

г.Кемерово ул.Красноармейская 137-а каб. 219 тел:3842/58-20-10; 58-38-87,  
8 905 994 1879 [reklamburo@mail.ru](mailto:reklamburo@mail.ru)



Лицензия Министерства культуры Российской Федерации  
№ МКРФ 20695 от 5 ноября 2020 г.

Проектная документация  
Архитектурное решение  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
"Жило́й дом с магазином"  
Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский , д.34. пом. 52

Архитектурные решения  
12-04-24/52 АР

СОФПЛ СРО Ассоциация проектировщиков Кузбасса  
РНºСРО -П-148-0903210  
г. Кемерово 2024г.

г.Кемерово ул.Красноармейская 137-а каб. 219 тел:3842/58-20-10; 58-38-87,  
8 905 994 1879 reklamburo@mail.ru



Лицензия Министерства культуры Российской Федерации  
№ МКРФ 20695 от 5 ноября 2020 г.

Проектная документация  
Архитектурное решение  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
"Жило́й дом с магазином"  
Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский , д.34. пом. 52

Архитектурные решения  
12-04-24/52 АР

Директор  
ГИП

Гафулин Г.В.  
Насыбулина Е.Н.

СОФПЛ СРО Ассоциация проектировщиков Кузбасса  
РНºСРО -П-148-0903210  
г. Кемерово 2024г.

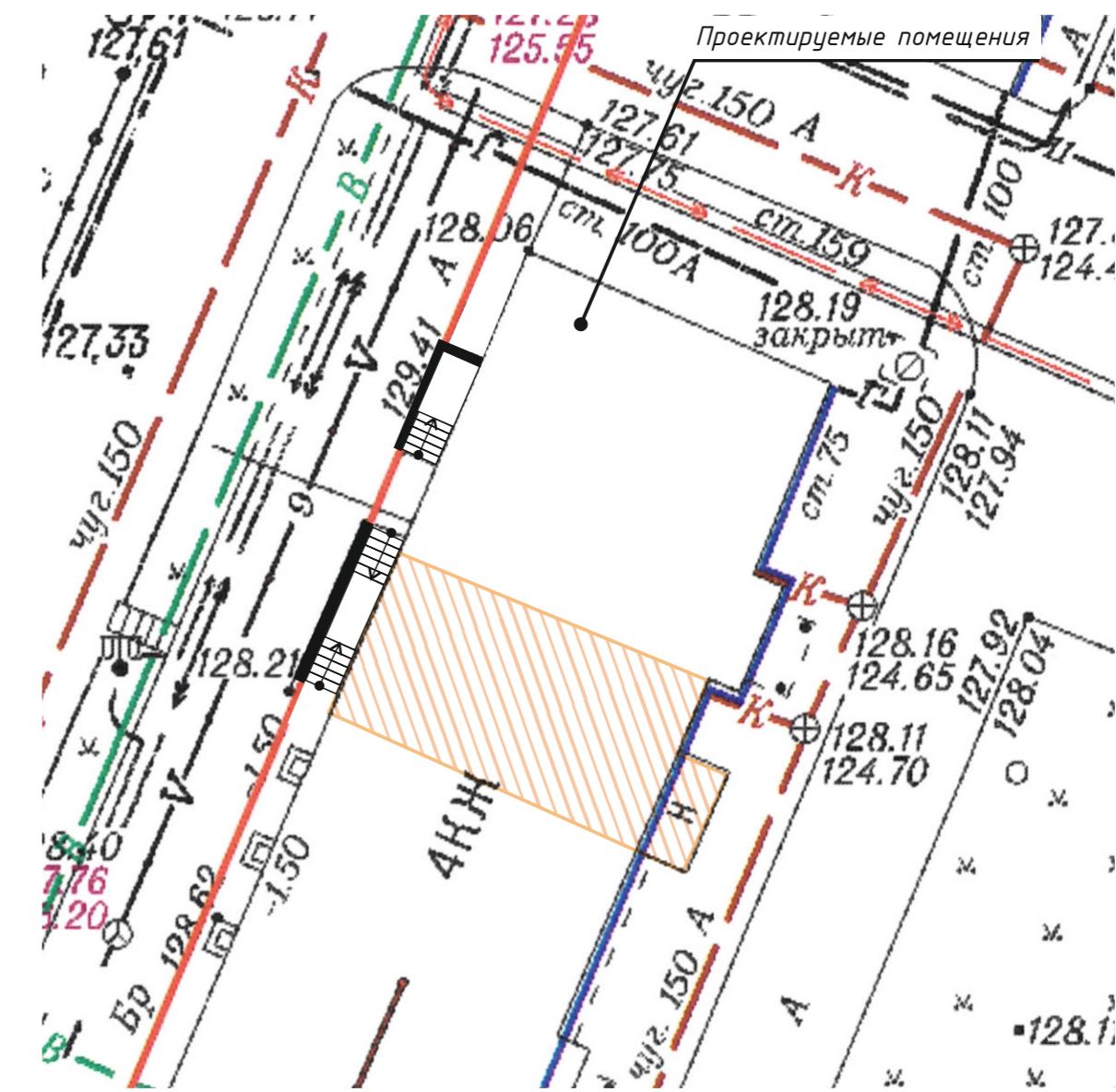
### *Ведомость чертежей раздела АР*

Лист	Наименование	Примечания
1.	<i>Общие данные</i>	
1.2	<i>Общие данные. Фотофиксация</i>	
2	<i>лицевой фасад со стороны ул. Кирова</i>	
3	<i>Фасад дворовый</i>	
4	<i>Вид А. Визуализация главного входа</i>	
5	<i>Визуализация крыльца. Ведомость отделочных материалов.</i>	
6	<i>Мероприятия по организации доступа ММГН</i>	
7	<i>Ночная подсветка. Архитектурная и ночная подсветка. Ведомость осветительного оборудования</i>	
8	<i>Праздничная иллюминация</i>	

### Ситуационная схема



## План земельного участка М1:250



## Общие данные

1. Проектируемое помещение расположено на 1 этаже объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом с магазином».
  2. Функциональное назначение помещения-нежилое помещение , магазин непродовольственных товаров
  3. Помещение граничит с помещением №51 фактические границы, которых проходят в виде перегородки по фальшокну (Фальшокно – это имитация настоящего окна служащего элементом декора для сохранения симметрии фасада)
  4. Проектом предусмотрено ремонт фасадов.

12-04-24/52AP

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином"  
Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 5.

## Архитектурные решения

000 "Студия"

						12-04-24/52AP
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 5.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пузикова					
ГАП	Коршиков Д.П.					
ГИП	Насыбулина					



						12-04-24/52AP
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пузикова					Стадия
ГАП	Коршиков Д.П.					Лист
ГИП	Насыбулина					Листов
					Архитектурные решения	П
					Общие данные	1.2
					Фотофиксация	
					ООО "Студия"	



120-4-24/2АР

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Орджоникидзе, 43-пом.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
Разраб.	Пузикова							
ГАП	Коршиков Д.П.							
ГИП	Насыбулина							

Архитектурные решения

Лицевой фасад со стороны ул. Кирова

ООО "Слуга"

Фасад дворовый

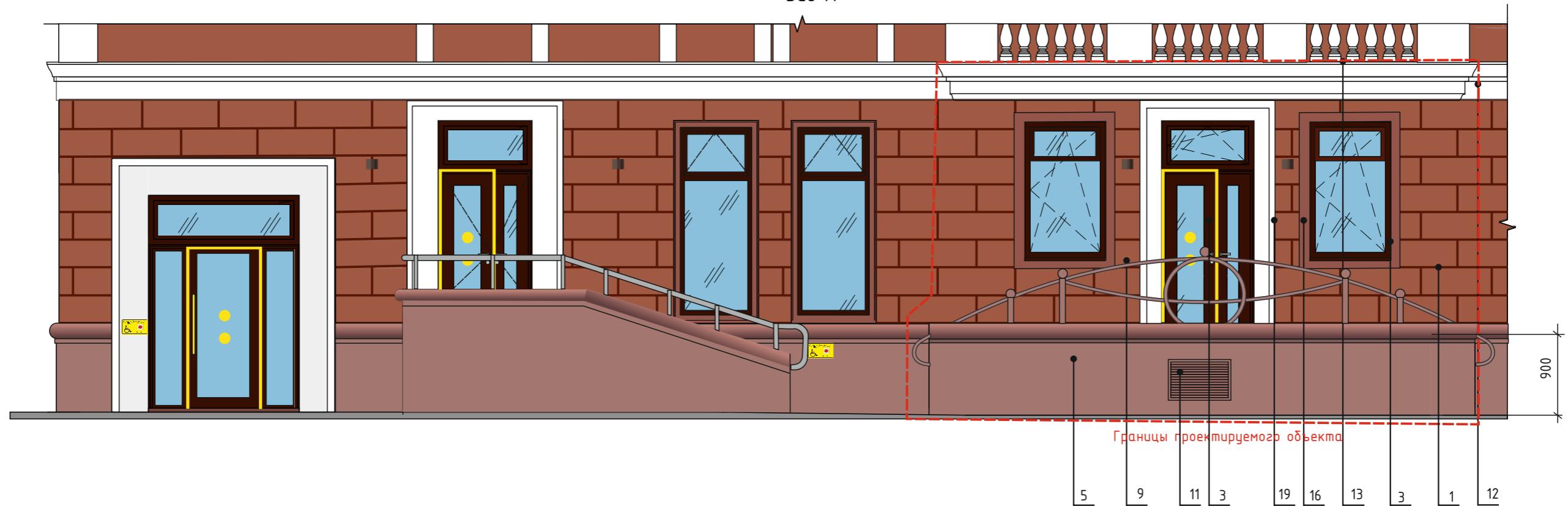


12-04-24/52AP

НПД на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином"  
Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пузикова								
ГАП	Коршиков Д.П.								
ГИП	Насыбулина								
Фасад дворовый								ООО "Студия"	

Bud A



## Визуализация главного входа



						12-04-24/52AP
						Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пузикова					
ГАП	Коршиков Д.П.					
ГИП	Насыбулина					

## *Ведомость отделочных материалов*

## Визуализация крыльца



№	Элементы здания	№ цвета по каталогу	Цвет	Материал отделки
1	Стена 1го этажа, русты	K 473	K 473	Фасадная, рустованная гладкая штукатурка с окраской Tikkurila simfony
2	Цоколь, карниз цоколя (валик)	S 479	S 479	Фасадная, рустованная гладкая штукатурка с окраской Tikkurila simfony
3	Переплёт дверей и окон	ral 3009	ral 3009	окрашенные ПВХ, алюминиевые профили
4	Светопрозрачная перегородка тамбура дворового фасада	ral 9003	ral 9003	ПВХ профиль с заполнением стеклопакетами
5	Подпорная стена крыльца	S 479	S 479	Фасадная, гладкая штукатурка с окраской Tikkurila simfony
6	Ступни и подступёнки крыльца	коричневый	коричневый	Резиновое противоскользящее покрытие
7	Подоконные отливы	ral 9003	ral 9003	Оцинкованный окрашенный профиль
8	Покрытие кровли пристройки со стороны дворового фасада	Каменная крошка		Наплавляемая кровля Бикрост с каменной крошкой
9	Перила крыльца	S 479	S 479	Металлический профиль окрашенный молотковой краской Металлиста
10	Стена пристройки со стороны дворового фасада	K 473	K 473	Хризалито цементные квадры и русты окрашенные Tikkurila simfony
11	Вентиляционная решетка	K 479	K 479	окрашенный ПВХ профиль
12	Карниз межэтажный	ral 9003	ral 9003	Высококачественная штукатурка Tikkurila simfony.
13	Отлив межэтажного карниза	ral 8004	ral 8004	Оцинкованный окрашенный профиль молотковая краска
14	Кровельный отлив пристройки и тамбура дворового фасада	ral 7046		Оцинкованный окрашенный профиль
15	Вентиляционное окно пристройки	ral 9003	ral 9003	ПВХ профиль, сендвич панель.
16	Наличники и откосы оконных проёмов лицевого фасада	K 473	K 473	Высококачественная гладкая штукатурка Tikkurila simfony.
17	Ливневые тротуарные лотки			Канал с оцинкованной решёткой 1000x115x96мм
18	Угловые накладки на ступени			Алюминиевый угловой профиль
19	Портал главного входа	ral 9003	ral 9003	Высококачественная штукатурка Tikkurila simfony.

### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Колера приняты согласно каталога-RAL, TIKKURILA Simphoniya, Лемана про, ТехноНИКОЛЬ, Колера уточнить перед началом окраски/Не допустимы отступления от согласованного проекта без согласования в обязательном порядке с проектировщиком и УАиГ В случае не выполнения данного пункта, объект не будет принят в эксплуатацию;
2. Информационную конструкцию выполнить отдельным проектом, согласовать с УАиГ и оформить в установленном порядке;
3. Экран компьютера и принтер имитируют цвета в зависимости от их технических параметров цветопередачи и восприятие цвета имеют различные физиологические свойства. Поэтому рекомендуется проверить выбранные цвета по реальным колерным картам;
4. Срок действия альбома Архитектурные решения -3 года.

Заказчик с ведомостью и примечаниями ознакомлен:

12-04-24/52AP

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52

## Мероприятия по организации доступа ММГН



## *Спецификация оборудования для обеспечения доступа МГН*

№п.п.	Наименование	примечание
1	Угловые противоскользящие контрастные накладки на первую и последнюю ступни крыльца;	СП.59.13330.2020
2	Кнопка вызова персонала СВ-01-WR модель «ультра»	ГОСТ Р 51671-2020
3	Контрастная маркировочная лента дверного проёма;	СП.59.13330.2020.
4	Контрастная маркировка прозрачного заполнения двери: Наклейки диаметром 150мм на высоте 900–1000мм и 1300–1400мм;	СП.59.13330.2020.
5	Контрастная маркировка дверной ручки.	СП.59.13330.2020.
6	Противоскользящие накладки на угол ступни	СП.59.13330.2020.
7	Напольный тактильный указатель конусы в ряд	ГОСТ Р 52875

## Мероприятия по организации доступа ММГН



12-04-24/52AP

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином"  
Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52

## Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

## *Мероприятия по организации доступа ММГН*

000 "Студия"

Ночная подсветка



1

Архитектурная и ночная подсветка



2

2

1

Ведомость осветительного оборудования

№	Осветительный прибор	Цвет	Мощность Вт.	Наименование	Артикул	Вид
1.	Лента светодиодная герметичная	белый	9,6 Вт/мп	MOONLIGHT-SIDE-A140-12x17мм 24V Warm3500 (9.6 W/m, IP67, 5m, wire x2) (Arlight, Выход боковой,	042785	
2	Светильник настенный	белый	4 Вт	Светильник светодиодный уличный Duwi «Nuovo» 24773 3 IP54 цвет черный	ЛМ 8679360	
3	Электрическая гирлянда- «белтлайт»	тёплый белый	108т/мп	LED белт-лайт. E-27 ip65 5кВт/мп NEON-NIGHT, свечение с динамикой	75494	

С ведомостью осветительного оборудования  
заказчик ознакомлен

Ф.И.О

Подпись

12-04-24/52AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пузикова					Архитектурные решения		
ГАП	Коршиков							
ГИП	Насыбулина							
Ночная подсветка. Архитектурная и ночная подсветка. Ведомость осветительного оборудования						000 "Студия"		

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52

Праздничная иллюминация



3

Согласовано	
Взам.нч. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

						12-04-24/52AP		
						<p>Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилой дом с магазином" Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Советский, д.34 пом. 52</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>Архитектурно -строительные решения</p>		
Разработал	Городецкая							
ГАП	Коршиков Д.П.					П	8	
Проверил	Турчин					<p>Праздничная иллюминация</p>		