

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218, проведенных на основании приказа Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса от 16.02.2026 № 10-25-5

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний	3
Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	от 12.03.2026 № 3
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	<p>1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют.</p> <p>2. Замечания иных участников публичных слушаний в период проведения публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none">- Какова причина переноса границ, что планируется строить (замечание ООО «Йети Хаус», внесенное в журнал учета участников открытого собрания и приема предложений (замечаний) в ходе проведения открытого собрания в рамках публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218). <p>Предложения иных участников публичных слушаний не поступали.</p>
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний	<p>В ходе проведения открытого собрания представителю ООО «Йети Хаус» на обозначенные в журнале замечания были даны следующие разъяснения.</p> <p>Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо в связи с неправильной конфигурацией и сложностью рельефа земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218 (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218 – «Туристическое обслуживание».

Для земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, предусмотрена возможность размещения пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, сведения о наименовании объекта, планируемого к размещению на рассматриваемом земельном участке, не требуется.

Выводы по результатам публичных слушаний.

В связи с изложенным, комиссией принято решение о подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:12:0000000:1218 по заявлению ПК «Содействие».

Председатель комиссии

 Е.Н. Шинкаренко
(Ф.И.О. подпись)