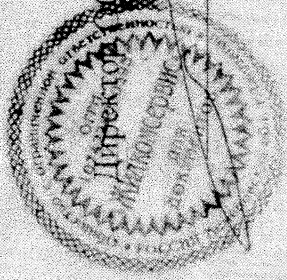


Согласовано:

Главный инженер ООО «ТКС»

В.В. Иванов
В.В. Иванов



Утверждаю:

Директор ООО «Жилкомсервис»

А.А. Попов
А.А. Попов

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управления МКД –

ООО «Жилкомсервис»

№ п/п	Наименование улицы	Год постройки	Общая площадь дома	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета	Наличие теплового пункта	Схема отопления МКД	Система отопления
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 3	1965	1088,8	кирпич, шлакоблок	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
2	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 7	1958	1216,49	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
3	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 9	1956	607,85	кирпич	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
4	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 10	1958	655,8	кирпич	нет	нет	есть	двухтрубная	открытая
5	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 11	1959	1065,8	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
6	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 13	1961	1094,9	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
7	Кемеровская область	1956	1067,4	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая

17	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Центральная, 34	2009	1997,01	панели	есть	есть	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
18	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 13	1965	1596,2	кирпич	есть	есть	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
19	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 14	1963	1214,7	кирпич	есть	есть	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
20	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 15	1963	1239,4	кирпич	есть	есть	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
21	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 16	1964	2815,8	кирпич	есть	нет	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
22	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 16А	1999	2623,12	кирпич	есть	есть	нет	есть	есть	двухтрубная	открытая
23	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 17	1963	1660,81	кирпич	нет	нет	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
24	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Суворова, 21	1996	829,5	кирпич	нет	нет	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
25	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Школьная, 1	1970	2773,7	кирпич	есть	есть	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая

26	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Школьная, 2	1978	4323,8	кирпич	есть	нет	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
27	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул России, 1	2007	641,7	шлакоблок	есть	нет	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
28	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Почтовая, 1	1989	375,9	кирпич	нет	нет	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
29	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Почтовая, 2	1984	3662,8	кирпич	есть	нет	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
30	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Почтовая, 20	1933	214,9	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
31	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Почтовая, 27	1950	604,5	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
32	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Почтовая, 28	1963	1390,6	кирпич	есть	нет	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
33	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Почтовая, 29	1953	850,5	дерево	нет	нет	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
34	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Темиртау, ул Красный Маяк 6А	2015	742,2	кирпич	есть	нет	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
35	Кемеровская область, Таштагольский	2015	818,7	кирпич	есть	нет	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая

	район, пгт Темиртау, ул Красный Маяк, 6Б	1957	1725,62	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
36	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,1	1958	1581,2	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
37	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,3	1957	1207,61	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
38	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,4	1965	825,6	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
39	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,6	1958	763	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
40	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,7	1963	1353,8	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
41	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,8	1963	1116,85	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
42	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,9	1961	934	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
43	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина,10	1960	939,3	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
44	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул								

54	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 19	1981	3466,9	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
55	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 20	1984	2673,3	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
56	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 21	1987	2723,4	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
57	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 23	1990	2458,6	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
58	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 24	1963	1237,9	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
59	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 25	1963	1233,6	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
60	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 26	1993	1306,6	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая
61	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 29	1971	3635,75	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
62	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 30	1972	3340,9	кирпич	есть	нет	есть	двухтрубная	открытая
63	Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Мундыбаш, ул Ленина, 30	2007	3045	кирпич	есть	есть	есть	двухтрубная	открытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результат анализа прохождения прошлых периодов			
1	Продолжительность отопительного периода					
				2023-2024г	Количество дней	242
				2024-2025г	Количество дней	243
	2025-2026г	Количество дней	243			
2	Случай аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД					
				2023-2024г	Количество случаев	0
				2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0			
3	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД					
				2023-2024г	Количество случаев	0
				2025-2026г	Количество случаев	0
	2026-2027г	Количество случаев	0			
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период					
				2023-2024г	-	удовлетворительно
				2024-2025г	-	удовлетворительно
	2025-2026г	-	удовлетворительно			
4.1	Случай нарушения температурного режима тепловой энергии.					
				2023-2024г	Количество случаев	0
				2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0			
4.2	Случай снижения параметров давления теплоносителя					
				2023-2024г	Количество случаев	0
				2024-2025г	Количество случаев	0
	2025-2026г	Количество случаев	0			

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Пункт правил	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	11.4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	01.08.2026г
2	11.5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие	15.08.2026г

		выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	
3	11.5.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	15.08.2026г
4	11.5.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	15.08.2026г
5	11.5.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных шлоб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026г
6	11.5.4.	Документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	15.09.2026г
7	11.5.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	15.08.2026г
8	11.5.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	15.08.2026г
9	11.5.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	15.09.2026г
10	11.5.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	15.09.2026г
11	11.5.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	15.09.2026г
12	11.5.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	15.08.2026г
13	11.5.13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.09.2026г
14	11.5.14.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	20.09.2026г

15	11.5.15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	15.09.2026г
16	11.5.16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.09.2026г
17	11.5.17.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.09.2026г
18	11.5.18.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	01.09.2026г
19	11.5.19.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.09.2026г

Ремонтная программа

№	Адрес МКД	Виды работ	Дата исполнения
1	Пгт. Темиртау, ул. Суворова, д.13	Замена участка розлива обратки отопления в подвале d50мм, L 20м	Июнь-август 2026г.
2	Пгт. Темиртау, ул. Суворова, д.16	Замена участка розлива подачи и обратки отопления в подвале d63мм, L 60м	Июнь-август 2026г.
3	Пгт. Темиртау, ул. Суворова, д.16А	Замена участка розлива подачи и обратки отопления в подвале d63мм, L 104м; d50мм, L 100м; d32мм, L 30м; d25мм, L 12м; с заменой запорной арматуры стояков d 15мм, 25мм.	Июнь-август 2026г.
4	Пгт. Темиртау, ул. России, д.1	Замена участков розлива отопления в подвале, подача и обратка d63мм, L 20м;	Июнь-август 2026г.
5	Пгт. Темиртау, ул. Центральная, д.32	Замена участков розлива отопления в подвале, подача и обратка d 40мм, L 70м;	Июнь-август 2026г.
6	Пгт. Темиртау, ул. Центральная, д.34	Замена участков розлива отопления в подвале, подача и обратка d 40мм, L 20м; замена розлива ГВС d 32мм, L 50м;	Июнь-август 2026г.
7	Пгт. Темиртау, ул. Центральная, д.16	Замена стояков отопления d 32мм, L 40м;	Июнь-август 2026г.
8	Пгт. Темиртау, ул. Школьная, д.2	Замена участка розлива ХВС d 63мм, L 12м;	Июнь-август 2026г.
9	Пгт. Темиртау, ул. Центральная, д.3	Замена стояков отопления d 25мм, L 30м;	Июнь-август 2026г.
10	Пгт. Темиртау, ул. Центральная, д.24	Замена участка розлива подачи и обратки отопления в подвале d63мм, L 104м;	Июнь-август 2026г.
11	Пгт. Темиртау, ул. Центральная, д.9	Замена 2-х входных задвижек d50мм на узле отопления; замена участка розлива обратки d40мм, L 12м;	Июнь-август 2026г.
12	Пгт. Каз, ул. Победы, д.7	Замена участка розлива обратки отопления в подвале d50мм, L 70м	Июнь-август 2026г.
13	Пгт. Мундыбаш, ул. Кабалева, д.2	Замена участков розлива отопления в подвале, подача и обратка d 40мм, L 30м;	Июнь-август 2026г
14	Пгт. Мундыбаш, ул. Мамонтова, д.2	Замена участков розлива отопления в подвале, подача и обратка d 40мм, L 60м;	Июнь-август 2026г