

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г. №738-п

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018-2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального района и в целях комплексного решения вопросов обеспечения жилыми помещениями молодых семей, место жительства которых находится на территории Таштагольского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018-2020 годы, согласно приложению.

2.Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустовой М.Л.) опубликовать настоящее постановление в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Таштагольского района Колмогорова Д. О.

4.Признать утратившим силу с 01.01.2018 г. постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 30.09.2016 №699-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2019 годы».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального его опубликования, но не ранее 01.01.2018 г.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В. Н. Макута**

**Пояснительная записка**

На 03.08.2017 года 93 молодые семьи состоят в списке участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», нуждающихся в жилье в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей,

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не смогут оплатить первоначальный взнос при получении кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Таштагольском муниципальном районе.

Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Основной целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:

-предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а так же на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Жилищные условия за три года, за счет предоставления социальных выплат, улучшат 12 молодых семей, в том числе по годам:

2018 – 4 семьи;

2019 – 4 семьи;

2020 – 4 семьи,

Эффективность Программы позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

-укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

-улучшить демографическую ситуацию в районе.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018-2020 годы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы – 11580,0 тыс. руб.

Средства местного бюджета 3840,0 тыс. руб.

в т.ч. по годам:

на 2018 г. – 1280,0 тыс. руб.

на 2019 г. - 1280,0 тыс. руб.

на 2020 г. - 1280,0 тыс.руб.

средства федерального бюджета - 4110,0 тыс. руб.

в т.ч. по годам:

на 2018 г. – 1370,0 тыс. руб.

на 2019 г. - 1370,0 тыс. руб.

на 2020 г. - 1370,0 тыс. руб.

средства областного бюджета - 3630,0 тыс. руб.

в т.ч. по годам:

на 2018 г. – 1210,0 тыс. руб.

на 2019 г. - 1210,0 тыс. руб.

на 2020 г. - 1210,0 тыс. руб.

Объемы финансирования из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации программных мероприятий иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Приложение к постановлению

Администрации Таштагольского

муниципального района

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018-2020 годы**

#### ПАСПОРТ

#### муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018-2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018-2020 годы (далее-Программа) |
| Директор муниципальной программы | Заместитель Главы Таштагольского муниципального района  Д. О. Колмогоров |
| Ответственный исполнитель (координатор) муниципальной программы | Начальник отдела по учету и распределению жилья администрации Таштагольского муниципального района  Т. В. Целищева |
| Исполнители муниципальной программы | Отдел по учету и распределению жилья администрации Таштагольского муниципального района |
| Цели муниципальной программы | Цели программы:  Поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами программы являются:  -предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья;  - улучшение демографической ситуации в районе |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Средства местного бюджета –3 840,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2018год – 1 280,0 тыс.руб.  2019 год – 1280,0 тыс.руб.  2020 год - 1280,0 тыс.руб.  Средства федерального бюджета –4110,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 1370,0 тыс.руб.  2019 год – 1370,0 тыс.руб.  2020 год - 1370,0 тыс.руб.  Средства областного бюджета –3 630,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 1 210,0 тыс.руб.  2019 год – 1210,0 тыс.руб.  2020 год - 1210,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 12 молодых семей, в том числе по годам:  2018 год – 4 семьи;  2019 год – 4 семьи;  2020 год – 4 семьи.  а также обеспечит:  -создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  -создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;  -укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  -улучшение демографической ситуации в районе |

**1.Содержание проблемы и необходимость её решения**

**программными методами**

На 03.08.2017 года 93 молодых семьи состоит в списке участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», нуждающихся в жилье в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

-возраст супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

-признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской федерации и Кемеровской области;

-имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не смогут оплатить первоначальный взнос при получении кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Таштагольском муниципальном районе.

Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:

-предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а так же на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным кредитам или займам, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

- создание условий для изменения демографической ситуации в районе

**3. Система программных мероприятий**

Основные мероприятия программы:

3.1. Организация работы с населением;

3.1.1. Информационно разъяснительная работа с населением;

3.1.1.1.Информирование населения о порядке и условиях участия в Программе через средства СМИ;

3.1.1.2 Информирование очередников об условиях участия в Программе;

3.1.2. Работа с гражданами по приему документов;

3.1.2.1. Прием граждан, прием документов от граждан для включения в список молодых семей;

3.1.2.2.Проверка документов на соответствие требованиям законодательства и условиям Программы;

3.2. Организация работы с уполномоченными органами;

3.2.1. Составление списков молодых семей, участников Программы;

3.2.2. Расчет размеров социальной выплаты молодым семьям-участникам Программы;

3.3. Предоставление социальной выплаты;

3.3.1. Подготовка распорядительных документов;

3.3.2. Предоставление социальной выплаты участникам Программы;

3.4. Контроль исполнения и возврат средств;

3.4.1. Контроль целевого использования и возврата заемных средств

3.4.2. Отчет об итогах работы за прошедший финансовый год

Мероприятия направлены на реализацию поставленных Программой целей и задач. Перечень конкретных мероприятий представлен в разделе 7 Программы.

**4. . Ресурсное обеспечение Программы**

**х организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы для приобретения жиль или строительсРесурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию мероприятий Программы – 11 580,0 тыс. руб.

Средства местного бюджета 3840,0 тыс. руб.

в т.ч. по годам:

на 2018 г. – 1280,0 тыс. руб.

на 2019 г. - 1280,0 тыс. руб.

на 2020 г. - 1280,0 тыс. руб.

средства федерального бюджета - 4110,0 тыс. руб.

в т.ч. по годам:

на 2018 г. – 1370,0 тыс. руб.

на 2019 г. - 1370,0 тыс. руб.

на 2020 г. - 1370,0 тыс. руб.

средства областного бюджета - 3630,0 тыс. руб.

в т.ч. по годам:

на 2018 г. – 1210,0 тыс. руб.

на 2019 г. - 1210,0 тыс. руб.

на 2020 г. - 1210,0 тыс. руб.

Объемы финансирования из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации программных мероприятий иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Сведения о планируемых значениях целевых показателей

(индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | |
|  | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома | штук | 4 | 4 | 4 |

**5. Оценка эффективности Программы**

Жилищные условия за три года, за счет предоставления социальных выплат, улучшат 12 молодых семей, в том числе по годам:

2018 – 4 семьи;

2019 – 4 семьи;

2020 – 4 семьи,

Эффективность Программы позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

-укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

-улучшить демографическую ситуацию в районе.

**6. Организация управления Программой и контроль**

**за ходом реализации**

Директор Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, организует управление реализацией Программы.

Директор Программы разрабатывает и представляет заказчику Программы ежеквартально отчет о реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава Таштагольского района и заказчик Программы.

**7. Программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | |  |
| Всего | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| 1 | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья,  в том числе:  на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а так же на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья: | 11 580,0 | 3860,0 | 3860,0 | 3860,0 |
|  | Местный бюджет | 3 840,0 | 1 280,0 | 1280,0 | 1280,0 |
|  | иные не запрещенные законодательством источники: | 7740,0 | 2580,0 | 2580,0 | 2580,0 |
|  | федеральный бюджет | 4 110,0 | 1370,0 | 1370,0 | 1370,0 |
|  | областной бюджет | 3 630,0 | 1210,0 | 1210,0 | 1210,0 |