



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 27 » июня 2025 № 247-р

«Об утверждении доклада обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Таштагольский муниципальный район за 2024 год»

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 14 Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района за №217-пр от 08.12.2021:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный район за 2024 год.

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Таштагольского муниципального района С.Е.Попова.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Таштагольского
муниципального района

А.Г. Орлов



УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Таштагольского муниципального района
от _____ 2025 г. № _____

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный район за 2024 год

1. Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Таштагольский муниципальный район (далее – муниципальный земельный контроль) за 2024 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Анализ правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

- 1) выявление типичных нарушений обязательств требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

- 2) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

- 3) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

- 4) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Таштагольского муниципального района является администрация Таштагольского муниципального района в лице структурного подразделения - отраслевого функционального органа Администрации Таштагольского муниципального района муниципального казенного учреждения "Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального района" (далее - контрольный орган).

4. Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Устава муниципального образования – Таштагольский муниципальный район, Положения о муниципальном земельном контроле, утвержденного решением Совета народных депутатов от 08.12.2021 №217-пр.

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований в сфере земельных отношений и охраны окружающей

КУМУ

среды посредством профилактики нарушений обязательств (требований, оценки соблюдения юридических лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий).

6. Объектом муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, или части земельных участков).

7. За 2024 год в отношении контролируемых лиц контрольные мероприятия проводились с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

8. За отчетный период проведено 22 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых в адрес 2 контролируемых лиц, на чьих земельных участках были выявлены признаки нарушения земельного законодательства, направлены рекомендации по соблюдению требований земельного законодательства.

Копии материалов с признаками нарушений земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность статьей 7.1 и частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, были направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области Тагангольский отдел, для рассмотрения по подведомственности.

9. Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

9.1. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, представляет собой изменение фактических границ земельного участка, в результате чего увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности или относящихся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекает границ смежных земельных участков.

9.2. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в Едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Также в рамках муниципального земельного контроля были проведены профилактические мероприятия: всего - 62, из них информирование - 14, консультирование - 48.