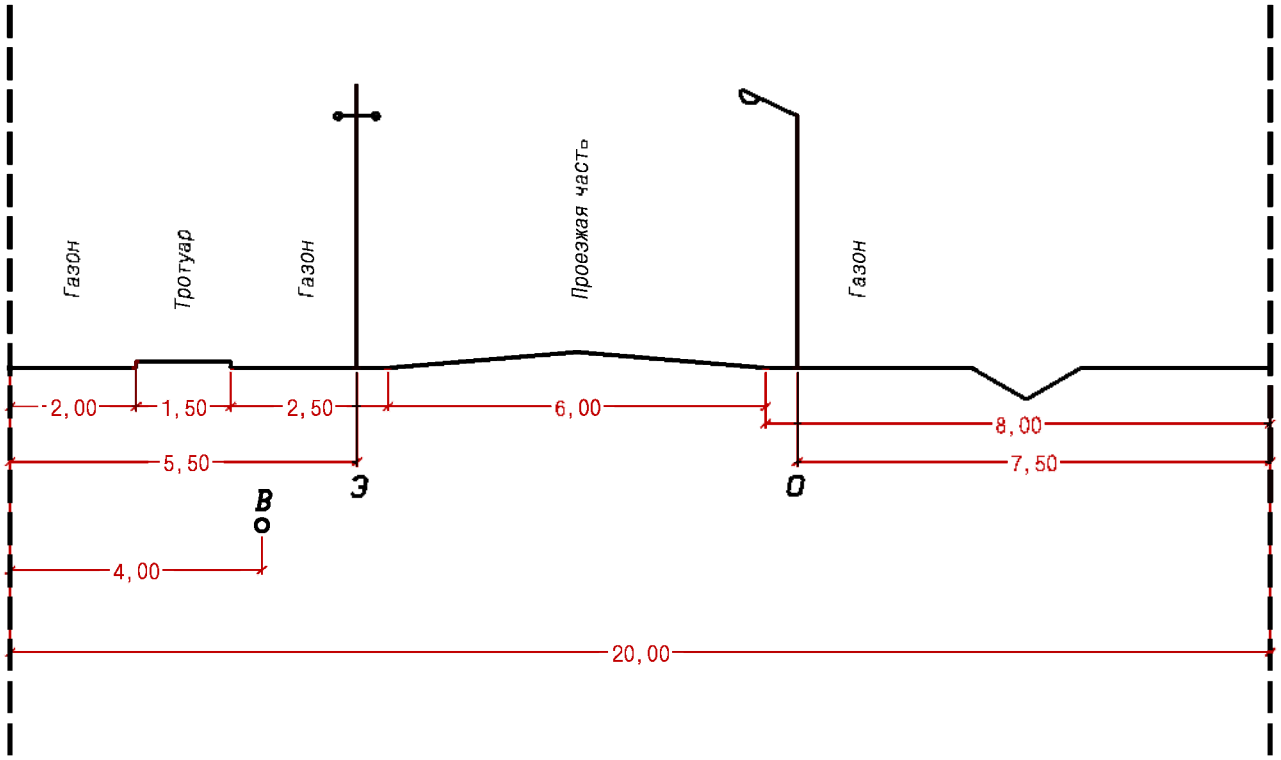
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-21П		
					2021	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная		
Директор		Улитина				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Улитин					ПП	7	
Исполнил		Ветошкина				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



						10-21П			
						Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина					ПП	8.1	
Нач.отдела		Улитин							
Исполнил		Ветошкина				Поперечный профиль 1-1 улицы в зоне жилой застройки М 1:100	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



						12-21П			
						Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина					ПП	8.2	
Нач.отдела		Улитин							
Исполнил		Ветошкина				Поперечный профиль 2-2 улицы в зоне жилой застройки М 1:100	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		



						12-21П			
						Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п. Чугунаш, ул. Центральная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Улитина					ПП	8.3	
Нач.отдела		Улитин							
Исполнил		Ветошкина				Поперечный профиль 3-3 улицы в зоне жилой застройки М 1:120	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 18 » октября 2021 № 1281-п

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Таштагольского муниципального района от 05.10.2021 №1238-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»», руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального района, на основании обращения Киселева Андрея Александровича от 01.10.2021:

1. Разрешить Киселеву Андрею Александровичу подготовку проекта документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) за счет собственных средств в границах территории (местоположение): Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п.Чугунаш, ул.Центральная.

2. Киселеву Андрею Александровичу предоставить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах территории: Кемеровская область-Кузбасс,

Таштагольский муниципальный район, Каларское сельское поселение, п.Чугунаш, ул.Центральная в администрацию Таштагольского муниципального района в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Таштагольского муниципального района в сети «Интернет» и опубликовать решение о подготовке документации по планировке территории в газете «Красная Шория».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Д.И. Варзанова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Таштагольского
муниципального района **В.Н. Макута**