

Общество с ограниченной ответственностью

«Шерегеш - Проект»

Россия, Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Поспелова, 20 тел/факс 3-28-33

Свидетельство №ПНЦ 080023/14 от 23.03.2026 г.

Заказчик: Носов П.Е

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью размещения объекта «Торгово-развлекательного центр» за счет собственных средств заявителя в границах территории : Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс , Таштагольский муниципальный округ , пгт. Шерегеш, ул. Лесная , район земельного участка 42:12:0102004:1401

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6400-ПМТ

Том 2

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г. Таштагол, 2026г

Общество с ограниченной ответственностью

«Шерегеш - Проект»

Россия, Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Поспелова, 20 тел/факс 3-28-33
Свидетельство №ПНЦ 080023/14 от 23.03.2026 г.

Заказчик: Носов П.Е.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью размещения объекта «Торгово-развлекательного центр» за счет собственных средств заявителя в границах территории : Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс , Таштагольский муниципальный округ , пгт. Шерегеш, ул. Лесная , район земельного участка 42:12:0102004:1401

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6400-ПМТ

Том 2

Директор ООО «Шерегеш-Проект»



С.С.Жуков

г. Таштагол, 2026г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации





№ тома	Наименование	Примечание (стр.)
1	<p>Основная часть</p> <p>Проект планировки и межевания с целью размещения объекта «Торгово-развлекательного цент» за счет собственных средств заявителя в границах территории : Российская Федерация , Кемеровская область -Кузбасс , Таштагольский муниципальный округ ,пгт. Шерегеш, ул. Лесная , район земельного участка 42:12:0102004:1401</p>	
2	<p>Материалы по обоснованию</p> <p>Проект планировки и межевания с целью размещения объекта «Торгово-развлекательного цент» за счет собственных средств заявителя в границах территории: Российская Федерация , Кемеровская область -Кузбасс , Таштагольский муниципальный округ ,пгт. Шерегеш, ул. Лесная , район земельного участка 42:12:0102004:1401</p>	

Согласовано

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Инв. № подл.

6400					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал	Козлова				02.25
Проверил	Жуков				02.25
ГИП	Жуков				02.25
Н. контр.	Старцева Е.В				02.25
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
ООО «Шерегеш-Проект» 2025 г					

Содержание проекта

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию. Том2		
	Введение	
1	Цель разработки проекта	
2	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	
3	Формирование земельного участка для размещения магазина	
4	Основные показатели по проекту межевания	
5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	
	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры населенный пункт посёлок городского типа Шерегеш Муниципальное образование "Шерегешское городское поселение" - с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000)	
Лист 2	Чертеж межевания территории М1:1000	
Лист 3	Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
Лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории (М 1:1000)	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6400-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козлова			03.26	П	1	1
Проверил		Жуков			03.26			
ГИП		Жуков			03.26			
Н. контр.		Старцева			03.26			
Состав проекта						ООО «Шерегеш-Проект» 2025г.		

Графически материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории и чертеж земельного участка, образуемого в рамках данного проекта межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены следующие объекты:

- границы кадастрового деления;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- зона планируемого размещения объекта;
- границы зон с особыми условиями использования;

Чертеж межевания территории не отображает границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия, т.к. проектируемый объект располагается вне границ таких территорий.

На чертеже земельных участков, образуемых в рамках данного проекта межевания территории, отображены:

- границы кадастрового деления;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- зона планируемого размещения объекта;

Граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:1401 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Кемеровской области:

- [Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.](#);
- [Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»](#);
- [Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ](#);
- [СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»](#);

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6400-ПМТ

Лист

2

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ;

- [Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412](#) (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области (далее - НГП), (постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009г. № 406 (с изменениями на 26 октября 2022 года)).

- Решение от 23 декабря 2024 года № 22 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город-курорт Шерегеш»

Проект выполнен на основании исходных данных:

- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;

- Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории , образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:1401 с землями государственной и муниципальной собственности.

- Генеральный план городского поселения «Город -курорт Шерегеш»

- Карта градостроительного зонирования территории « Шерегешское городское поселение»

- Правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.12.2018 № 597, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.10.2019 № 627, постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 17.11.2021 № 680, 19.08.2022 № 544, от 29.03.2023 № 192, от 12.04.2024 № 181, от 01.10.2024 № 644)

- Решение Совета народных депутатов городского поселения «Город-курорт Шерегеш» «Об утверждении Правил благоустройства городского поселения «Город-курорт Шерегеш» от 14.11.2024 г. № 136

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6400-ПМТ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Земельным кодексом Российской Федерации](#) и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

1.Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6400-ПМТ	Лист
							4

Целью подготовки проекта межевания является установление границы земельного участка и формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:1401 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Установление адреса образуемого земельного участка.
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.
6. Границы проектируемого земельного участка приняты с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования в кадастровом квартале 42:12:0102004.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка под условным номером 42:12:0102004:ЗУ1, с разрешённым видом использования « Магазины », площадь участка составляет 1373 кв.м.

2.Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Генеральный план городского поселения «Город -курорт Шерегеш»
- 2.Карта градостроительного зонирования территории « Шерегешское городское поселение»
- 3.Правила землепользования и застройки пгт Шерегеш Шерегешского городского поселения утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.12.2018 № 597, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.10.2019 № 627, постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 17.11.2021 № 680, 19.08.2022 № 544, от 29.03.2023 № 192, от 12.04.2024 № 181, от 01.10.2024 № 644)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6400-ПМТ

Лист

5

4. Сведения из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-42. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Рекомендации по порядку установления границ на местности:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ

3.Формирование земельного участка для строительной промышленности.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:1401 и земель, находящихся в государственной и муниципальной

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6400-ПМТ

Лист

6

собственности.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбасса, о границах смежных земельных участков.

Перераспределяемый земельный участок расположен на территории Шерегешского городского поселения, Таштагольского муниципального округа, Кемеровской области в границах кадастрового квартала 42:12:0102004 на землях населенных пунктах, в территориальной зоне **ОДЗ 1-** «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения».

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

Максимальная площадь земельного участка до 5000 кв.м., минимальная – 150 кв

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, процентов
			минимальные	максимальные			
1	2	3	4	5	6	7	8
Условно разрешенные виды использования							
5	Магазины	4.4	150	5000	3	3	80

Согласовано
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

н5	354002.47	2267022.66
н6	354003.23	2267028.93
н7	354004.22	2267031.61
н8	354002.64	2267032.42
н9	353999.74	2267025.39
н10	353998.55	2267021.09
н11	353995.80	2267010.22
н12	353995.09	2267001.17
н13	353995.36	2266987.23
н14	354020.62	2266975.60
н15	354022.65	2266974.36
н16	354024.71	2266979.36
н17	354024.46	2266977.63
н18	354023.17	2266973.40
н19	354030.80	2266971.06
н1	354032.09	2266975.28

4. Основные показатели по проекту межевания.

Проект межевания территории выполнен для изменяемого участка с кадастровым номером 42:12:0102004:1401 площадью 1000 м², находящийся в частной собственности, согласно данных из ЕГРН. Вновь образуемый земельный участок ЗУ1 равен площади 1373 м².

Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3:

Таблица 3

	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Описание вида разрешенного	Код (числовое обозначение) вида	Площадь , кв.м
--	---------------------------	---------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	-------------------

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6400-ПМТ

Лист

9

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Образуемый земельный участок				использования земельного участка	разрешенного использования земельного участка	
:ЗУ1	Российская Федерация Кемеровская область- Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ , пгт.Шерегеш, ул.Лесная, з/у 2	Земли населенных пунктов	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	1373

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов нежилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке. На образуемом земельном участке нет объектов капитального строительства.

5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории в целях формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102004:1401 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6400-ПМТ

Лист

10

земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6400-ПМТ

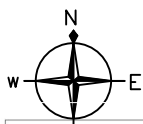
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

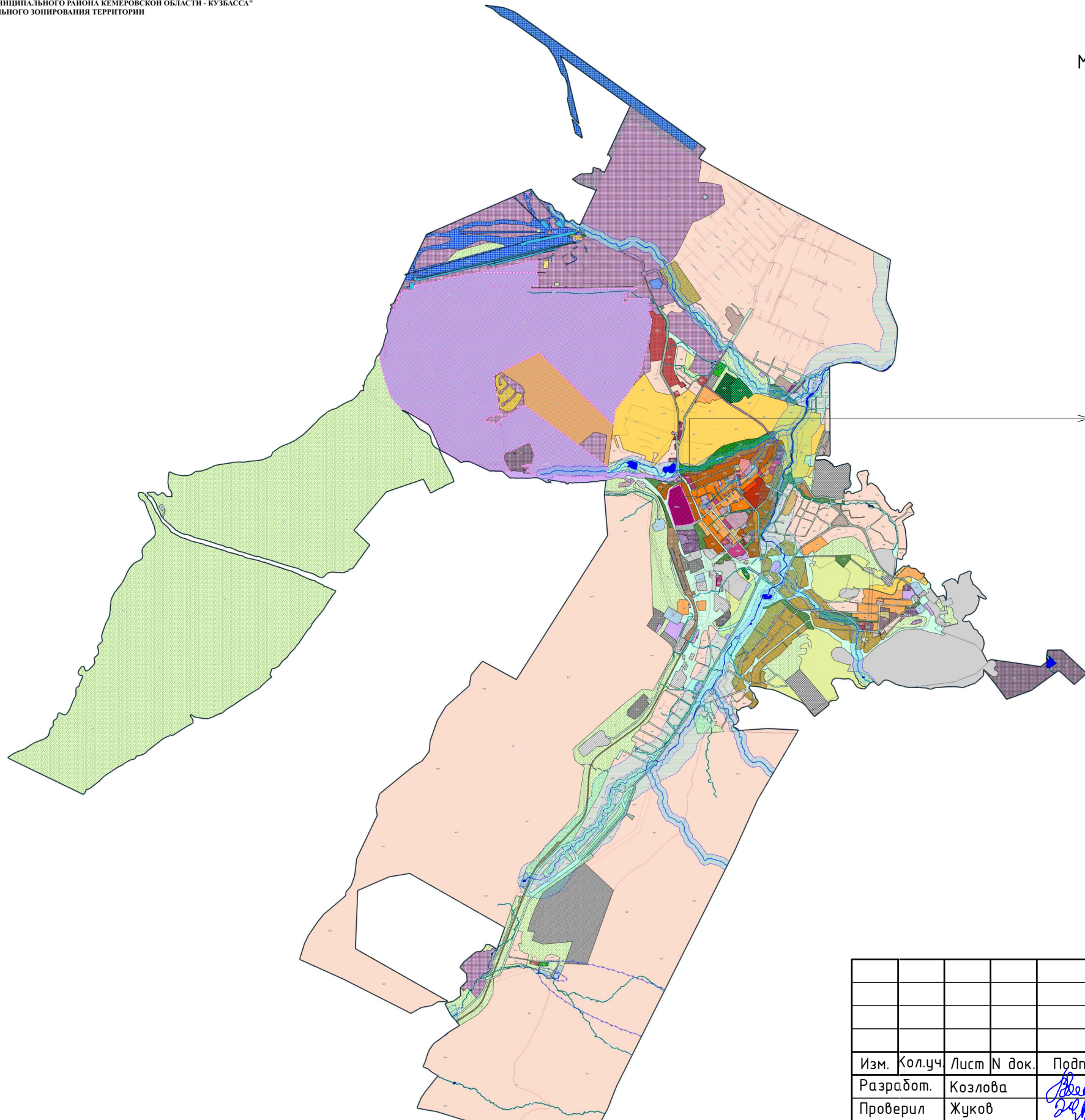
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6400-ПМТ

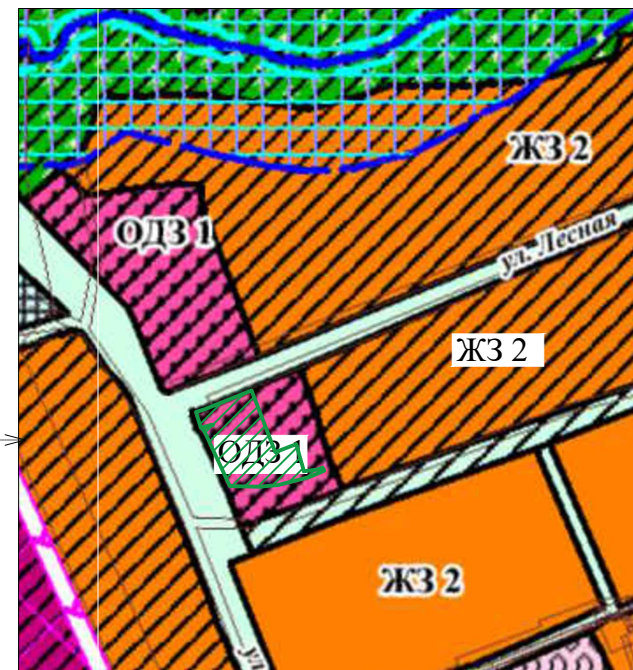


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ШЕРЕГЕШ
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ШЕРЕГЕШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
 ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры
 населенный пункт посёлок городского типа Шерегеш
 Муниципальное образование "Шерегешское городское поселение"
 с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000)



Фрагмент карты планировочной структуры- населенный пункт
 посёлок городского типа Шерегеш
 Муниципальное образование "Шерегешское городское поселение"
 с отображением границ элементов планировочной структуры



Экспликация территориальных зон





ЖИЛАЯ ЗОНА

ЖЗ 2 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ОДЗ 1 - Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения

Условные обозначения:

-  -Территория перспективной застройки
-  - Инженерно-транспортный коридор, территория общего пользования
-  -Водоохранная зона
-  -Границы образуемого участка

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

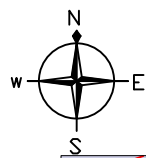
Инв. N подл.

Документ территориального планирования - Правилами землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса (далее - Правила), утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353

6400-ПМТ

Кемеровская область -Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ,
 пгт.Шерегеш, ул.Лесная, район участка 42:12:0102004:1401

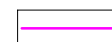
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории с целью размещения объекта «Торгово-развлекательного центр» за счет собственных средств заявителя в границах территории : Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс , Таштагольский муниципальный округ , пгт. Шерегеш, ул. Лесная , район земельного участка 42:12:0102004:1401. Материалы по обоснованию Том 2	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Козлова		<i>Козлова</i>	03.26		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры населенный пункт посёлок городского типа Шерегеш Муниципальное образование "Шерегешское городское поселение" - с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000)	П	1
Проверил	Жуков		<i>Жуков</i>	03.26				
Н.Контроль	Старцева		<i>Старцева</i>	03.26		000 "Шерегеш-Проект" 8(3847)33-28-33		
ГИП	Жуков		<i>Жуков</i>	03.26				



Чертеж межевания территории (М 1:1000)


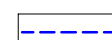


Условные графические обозначения:

Границы планировочной структуры:


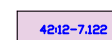
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (кадастровый квартал)
- 42:12:0102004 - номер кадастрового квартала

Земельные участки:

42:12:0102004:753 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

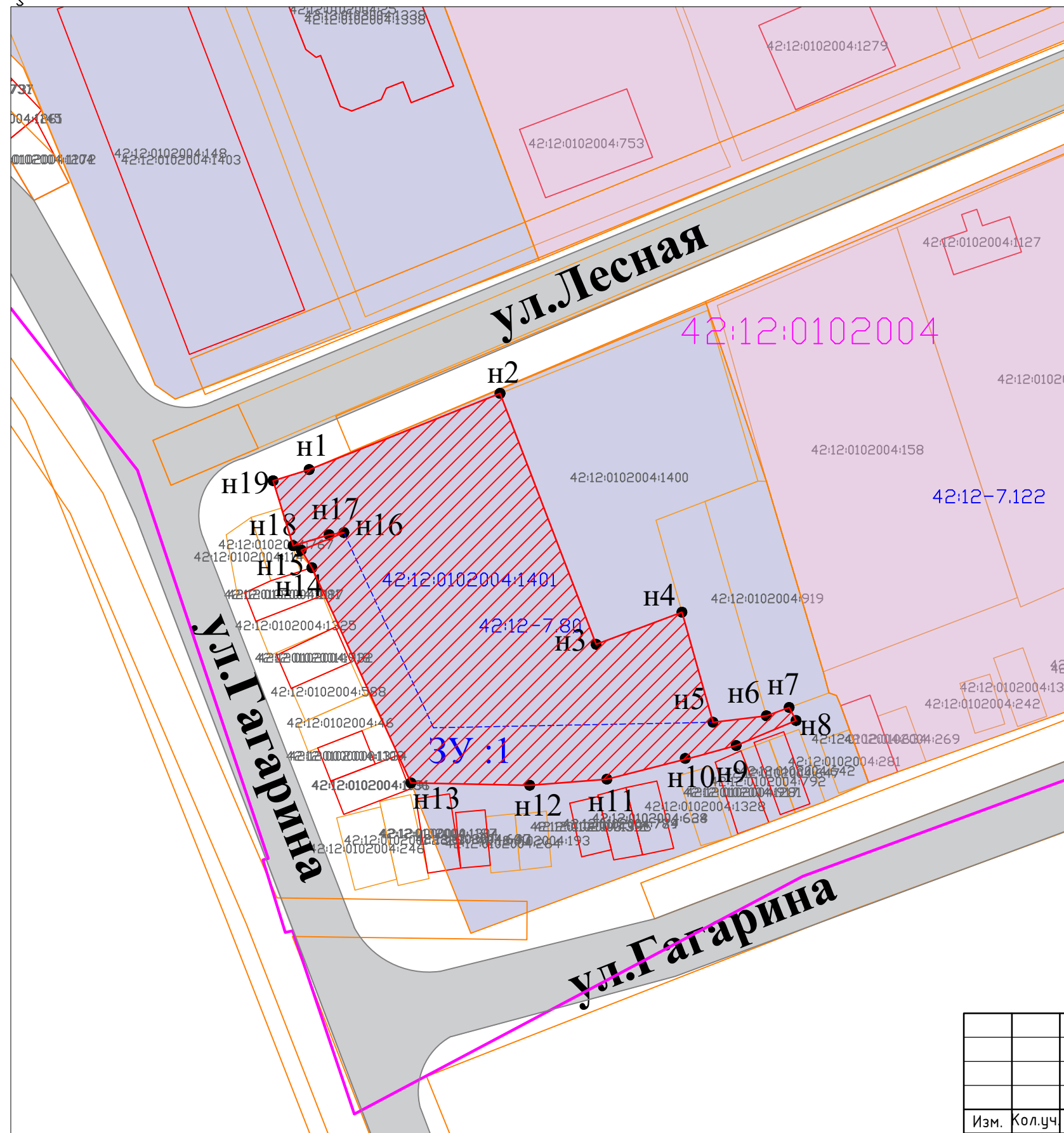
-  - Границы существующих (неизменяемых) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - Границы исходного земельного участка
-  - Границы образуемого земельного участка
-  н1 - характерная точка границы земельного участка

Территориальные зоны, согласно Правил землепользования и застройки:

-  42:12-7.80 - границы территориальной зоны ОДЗ 1 (зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения)
-  42:12-7.122 - границы территориальной зоны ЖЗ 2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами)

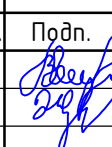
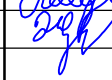
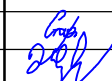
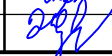
Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка		
		Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ 1	1373	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4



Согласовано

Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N

6400-ПМТ				
Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт.Шерегеш, ул.Лесная, район участка 42:12:0102004:1401				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Козлова			03.26
Проверил	Жуков			03.26
Проект планировки и межевания территории с целью размещения объекта «Торгово-развлекательный центр» за счет собственных средств заявителя в границах территории: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт. Шерегеш, ул. Лесная, район земельного участка 42:12:0102004:1401. Материалы по обоснованию Том 2				
Н.Контроль	Старцева			03.26
ГИП	Жуков			03.26
Чертеж межевания территории (М 1:1000)			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	4
			000 "Шерегеш-Проект" 8(3847)33-28-33	

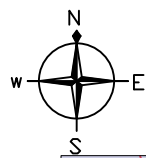


Схема зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)

Условные графические обозначения:

Границы планировочной структуры:

- границы существующего элемента планировочной структуры (кадастровый квартал)

42:12:0102004 - номер кадастрового квартала

Земельные участки:

42:12:0102004:753 - кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Границы существующих (неизменяемых) земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Границы исходного земельного участка

- Границы образуемого земельного участка

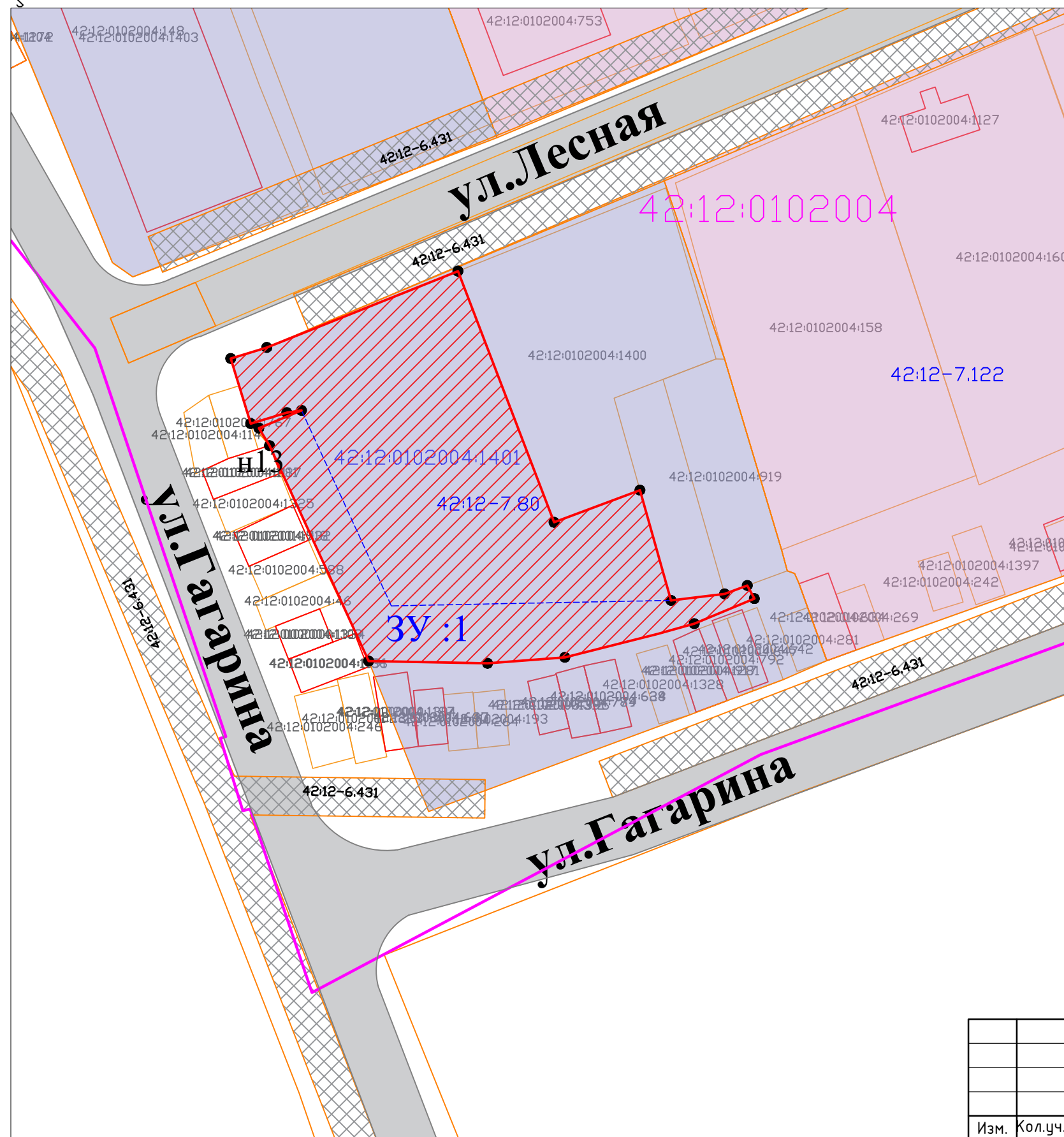
Зоны, с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта

Территориальные зоны, согласно Правил землепользования и застройки:

- границы территориальной зоны ОДЗ 1 (зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения)

- границы территориальной зоны ЖЗ 2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами)



Согласовано

Взам. инб. N

Подл. и дата

Инб. N подл.

						6400-ПМТ		
						Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт.Шерегеш, ул.Лесная, район участка 42:12:0102004:1401		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Козлова			03.26	Проект планировки и межевания территории с целью размещения объекта «Торгово-развлекательного центра» за счет собственных средств заявителя в границах территории: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт. Шерегеш, ул. Лесная, район земельного участка 42:12:0102004:1401. Материалы по обоснованию Том 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жуков			03.26		П	3	4
Н.Контроль	Старцева			03.26	Схема зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)			
ГИП	Жуков			03.26				000 "Шерегеш-Проект" 8(3847)33-28-33

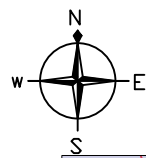


Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории (М 1:1000)

Условные графические обозначения:

Границы планировочной структуры:

- границы существующего элемента планировочной структуры (кадастровый квартал)

42:12:0102004 - номер кадастрового квартала

Земельные участки:

42:12:0102004:753 - кадастровые номера существующих(неизменяемых)земельных участков , сведения о которых внесены в ЕГРН

-Границы существующих (неизменяемых)земельных участков , сведения о которых внесены в ЕГРН

-Границы исходного земельного участка

-Границы образуемого земельного участка

Зоны , с особыми условиями использования территории:

-ЗОУИТ объектов энергетики, связи, транспорта

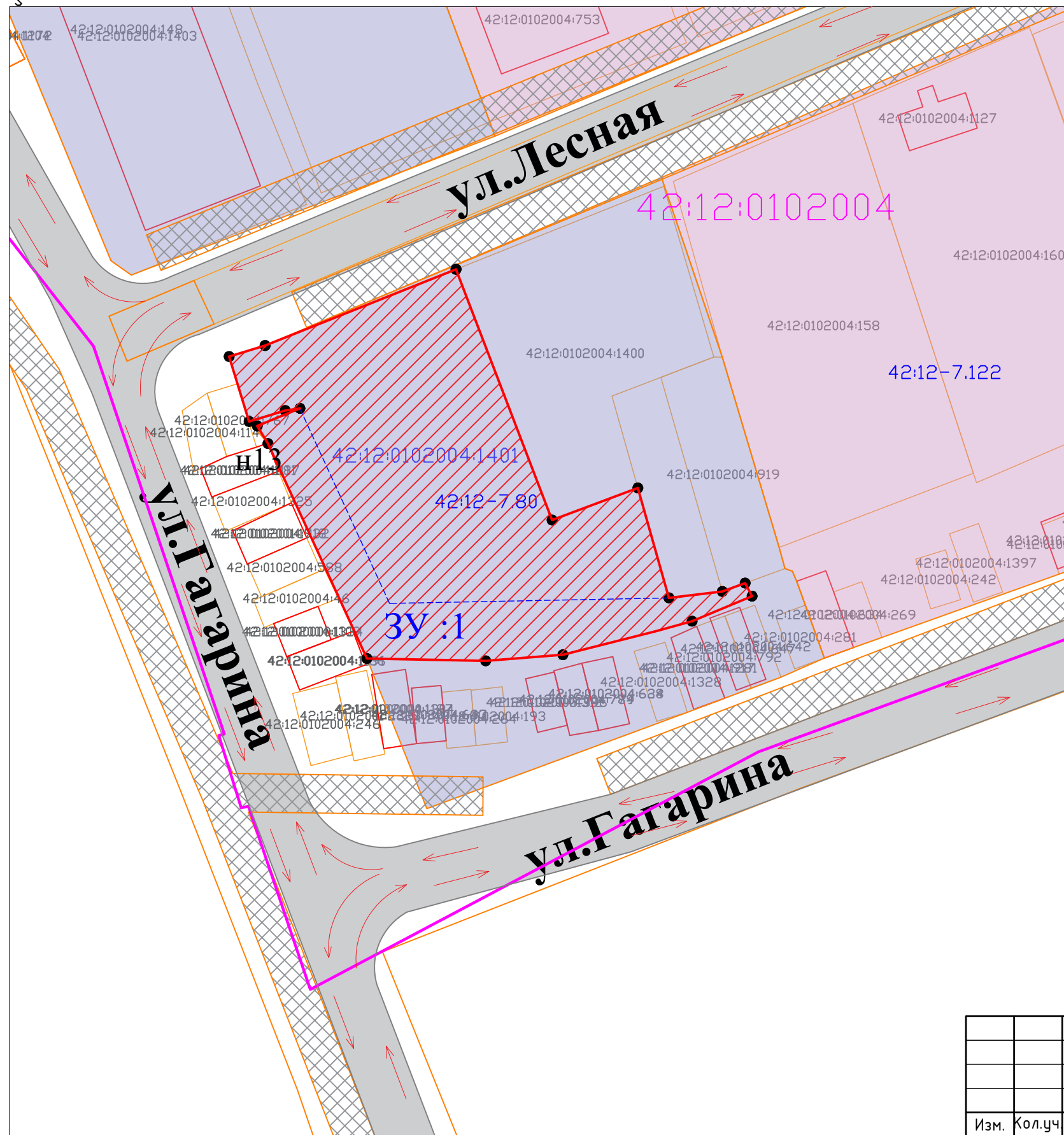
Территориальные зоны , согласно Правил землепользования и застройки :

42:12-7.80 -границы территориальной зоны ОДЗ 1 (зона для размещения объектов административного , делового,общественного и социально-бытового назначения

42:12-7.122 -границы территориальной зоны ЖЗ 2 (зона застройки среднетажными многоквартирными домами

- Движение транспорта

Категория существующих улиц и дорог - улицы и дороги местного значения; улицы в жилой застройке, проезд основной



Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

6400-ПМТ

Кемеровская область -Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт.Шерезеш, ул.Лесная, район участка 42:12:0102004:1401

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработ.		Козлова			03.26
Проверил		Жуков			03.26
Н.Контроль		Старцева			03.26
ГИП		Жуков			03.26

Проект планировки и межевания территории с целью размещения объекта «Торгово-развлекательный центр» за счет собственных средств заявителя в границах территории : Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс , Таштагольский муниципальный округ , пгт. Шерезеш, ул. Лесная , район земельного участка 42:12:0102004:1401. Материалы по обоснованию Том 2

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на проектируемой территории (М 1:1000)

000 "Шерезеш-Проект"
8(384 7)33-28-33