

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**(ПРОЕКТ)**

от « » 2017 г. №

**Об утверждении Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Таштагольского муниципального района**

В соответствии со статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P33) предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Таштагольского муниципального района, согласно приложению.

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Красная Шория» и на официальном сайте Администрации «Таштагольского муниципального района» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района А.Г. Орлова.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н. Макут****а**

Приложение

к постановлению

Администрации Таштагольского

муниципального района

от 2017 г. № -п

**Порядка предоставления мер муниципальной поддержки**

 **на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Таштагольского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляются в рамках реализации муниципальной программы «Поддержка жителей по ремонту жилья» на 2017-2019 гг. от 30.09.2016 г. № 716-п.

1.3. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств местного бюджета не предоставляются в отношении МКД:

1) все помещения в которых принадлежат одному собственнику;

2) собственники помещений которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом;

3) собственники помещений которых имеют совокупную задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД более 10% от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленных собственникам помещений в таком МКД за год, предшествующий году, в котором предоставляются меры муниципальной поддержки.

1.4. Меры муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД осуществляются на реализацию следующих работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт подъездов, козырьков, входных дверей, кровли домов;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;

4) ремонт системы отопления (замена стояков, сборок);

5) утепление и ремонт фасада;

6) ремонт системы горячего и холодного водоснабжения;

7) утепление чердачного перекрытия;

8) замена системы канализации по подвалу.

1.5. Предоставление мер муниципальной поддержки осуществляется за счет средств субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный район» (далее - Субсидия), в объеме средств бюджета, утвержденных решением о местном бюджете на очередной финансовый год.

2. Порядок финансирования проведения капитального

 ремонта общего имущества в МКД

2.1. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта в отношении МКД, предоставляется только в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2.2. Муниципальная поддержка предоставляется в форме целевых субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район».

2.3. Субсидии перечисляются муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства Таштагольского района» (далее – МКУ «УЖКХ Таштагольского района») управляющим организациям, товариществам собственников жилья, осуществляющим капитальный ремонт общего имущества в МКД на основании соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район» (далее - Соглашений), в пределах лимитов бюджетных ассигнований и согласно сводной бюджетной росписи.

2.4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья представляют в МКУ «УЖКХ Таштагольского района» отчет об использовании Субсидии.

2.5. Предоставление Субсидии прекращается в случаях:

- истечения срока действия Соглашения;

- нарушения условий Соглашения.

2.6. МКУ «УЖКХ Таштагольского района» осуществляет контроль за выполнением условий предоставления Субсидий, а также за целевым использованием Субсидии. В случае выявления нарушения управляющими организациями, товариществами собственников жилья условий, установленных при предоставлении Субсидии, а также в случае нецелевого использования Субсидии МКУ «УЖКХ Таштагольского района» составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения, и направляет его управляющим организациям, товариществам собственников жилья в течение 5 рабочих дней с момента составления.

2.7. В случае неустранения нарушений в сроки, указанные в акте, МКУ «УЖКХ Таштагольского района» принимает решение о возврате средств Субсидии в бюджет Таштагольского муниципального района.

2.8. Не использованные управляющими организациями, товариществами собственников жилья Субсидии в текущем финансовом году, за исключением экономии, подлежат использованию в очередном финансовом году на те же цели. Сумма экономии подлежит обязательному перечислению на единый счет бюджета Таштагольского муниципального района не позднее 25 декабря текущего года.

2.9. В случае отказа управляющими организациями, товариществами собственников жилья от добровольного возврата Субсидии (остатков Субсидии) она подлежит взысканию в судебном порядке.

3. Порядок возврата субсидий

3.1. Управляющие организации, товарищества собственников жилья несут ответственность за недостоверность сведений, представляемых в МКУ «УЖКХ Таштагольского района», и за нецелевое использование Субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.7. настоящего Порядка, указанное решение направляется управляющей организации, товариществу собственников жилья вместе с требованием о возврате Субсидии, содержащим сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат Субсидии, реквизиты счета, на который должны быть перечислены средства.

Оператор средств обязан осуществить возврат Субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения решения, указанного в настоящем пункте.

В случае невозврата Субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий и требований ее предоставления, подлежит взысканию в судебном порядке.

4. Контроль за соблюдением порядка предоставления субсидий

4.1. Контроль за соблюдением управляющей организацией, товариществом собственников жилья условий, целей и Порядка предоставления Субсидий осуществляется органом внутреннего муниципального финансового контроля Таштагольского муниципального района путем проведения проверок.

4.2. Проверки, проводимые в соответствии с настоящим Порядком, делятся на плановые и внеплановые. Плановые проверки осуществляются на основании планов работы в соответствии с ежегодно утверждаемым планом проведения проверок. Внеплановые проверки проводятся по результатам рассмотрения обращений (жалоб) по вопросам соблюдения настоящего Порядка, поступающих в орган внутреннего муниципального финансового контроля Таштагольского муниципального района. При проверке рассматриваются вопросы, связанные с предоставлением и использованием Субсидии. По результатам составляются акты проверок. В случае выявления нарушений виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Порядку

 предоставления мер муниципальной

 поддержки на проведение капитального

 ремонта общего имущества

 в многоквартирных домах,

 расположенных на территории

 Таштагольского муниципального района

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении субсидии на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Таштагольского муниципального района**

**г. Таштагол « \_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Таштагольского района»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Главный распорядитель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Получатель субсидии», далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление «Главным распорядителем» субсидии, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** тыс. рублей на возмещение затрат напроведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Таштагольского муниципального района, в рамках муниципальной программы.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. «Главный распорядитель» предоставляет субсидию «Получателю субсидии» в соответствии с решением Совета народных депутатов Таштагольского муниципального района о бюджете Муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.2. «Главный распорядитель» осуществляет контроль за целевым использованием субсидии, полученной в рамках настоящего Соглашения.

2.3. «Главный распорядитель» вправе:

2.3.1. Сокращать объем предоставляемых (прекращать предоставление) по настоящему соглашению субсидий в случае установления факта нецелевого использования «Получателем субсидии», полученных в рамках настоящего соглашения.

2.3.2. Осуществлять по мере необходимости проверки целевого использования субсидии, с привлечением органа внутреннего муниципального финансового контроля администрации Таштагольского муниципального района.

2.4. «Получатель субсидии» обязуется:

2.4.1. Предоставлять «Администрации» данные бухгалтерского учета и первичную документацию, связанные с использованием субсидий, полученных в рамках настоящего Соглашения.

**3. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. «Получатель субсидии» несет ответственность за целевое использование субсидий, полученных в рамках настоящего соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры между сторонами разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

4.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по инициативе сторон в письменной форме в виде дополнений к настоящему соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**«Администрация» «Получатель субсидии»**

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации**

 **Таштагольского муниципального района «Об утверждении Порядка предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Таштагольского муниципального района»**

Проект данного постановления разработан в целях поддержания муниципального жилищного фонда, на обеспечение его долговечности, сохранности, недопущение преждевременного физического износа, на повышение комфортности проживания граждан.

**Начальник финансового управления**

**по Таштагольскому району Л.А. Моисеева**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |