

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЯ**

**от « 27 » июня 2017 года № 263-рр**

Принято Советом народных депутатов

Таштагольского муниципального района

**от 27 июня 2017 года**

**О приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным (максимальным) индексом для населения Таштагольского муниципального района**

В целях приведения размера платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район» в соответствие с Законом Кемеровской области № 66-ОЗ от 10.06.2005г (в ред. 02.03.2015г) «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи», в соответствии с Постановлением Губернатора Кемеровской области № 97-пг от 28.12.2016г. «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2017 год, в соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 20 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, Совет народных депутатов Таштагольского муниципального района,

**РЕШИЛ:**

1. Установить меру социальной поддержки гражданам, являющимся собственниками и (или) нанимателями жилых помещений многоквартирного дома и (или) жилых домов и зарегистрированными по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, а также гражданам, которым собственник предоставил право пользования жилым помещением многоквартирного дома и (или) жилым домом и зарегистрированным по месту жительства в таких жилых помещениях и (или) жилых домах в установленном законодательством порядке, при оплате за коммунальные услуги путем установления размера платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район» исходя из фактической общей площади жилого помещения, но в пределах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения для отопления и исходя из фактического потребления коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, но в пределах нормативов их потребления в соответствии с Приложением № 1, 2, 3, 4 к настоящему решению:

1.1. холодное водоснабжение в зависимости от степени благоустройства жилья и ресурсоснабжающей организации согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. водоотведение в зависимости от степени благоустройства жилья и ресурсоснабжающей организации согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3. горячее водоснабжение в зависимости от степени благоустройства жилья и ресурсоснабжающей организации согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.4. отопление в зависимости от этажности, года постройки и ресурсоснабжающей организации согласно приложению № 4 к настоящему решению;

2. Решение Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района от 28.06.2016 года № 205-рр «О приведении размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с установленным предельным (максимальным) индексом для населения Таштагольского муниципального района» отменить.

3. Осуществлять возмещение затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающим организациям как разницу между экономически обоснованными тарифами и размером платы граждан по оплате коммунальных услуг исходя из фактической общей площади жилого помещения, но в пределах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения для отопления и исходя из фактического потребления коммунальных услуг горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, но в пределах нормативов их потребления.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы Таштагольского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству Малыгина С.С.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2017 года.

Глава Таштагольского

муниципального района В. Н. Макута

Председатель Совета народных депутатов

Таштагольского муниципального района И. Г. Азаренок

Приложение № 1 к решению Совета

 народных депутатов Таштагольского

 муниципального района № 263-рр

от 27 июня 2017 года

**Размер платы для населения за услугу «холодное водоснабжение» в зависимости от степени благоустройства жилья, ресурсоснабжающей организации и территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Стоимость в руб. (с учетом НДС)** |
|  | **Поставщик ООО «УК ЖКХ»:** |  |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства |  |
|  | Стоимость 1 куб. м. холодной воды при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета холодного водоснабжения |  |
|  | **г. ТАШТАГОЛ, п.г.т. СПАССК** | 16,51 |
|  | Стоимость 1 куб. м. холодной воды при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета холодного водоснабжения |  |
|  | **п.г.т. КАЗ** |  |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства | 27,27 |
|  | **п.г.т. ШЕРЕГЕШ** |  |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства  | 16,73 |
|  | **п.г.т. МУНДЫБАШ** |  |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства | 11,23 |
|  | **п.г.т. ТЕМИРТАУ** |  |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства | 27,27 |

Приложение № 2 к решению Совета

 народных депутатов Таштагольского

 муниципального района № 263-рр

от 27 июня 2017 года

**Размер платы для населения за услугу «водоотведение» в зависимости от степени благоустройства жилья, ресурсоснабжающей организации и территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Стоимость в руб. (с учетом НДС)** |
| 1 | **Поставщик ООО «УК ЖКХ»:** |   |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства: |  |
|  | Стоимость 1 куб. м. при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения |  |
| 1.1 | г. ТАШТАГОЛ, п.г.т. СПАССК | 11,28 |
|  | Жилые дома с различными видами благоустройства: |  |
|  | Стоимость 1 куб. м. при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и (или) горячего водоснабжения |  |
| 2.1 | п.г.т. КАЗ | 23,31 |
| 2.2 | п.г.т. ШЕРЕГЕШ | 18,16 |
| 2.3 | п.г.т. МУНДЫБАШ | 17,06 |
| 2.4 | п.г.т. ТЕМИРТАУ | 13,52 |

Приложение № 3 к решению Совета

 народных депутатов Таштагольского

 муниципального района № 263-рр

от 27 июня 2017 года

**Размер платы для населения за услугу «горячее водоснабжение» в зависимости от степени благоустройства жилья, года постройки,**

**ресурсоснабжающей организации и территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Стоимость в руб. (с учетом НДС)** |
|  | **Поставщик ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания»:** |  |
|  | Жилые дома, с различными видами благоустройства: |  |
|  | Стоимость 1 куб. м. горячей воды при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета горячего водоснабжения |  |
|  | г. ТАШТАГОЛ, кроме ул. Матросова, Калинина, Энергетиков | 94,21 |
|  | г. ТАШТАГОЛ: ул. Матросова, Калинина, п.г.т. СПАССК | 106,61 |
|  | г. ТАШТАГОЛ: ул. Энергетиков | 57,25 |
|  |  |  |
|  | **Поставщик ООО «Шалым» (НДС не облагается):** |  |
|  | г. ТАШТАГОЛ: ул. Геологическая | 106,61 |
|  |  |  |
|  | **Поставщик ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания»:** |  |
| 1 | Жилые дома, с различными видами благоустройства: |  |
| 1.1 | Стоимость 1 куб. м. горячей воды при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета горячего водоснабжения |  |
|  | п.г.т. КАЗ | 73,70 |
|  | п.г.т. ШЕРЕГЕШ | 79,74 |
|  | п.г.т. МУНДЫБАШ | 80,41 |
|  | **Поставщик ООО «Теплоснабжение» (НДС не облагается):** |  |
| 1 | Жилые дома, с различными видами благоустройства: |  |
| 1.1 | Стоимость 1 куб. м. горячей воды при наличии или отсутствии (по нормативу) индивидуального прибора учета горячего водоснабжения |  |
|  | п.г.т. МУНДЫБАШ | 108,63 |
|  | п.г.т. ТЕМИРТАУ | 108,00 |

Приложение № 4 к решению Совета

 народных депутатов Таштагольского

 муниципального района № 263-рр

от 27 июня 2017 года

**Размер платы для населения за услугу «отопление» в зависимости от этажности, года постройки, ресурсоснабжающей организации и территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды услуг** | **Стоимость в руб. (с учетом НДС) за 1 Гкал.** | **Стоимость в руб. (с учетом НДС) на 1 кв. м в мес.** |
|  | **\*Поставщик ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания»:** |  |  |
|  | **г. ТАШТАГОЛ, кроме ул. Матросова, Калинина, Энергетиков** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 690,03 | 24,91 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 699,72 | 25,19 |
| 1.3 | 3-4-хэтажные (при нормативе 0,0225 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1119,56 | 25,19 |
| 1.4 | 5-9-тиэтажные (при нормативе 0,0201 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1253,23 | 25,19 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1579,62 | 24,80 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1579,17 | 22,74 |
| 2.3 | 3-трехэтажные (при нормативе 0,0145 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1579,31 | 22,90 |
| 2.4 | 4,5-тиэтажные (при нормативе 0,0126 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1579,37 | 19,90 |
| 2.5 | 9-тиэтажные (при нормативе 0,0112 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1573,21 | 17,62 |
|  | **г. ТАШТАГОЛ: ул. Матросова, Калинина, п.г.т. СПАССК** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 802,49 | 28,97 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 804,72 | 28,97 |
| 1.3 | 3-4х-этажные (при нормативе 0,0225 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1287,56 | 28,97 |
| 1.4 | 5-9-тиэтажные (при нормативе 0,0201 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1441,29 | 28,97 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1845,22 | 28,97 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 2011,81 | 28,97 |
| 2.3 | 3-трехэтажные (при нормативе 0,0145 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1997,93 | 28,97 |
| 2.4 | 4,5-тиэтажные (при нормативе 0,0126 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 2299,21 | 28,97 |
| 2.5 | 9-тиэтажные (при нормативе 0,0112 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 2586,61 | 28,97 |
|  | **г. ТАШТАГОЛ: ул. Энергетиков** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 383,66 | 13,85 |
|  | **Поставщик ООО «Шалым» (НДС не облагается):** |  |  |
|  | **г. ТАШТАГОЛ: ул. Геологическая** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 802,49 | 28,97 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 804,72 | 28,97 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1845,22 | 28,97 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 2011,81 | 28,97 |
|  | **\*Поставщик ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания»:** |  |  |
|  | **г. КАЗ** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 502,22 | 18,13 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 503,61 | 18,13 |
| 1.3 | 3-4-хэтажные (при нормативе 0,0225 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 805,78 | 18,13 |
| 1.4 | 5-9-тиэтажные (при нормативе 0,0201 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 901,99 | 18,13 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,29 | 16,05 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,22 | 14,72 |
| 2.3 | 3-трехэтажные (при нормативе 0,0145 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,76 | 14,83 |
|  | **г. ШЕРЕГЕШ** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 566,76 | 20,46 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 568,33 | 20,46 |
| 1.3 | 3-4-хэтажные (при нормативе 0,0225 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 909,33 | 20,46 |
| 1.4 | 5-9-тиэтажные (при нормативе 0,0201 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1017,91 | 20,46 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,29 | 16,05 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,29 | 14,73 |
| 2.3 | 3-трехэтажные (при нормативе 0,0145 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,76 | 14,83 |
| 2.4 | 4,5-тиэтажные (при нормативе 0,0126 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1000,10 | 12,88 |
| 2.5 | 9-тиэтажные (при нормативе 0,0112 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1000,93 | 11,46 |
| 2.6 | 10-тиэтажные (при нормативе 0,0111 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1000,59 | 11,35 |
|  | **п.г.т. МУНДЫБАШ** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 540,17 | 19,50 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 541,67 | 19,50 |
| 1.3 | 3-4-хэтажные (при нормативе 0,0225 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 866,67 | 19,50 |
| 1.4 | 5-9-тиэтажные (при нормативе 0,0201 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 970,15 | 19,50 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,29 | 16,05 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,22 | 14,72 |
| 2.3 | 3-трехэтажные (при нормативе 0,0145 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,76 | 14,83 |
| 2.4 | 4,5-тиэтажные (при нормативе 0,0126 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1022,22 | 12,88 |
|  | **Поставщик ООО «Теплоснабжение» (НДС не облагается):** |  |  |
|  | **п.г.т. МУНДЫБАШ** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 677,56 | 24,46 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 679,44 | 24,46 |
|  | **п.г.т. ТЕМИРТАУ** |  |  |
| 1 | Жилые дома до 1999 года постройки |  |  |
| 1.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0361 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 684,21 | 24,70 |
| 1.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0360 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 686,11 | 24,70 |
| 1.3 | 3-4-хэтажные (при нормативе 0,0225 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1097,78 | 24,70 |
| 1.4 | 5-тиэтажные (при нормативе 0,0201 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1228,86 | 24,70 |
| 2 | Жилые дома после 1999 года постройки |  |  |
| 2.1 | 1-одноэтажные (при нормативе 0,0157 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1573,25 | 24,70 |
| 2.2 | 2-двухэтажные (при нормативе 0,0144 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1715,28 | 24,70 |
| 2.3 | 3-трехэтажные (при нормативе 0,0145 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1703,45 | 24,70 |
| 2.4 | 4,5-тиэтажные (при нормативе 0,0126 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 1960,32 | 24,70 |
| 2.5 | 9-тиэтажные (при нормативе 0,0112 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 2205,36 | 24,70 |
| 2.6 | 10-тиэтажные (при нормативе 0,0111 Гкал на 1 кв.м.площади жилья) | 2225,23 | 24,70 |

\*Примечание: В случае превышения размера платы для населения за услугу «отопление» сверх одноставочного тарифа на тепловую энергию для ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания», реализуемую на потребительском рынке Таштагольского муниципального района, установленным Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области № 679 от 20.12.2016г., исчисленным исполнителем для каждого многоквартирного и жилого дома в пересчёте из двухставочного тарифа, применять при расчетах с населением исчисленный одноставочный тариф.