

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:

№ п/п	Наименование	Количество листов
<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Положение о территориальном планировании	7
2	Карта функциональных зон (на 12 листах):	12
2.1.	Лист 1. Карта функциональных зон М 1:25000	1
2.2.	Лист 2. Карта функциональных зон (пгт Шерегеш М 1:5000)	1
2.3.	Лист 3. Карта функциональных зон (п. Чазы-Бук М 1:5000)	1
2.4.	Лист 4. Карта функциональных зон (п. Усть - Анзас М 1:5000)	1
2.5.	Лист 5. Карта функциональных зон (п. Таенза М 1:5000)	1
2.6.	Лист 6. Карта функциональных зон (п. Суета М 1:5000)	1
2.7.	Лист 7. Карта функциональных зон (п. Средний Чилей М 1:5000)	1
2.8.	Лист 8. Карта функциональных зон (п. За-Мрассу М 1:5000)	1
2.9.	Лист 9. Карта функциональных зон (п. Дальний Кезек 1:5000)	1
2.10.	Лист 10. Карта функциональных зон (п. Викторьевка 1:5000)	1
2.11.	Лист 11. Карта функциональных зон (п. Верхний Анзас 1:5000)	1
2.12.	Лист 12. Карта функциональных зон (п. Ближний Кезек 1:5000)	1
3.	Карта границ населенных пунктов	1
<b>Материалы по обоснованию</b>		
1.	Материалы по обоснованию в текстовой форме	64
2.	Материалы по обоснованию в виде карт:	11
2.1.	Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (на 8 листах):	8
2.1.1	Лист 1. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон М 1:25000	1
2.1.2	Лист 2. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (пгт Шерегеш М 1:5000)	1
2.1.3	Лист 3. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (п. Чазы-Бук М 1:5000)	1
2.1.4	Лист 4. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (п. Усть - Анзас М 1:5000)	1
2.1.5	Лист 5. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (п. Суета М 1:5000)	1
2.1.6	Лист 6. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (п. За-Мрассу М 1:5000)	1
2.1.7	Лист 7. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на	1

	установление функциональных зон (п. Викторьевка 1:5000)	
2.1.8	Лист 8. Карта существующих и строящихся объектов местного значения и иных объектов, которые оказали влияние на установление функциональных зон (п. Верхний Анзас 1:5000)	1
2.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1
2.3.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	1
2.4.	Карта границ лесничеств	1

1. Сведения о потребности в планируемых для размещения объектах местного значения городского поселения «Город-курорт Шерегеш» [1]

Объект	Количество, ед.	Статус
Объекты в области физической культуры и массового спорта		
Спортивный комплекс	1	строительство
Спортивный клуб	1	строительство
Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть населенного пункта		
Автомобильные дороги местного значения	линейный объект	строительство
Объекты в области электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения		
Насосная станция	2	строительство
Водозабор	1	строительство
Водопровод	линейный объект	строительство
Водовод	линейный объект	строительство
Канализационная насосная станция	1	строительство
Сети водоотведения	линейный объект	строительство
Электрическая подстанция	1	строительство
Линии электропередач	линейный объект	строительство
Теплопровод	линейный объект	строительство

[1] В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 22 Закона Кемеровской области – Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Функциональные зоны	Условное обозначение	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального
		Площадь зоны, га		Максимально допустимый	
		текущее значение	расчетный срок		

				коэффициент застройки зоны	значения, объектах местного значения
<b>Жилые зоны</b>					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1, Ж1пр	2738,16	2745,02	0,7	Строительство объекта регионального значения Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Таштагольская районная больница"
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж2, Ж2пр	33,61	35,68	0,7	Не планируется
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж3, Ж3пр	14,13	49,09	0,7	Не планируется
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж4, Ж4пр	0,76	6,35	0,7	Не планируется
<b>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки</b>					
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	СОпр	8,48	8,48	0,8	Не планируется
<b>Общественно-деловые зоны</b>					
Зона специализированной общественной застройки	ОД2, ОД2пр	36,35	42,07	0,6	Не планируется
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>					
Производственная зона	П1, П1пр	181,13	240,50	0,8	Не планируется
Коммунально-складская зона	П2, П2пр	43,18	45,85	0,8	Не планируется
Зона инженерной инфраструктуры	ИИ, ИИпр	16,64	16,64	1,0	Не планируется
Зона транспортной	Т, Тпр	253,07	1447,79	1,0	Строительство объекта

инфраструктуры					регионального значения Аэропорт Шерегеш
Зоны сельскохозяйственного использования					
Зона садоводства, огородничества	CX2, CX2пр	133,56	178,98	0,4	Не планируется
Зоны рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	P1, P1пр	1005,37	2044,29	Не устанавливается	Не планируется
Зона отдыха	P2, P2пр	897,72	943,65	Не устанавливается	Строительство объекта регионального значения санаторно-реабилитационного центра
Зона лесов	P4	154202,92	154202,92	Не устанавливается	Не планируется
Иные рекреационные зоны	P5пр	6250,33	6250,33	Не устанавливается	Строительство объекта регионального значения горнолыжного комплекса «Шерегеш»; Строительство объекта регионального значения спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»; Строительство объекта регионального значения электрической подстанции ПС 110 кВ Курган; Строительство объекта регионального значения электрической

					подстанции ПС 110 кВ Мустаг
Зоны специального назначения					
Зона кладбищ	СН1	24,96	24,96	Не устанавливается	Не планируется
Зоны акваторий					
Зона акваторий	А	320,73	320,73	Не устанавливается	Не планируется
Иные зоны					
Иные зоны (территории общего пользования и запаса)	ИЗ	400,03	406,17	Не устанавливается	Не планируется