

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвест-Строй»**

**ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по жилому дому № 21/1  
ул. Дзержинского пгт. Шерегеш  
Таштагольского района  
(блок-секция I-II)**

**2014 год**



# Информация о Застройщике

## 1. Наименование предприятия.

Предприятие	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй»
Директор	Рогалев Петр Ефимович
Место нахождения	652971 Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, 4
Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00
Выходные дни	суббота, воскресенье

## 2. Государственная регистрация.

Свидетельство о Государственной регистрации предприятия	
серия	42
регистрационный номер	00562258
код ОКПО	72277457
дата регистрации	03 марта 2004 г.
юридический адрес	652971, Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, 4
Основные виды деятельности предприятия	
1	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

## 3. Учредители.

- Рогалев Петр Ефимович – 100%

## 4. Объекты, в строительстве которых принимало участие ООО «Шерегешское Строительное Управление №3».

Строительный номер жилого дома				
Функции				
Количество квартир, мест				
Количество этажей				
Общая площадь квартир, кв.м				
Сроки строительства:				
-начало				
-окончание				

## 5. Финансовое состояние.

на 01 октября 2014 г.

Кредиторская задолженность – 2 885 т.руб.

Затраты незавершенного строительства – отсутствуют.

Доходы соответствуют расходам.

Нераспределенная прибыль – 16 792 т.руб.



# Информация о проекте строительства.

## 1. Цель проекта.

Рабочий проект	Строительство 10-этажного жилого дома
Строительный номер дома	№ 21/1 по ул. Дзержинского пгт. Шерегеш Таштагольского района
Проектный институт	ГП КО «Облстройпроект», г. Новокузнецк
Шифр проектной документации	404-118/0-21/1
Исполнение	Панельное
Количество этажей	10
Количество квартир	40
Сроки строительства	Начало – IV квартал 2014 г., окончание – IV квартал 2015 г.

## 2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 42511000-33714 от 17 декабря 2014 г. выдано Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Таштагольского района, срок действия до 17 ноября 2015 г.

## 3. Права на земельный участок.

Собственник	Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского района
Арендатор	ООО «Инвест-Строй»
Основание	Договор аренды земельного участка от 18 декабря 2014 г., срок договора аренды с 16.12.2014г. по 16.12.2015 г.
Кадастровый номер	42:12:0102005:872
Общая площадь участка	3166 кв.м.
Площадь застройки	316 кв.м.
Элементы благоустройства	- озеленение территории - асфальтированные дороги, тротуары и площадки - малые формы: песочница, турник, теннисный стол, качели, скамьи.

## 4. О месторасположении.

Жилой дом № 21/1 (блок-секция I-II) расположен в пгт. Шерегеш Таштагольского района по ул. Дзержинского в существующей жилой застройке – три блок-секция в одну линию параллельно существующему жилому дому №20 и в одну линию с существующим жилым домом №21/1 (блок-секция III-V) по улице Дзержинского.

## 5. Количество и состав квартир.

Количество подъездов	1
Количество этажей	10
Количество квартир на среднем этаже, в том числе:	4
- однокомнатных	2
- двухкомнатных	2
- трехкомнатных	-
Характеристика	Все помещения изолированы
Оборудование	-



## 6. О составе общего имущества.

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"><li>- лестничная клетка,</li><li>- подвал,</li><li>- пассажирский лифт,</li><li>- прилегающая благоустроенная территория</li></ul>
---	--

## 7. Срок ввода в эксплуатацию.

Срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2015 г. - распоряжением Главы района на основании Акта приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию.
---------------------------	---

## 8. Возможные финансовые риски.

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции.

## 9. Подрядчики.

Общестроительные и специализированные работы будет выполнять  
- ООО «Шерегешское Строительное Управление №3».

Директор  
ООО «Инвест-Строй»



П.Е. Рогалев