

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения

г.Таштагол

03.04.2025 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения проведены в соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 1.1 статьи 8, статьей 20 Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в соответствии с Решением Таштагольского районного Совета народных депутатов от 17.12.2007 №181-рр «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Таштагольский район»».

Публичные слушания проведены на основании постановления администрации Таштагольского района от 03.03.2025 № 233-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения».

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 3.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27.03.2025 б/н.

Предложения и замечания граждан в ходе публичных слушаний в отдел архитектуры и градостроительства администрации Таштагольского муниципального района не поступали.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Заявитель	Предложение	Результат	Примечания
1	2	3	4	5
1	Администрация Таштагольского муниципального района	С карты градостроительного зонирования убрать ТЗ Ж-1 в месте расположения поселка Луговской, в связи с исключением его из 215-ОЗ	Учтено	Предложение принято. На карте градостроительного зонирования зона Ж-1 в границах ранее существовавшего поселка Луговской исключена
2		В районе земельного	Учтено	Предложение принято. На

		участка с кадастровым номером 42:12:0103001:342, расположенного по адресу п.Чугунаш, ул.Станционная, 14, на карте градостроительного зонирования территориальную зону О-1 «Общественно-деловая зона» изменить на Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в пределах всего контура.		карте градостроительного зонирования территориальная зона О-1 «Общественно-деловая зона» изменена на Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в пределах всего контура в районе земельного участка с кадастровым номером 42:12:0103001:342, расположенного по адресу п.Чугунаш, ул.Станционная, 14
3		В п.Чугунаш и п. рзд. 545 км выделить зону лесов Р-2 в целях сохранения кедровых и лесов, зоны прибрежной защитной полосы рек Мундыбаш, Азас	Учтено	Предложение принято. В приложение к ПЗЗ включена карта ГЗТ поселка Чугунаш с территориальной зоной Р-2
4		В п.Чугунаш выделить Производственную зону в целях обеспечения строительства автомобильной дороги в сектор Д	Учтено	Предложение принято. В приложение к ПЗЗ включена карта ГЗТ поселка Чугунаш с измененной территориальной зоной П-1
5		Принять градостроительное зонирование поселка Чугунаш согласно карте ГЗТ поселка Чугунаш	Учтено	Предложение принято. В приложение к Правилам землепользования и застройки добавлена карта градостроительного зонирования поселка Чугунаш
6		Принять градостроительное зонирование поселка Рзд.545 км согласно карте ГЗТ поселка Рзд.545 км	Учтено	Предложение принято. В приложение к Правилам землепользования и застройки добавить карте градостроительного зонирования поселка Рзд.545 км
7	Сухарев Юрий Алексеевич	Внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта»	Учтено	Предложение принято. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 в основные виды разрешенного использования внесен вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта»
8	Егорова Анастасия Сергеевна	В градостроительный регламент территориальной зоны	Учтено	Предложение принято. В градостроительный регламент территориальной

	<p>CX-1 внести вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» и установить минимальный размер земельного участка 400 м.кв.</p>		<p>зоны CX-1 внесен вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» и установлен минимальный размер земельного участка 400 м.кв.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заключение комиссии:

1. Согласовать предложенный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каларского сельского поселения.
2. Рекомендовать направить проект на утверждение в Совет народных депутатов Таштагольского муниципального района.

Заместитель Главы Таштагольского муниципального района

О.П. Данильченко

Секретарь – начальник ОАиГ

Е.Н. Тунекова