



Российская Федерация

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Таштагольского муниципального района

Муниципальный земельный контроль

АКТ

проверки соблюдения требований земельного законодательства

"28" сентября 2017 г.

№ 5

"28" сентября 2017 г.  
(дата проведения проверки)

Время проверки "12" ч "00" мин.

Место проведения проверки: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, 36.

Место составления акта: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, 60, каб № 406.

Продолжительность проверки: с 04.09.2017 г по 29.09.2017 г (20 рабочих дней)

Муниципальным инспектором: Гусевой Татьяной Анатольевной.

на основании распоряжения от "23" августа 2017 г. № 636-р  
в присутствии понятых:

1.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, телефон)

2.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, телефон)  
с \_\_\_\_\_ участием:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), специалиста, эксперта, переводчика)

в присутствии: представителя МБДОУ детский сад №1 «Красная шапочка», юридический адрес МБДОУ детский сад №1 «Красная шапочка»: 652990, Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, д. №36, ИНН 4228006769, ОГРН 1024201961937, место фактического осуществления деятельности: Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Ленина, 36.  
(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя или фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуального предпринимателя, гражданина его уполномоченного представителя) проведена проверка соблюдения земельного законодательства:

1. Земельный участок с кадастровым номером 42:34:0101044:82, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, 36, площадь 600, кв.м.

используемом: МБДОУ детский сад №1 «Красная шапочка», юридический адрес: 652990, Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, д. №36, ИНН 4228006769, ОГРН 1024201961937, место фактического осуществления деятельности: Кемеровская область, Таштагольский район. в лице директора Абдулиной Любови Иосифовны, действующего на основании Устава.

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, руководителя, ИНН юридический адрес, банковские реквизиты, контактные данные или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя, их паспортные данные, место пребывания и (или) место жительства гражданина, контактные данные)

Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения требований земельного законодательства.

Кроме того, понятым до начала проверки разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 25.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Понятые: 1. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))  
2. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Специалисту (эксперту) разъяснены права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьями 17.9, 25.8, 25.9, 25.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Переводчику разъяснены права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьями 17.9, 25.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину или его уполномоченному представителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

1. По итогам проведения муниципального земельного контроля установлено: земельный участок с кадастровым номером 42:34:0101044:82, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Ленина, 36, площадь 600, кв.м., границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, не установлены, на Земельном участке расположен объект недвижимости: нежилое здание детского сада (площадь - 310,3 кв.м.)

Права на земельный участок отсутствуют.

(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков и т.д)

Сформулирован следующий вывод: Рекомендуем установить границы земельного участка и оформить на него права, т.к. в соответствии с

Федеральным законом от 22.12.2014 г № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон о государственном кадастре недвижимости и отдельные Законодательные акты РФ, согласно которым с 01.01.2018 года запрещается регистрировать права на земельные участки с неутонченными границами.

А так же имеет место несоответствие вида разрешенного использования, а именно согласно сведений выписки из ЕГРН ВРИ: под жилую застройку среднеэтажную.

(указывается либо на отсутствие выявленных нарушений, либо на признаки административного правонарушения, предусмотренного частью \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и/или признаки административного правонарушения, предусмотренного законодательством Кемеровской области)

Объяснения лица (уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или его уполномоченного представителя) по результатам проведенной проверки соблюдения требований земельного законодательства:

С текстом акта ознакомлен:

Абулина Любовь Косяковна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Копию акта получил:

Абулина Любовь Косяковна  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В ходе проверки проводились:

(осмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

К акту прилагается:

С актом ознакомлены:

Понятые: 1. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Специалист (эксперт)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Уполномоченный представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданин или его уполномоченный представитель:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Должностное лицо органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, оставившее акт

Гусева Т.А.  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

