АКТ
о результатах контроля исполнения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Таштагольский муниципальный округ

г.Таштагол 23 октября 2026 г.

Муниципальное образование «Таштагольский муниципальный округ», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального округа, в лице председателя комитета Савоненко Андрея Владимировича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального округа», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны , и Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Кузбасская энергетическая компания», в лице Нежелеева Алексея Ильича, являющегося генеральным директором ООО «УК ЮКЭК», исполняющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» в соответствии с договором № 1ЮСПБ от 31.07.2026 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась с 12.10.2026 г. по 22.102026 г.

Проверяемый период: с 01.04.2026 г. по 30.09.2026 г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

2. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества третьим лицам без согласия собственника не установлено.

3. Во исполнение п.1.1 Концессионного соглашения №б/н от 30.12.2020 г. Концессионер выполнил все работы по обязательству вышеназванного соглашения.

4. Проведена проверка выполнения плановых ремонтов тепловых сетей и источников тепловой энергии. Работы ведутся в соответствии с утвержденной Программой ремонтов ООО «ЮКЭК» на 2026 г. Замечаний не выявлено.

5. Проведена проверка готовности к отопительному сезону. Вывод комиссии по итогам проверки: объекты ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» готовы к работе в осенне-зимний период.

Концессионеру необходимо:

- При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - Концессионеру необходимо подготовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Администрацию Таштагольского муниципального округа. После списания утилизировать основные средства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Администрацию Таштагольского муниципального округа документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

- В соответствии с Концессионным соглашением №б/н от 30.12.2020 г. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подписи:

Председатель КУМИ ТМО А.В. Савоненко

Генеральный директор ООО «УК ЮКЭК» А.И. Нежелеев