

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения**

п.Чугунаш

27.03.2025 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 1.1 статьи 8, статьей 20 Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в соответствии с Решением Таштагольского районного Совета народных депутатов от 17.12.2007 №181-рр «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Таштагольский район»».

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Таштагольского района 03.03.2025 № 233-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения».

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 3.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района до начала публичных слушаний:

| № п/п | Суть предложения   | Результат рассмотрения |
|-------|--|------------------------|
| 1     | 2  | 3                      |
| 1     | Заявитель – Администрация Таштагольского муниципального района<br>С карты градостроительного зонирования убрать ТЗ Ж-1 в месте расположения поселка Луговской, в связи с исключением его из 215-ОЗ                       | Предложение принято.   |
| 2     | В районе земельного участка с кадастровым номером 42:12:0103001:342, расположенного по адресу п.Чугунаш, ул.Станционная, 14, на карте градостроительного зонирования территориальную зону О-1 «Общественно-деловая зона» | Предложение принято.   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | изменить на Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в пределах всего контура.  |  |
| 3 | В п.Чугунаш и п. рзд. 545 км выделить зону лесов Р-2 в целях сохранения кедровых и лесов, зоны прибрежной защитной полосы рек Мундыбаш, Азас | Предложение принято.   |
| 4 | В п.Чугунаш выделить Производственную зону в целях обеспечения строительства автомобильной дороги в сектор Д                                 | Предложение принято.   |
| 5 | Принять градостроительное зонирование поселка Чугунаш согласно карте ГЗТ поселка Чугунаш   | Предложение принято. В приложение к Правилам землепользования и застройки добавить карте градостроительного зонирования поселка Чугунаш    |
| 6 | Принять градостроительное зонирование поселка Рзд.545 км согласно карте ГЗТ поселка Рзд.545 км   | Предложение принято. В приложение к Правилам землепользования и застройки добавить карте градостроительного зонирования поселка Рзд.545 км |

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, до начала публичных слушаний:

| № п/п                                   | Суть предложения   | Результат рассмотрения |
|---|--|------------------------|
| 1                                       | 2  | 3                      |
| Заявитель – Егорова Анастасия Серегевна |  |                        |
| 1                                       | В градостроительный регламент территориальной зоны СХ-1 внести вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» и установить минимальный размер земельного участка 400 м.кв. | Предложение принято.   |
| Заявитель – Сухарев Юрий Алексеевич     |  |                        |
| 2                                       | Внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта»  | Предложение принято.   |

Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

Организатор публичных слушаний: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник опубликования:

В соответствии с оповещением, опубликованным на стенде администрации Каларского сельского поселения, стенде администрации Таштагольского муниципального района, в выпуске от 06.03.2025 № 9 (9387) районной газеты «Красная Шория» и на сайте администрации Таштагольского района в сети «Интернет» по адресу: [http://atr42.ru/index/pravila\\_zemlepolzovanija\\_i\\_zastrojki/0-659](http://atr42.ru/index/pravila_zemlepolzovanija_i_zastrojki/0-659), публичные слушания начались «06» марта 2025 г.

Место и время проведения открытого собрания: администрация Каларского сельского поселения (Таштагольский район, п.Чугунаш, ул.Суворова, 32), дата проведения – 27.03.2024, время проведения – 15-00.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 06.03.2025 по 27.03.2025 включительно.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:

На собрании присутствовали:

1. Комиссия в составе:

Тунекова Елена Николаевна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского района (секретарь комиссии);

Данильченко Олег Петрович, заместитель Главы Таштагольского муниципального района по строительству и дорожному хозяйству;

Зайнулина Татьяна Ивановна, Глава Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района (по согласованию).

2. Иные заинтересованные лица: нет.

#### СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района



Е.Н. Тунекова

Заместитель Главы Таштагольского муниципального района



О.П. Данильченко

Глава Каларского сельского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса



Т.И. Зайнулина