

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Каларского сельского поселения**

п.Чугунаш

26.03.2024 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 1.1 статьи 8, статьей 20 Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в соответствии с Решением Таштагольского районного Совета народных депутатов от 17.12.2007 №181-пр «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Таштагольский район»».

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Таштагольского района 20.02.2024 № 191-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения».

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 2.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района до начала публичных слушаний:

№ п/п	Суть предложения	Результат рассмотрения
1	2	3
1	Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района С карты градостроительного зонирования убрать ТЗ Ж-1 в месте расположения поселка Луговской, в связи с исключением его из 215-ОЗ	Исключить территориальную зону индивидуального жилищного строительства в границах бывшего поселка Луговской после внесения изменений в генеральный план Каларского сельского поселения
2	Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района В районе земельного участка с кадастровым номером 42:12:0103001:342, расположенного по адресу п.Чугунаш, ул.Станционная, 14,	Предложение одобрено. Данные изменения будут внесены в ПЗЗ вместе с п.1 при изменении ТЗ

	на карте градостроительного зонирования территориальную зону О-1 «Общественно-деловая зона» изменить на Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в пределах всего контура.	
3	В п.Чугунаш в границах земельного участка с кадастровым номером 42:12:0103004:122 изменить территориальную зону с «Зона общественно-делового назначения» на «Зону сельскохозяйственного назначения»	Предложение принято. На карте градостроительного зонирования зону изменить с О-1 на СХ-1.
4	В п.Чугунаш выделить зону лесов Р-2	Предложение одобрено. Изменения в карту градостроительного зонирования будут вноситься вместе с п.1, когда будет меняться территориальная зона Ж-1.
Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района		
5	В п.Чугунаш и п. рзд.545 км из видов разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» исключить вид разрешенного использования «Ведение огородничества»	Предложение принято в отношении всех населенных пунктов Каларского сельского поселения до внесения изменений в соответствии с п.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 из основных видов разрешенного использования исключить вид разрешенного использования «Ведение огородничества».

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, до начала публичных слушаний, не поступали.

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Организатор публичных слушаний: Отел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник опубликования:

В соответствии с оповещением, опубликованным на стенде администрации Каларского сельского поселения, стенде администрации Таштагольского муниципального района, в выпуске от 22.02.2024 № 7 (9334) районной газеты «Красная Шория» и на сайте администрации Таштагольского района в сети «Интернет» по адресу: http://atr42.ru/index/pravila_zemlepolzovanija_i_zastrojki/0-659, публичные слушаний начались «22» февраля 2024 г.

Место и время проведения открытого собрания: администрация Каларского сельского поселения (Таштагольский район, п.Чугунаш, ул.Суворова, 32), дата проведения – 26.03.2024, время проведения – 15-00.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 22.02.2024 по 26.03.2024 включительно.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

Тунекова Елена Николаевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского района (секретарь комиссии);

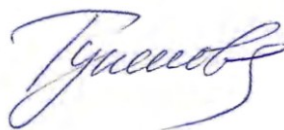
Коровкина Анастасия Георгиевна, специалист-землеустроитель администрации Каларского сельского поселения;

Зайнулина Татьяна Ивановна, Глава Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района (по согласованию).

2. Иные заинтересованные лица: нет.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района



Е.Н. Тунекова

Специалист-землеустроитель администрации Каларского сельского поселения



А.Г. Коровкина

Глава Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса



Т.И. Зайнулина