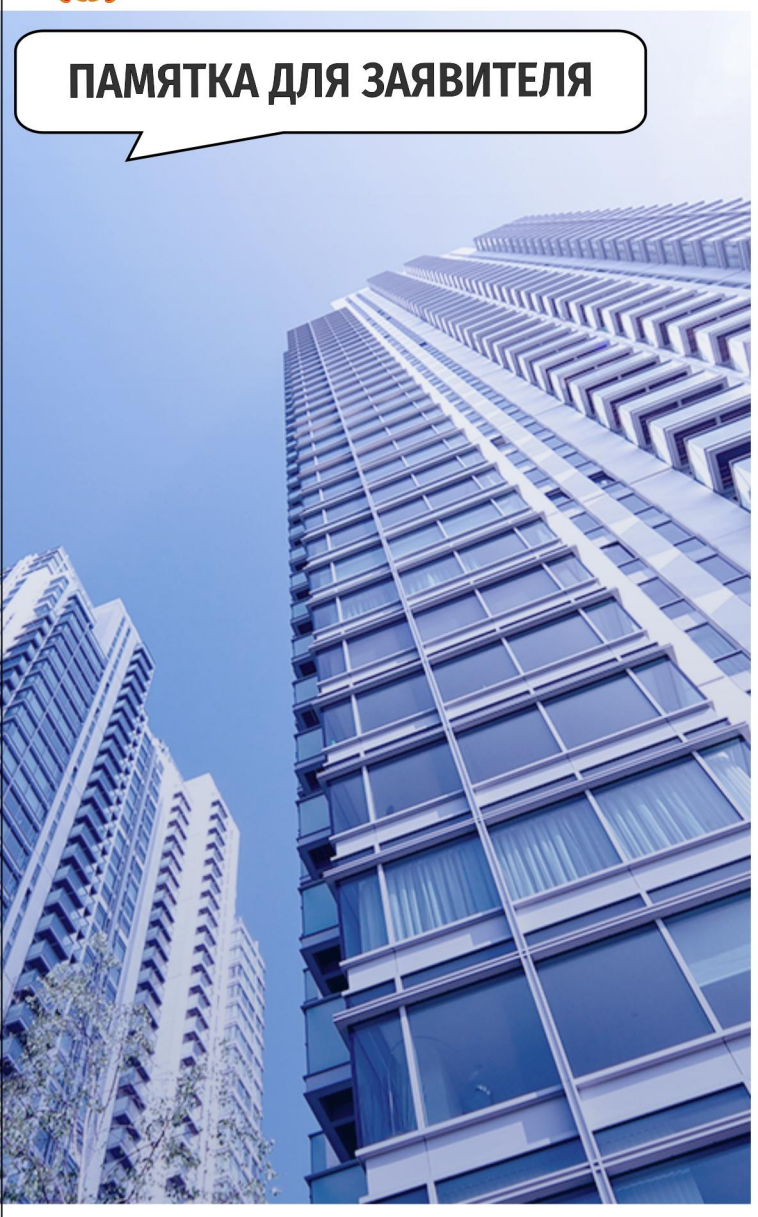
Кемеровская область - Кузбасс

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

- личное обращение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка
- посредством Почты России
- через многофункциональные центры (МФЦ)
- через Единый портал госуслуг www.gosuslugi.ru
- посредством Единой информационной системы жилищного строительства портала ДОМ РФ (ЕИС ЖС)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ЧЕРЕЗ ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОССУСЛУГ WWW.GOSUSLUGI.RU

- упрощение получения услуги и другой полезной информации
- сокращение времени от подачи заявления до выдачи оформленного документа
- информирование заявителя на каждом этапе работы по его заявлению

Информация по порядку, срокам, процедурам и ходу предоставления государственной (муниципальной) услуги предоставляется должностными лицами органов исполнительной власти субъекта и органами местного самоуправления муниципальных образований Кузбасса, МФЦ на личном приеме, по телефону, по письменным обращениям заявителей, включая обращения в электронном виде, в порядке консультирования.

ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НЕ ТРЕБУЕТСЯ В СЛУЧАЕ*

- строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;
- строительства, реконструкции объектов ИЖС;
- строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- капитального ремонта объектов капитального строительства;
- строительства, реконструкции буровых скважин
- строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
- строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно;
- размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;
- иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

* ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ — 4 5 6 7 8

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА

- > 2 эт. S > 1500 кв. м — ТРЕБУЕТСЯ зона с особыми условиями — 1 2 3 4 5 6 8
- < 2 эт. S < 1500 кв. м — НЕ требуется зона с особыми условиями — 1 2 3 4 8

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ОБЪЕКТЫ, НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЬЯ И ПРОИЗВОДСТВА

- > 2 эт. S > 1500 кв. м — 1 2 3 4 5 8
- < 2 эт. S < 1500 кв. м — 1 2 3 4 8

ЖИЛЫЕ ДОМА

дома блокированной застройки:
- > 3 эт. > 10 шт. — 1 2 3 4 5 8
- < 3 эт. < 10 шт. — 1 2 3 4 8

многоквартирные дома

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ*

1. градостроительный план земельного участка
2. разрешение на отклонение от предельных параметров (если было предоставлено в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ)
3. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (если вид использования является условно разрешенным)
4. проектная документация и результаты инженерных изысканий
5. заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
6. решение об установление зон с особыми условиями использования**
7. проект планировки территории
8. правоустанавливающие документы на земельный участок

Этажность · Площадь · Количество блоков

* в отдельных случаях, предусмотренных статьями 49 и 51 Градостроительного кодекса РФ необходимо представить дополнительные документы

** применяется с 01.01.2022.