

Р А С

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 31 » июля 2014г. № 642-п

**Об утверждении регламента взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района**

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в целях осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района, на основании постановления коллегии Администрации Кемеровской области от 8 ноября 2013г. №497 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Утвердить [Регламент](#Par27) взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района согласно приложению 1.

2. Определить Муниципальное Предприятие «Управление Коммунальным Жилищным Хозяйством» (Малыгин С.С.) органом, уполномоченным на представление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов расположенных на территории Таштагольского муниципального района.

3. Пресс-секретарю администрации Таштагольского муниципального района (Г.А. Пустогачева) опубликовать настоящее постановление в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте Таштагольского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района В.И.Сафронова.

5.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

Приложение 1

к постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

от 31 июля 2014г. № 642-п

**РЕГЛАМЕНТ**

**взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района**

1. Настоящий Регламент определяет проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, устанавливает организационные основы системы мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального района:

1.1. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Таштагольского муниципального района многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы.

1.2. Региональный оператор – юридическое лицо созданное с целью осуществления деятельности направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 №497.

2. Муниципальное предприятие " Управление Коммунальным Жилищным Хозяйством" (далее - МП "УК ЖХ") с представителем муниципального жилищного контроля Таштагольского муниципального района, собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, проводит техническое обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального района, в соответствии с графиком проведения технического обследования многоквартирных домов по форме согласно приложению №1 к настоящему Регламенту, согласованным с региональным оператором. Обследование всех многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального района, осуществляется до 1 сентября каждого года.

3. В течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования товарищество собственников жилья и управляющая организация, а в случае, если в качестве управления многоквартирным домом выбран непосредственный способ управления, организация, с которой собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме представляют на рассмотрение МП «УК ЖХ» на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) акт технического состояния многоквартирного дома (далее - акт) по форме согласно приложению №2 к настоящему Регламенту.

4. МП «УК ЖХ» проверяет акт на предмет его соответствия техническому состоянию многоквартирного дома.

5. Уполномоченный представитель МП «УК ЖХ» подписывает акт и представляет его на подпись Главе Таштагольского муниципального района.

6. После подписания акта Главой Таштагольского муниципального района, но не позднее 10 рабочих дней с момента проведения обследования многоквартирного дома МП «УК ЖХ» представляет региональному оператору акт на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel).

7. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию МП «УК ЖХ» совместно с организацией, в чьем ведении находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводит техническое обследование дома.

8. По результатам обследования организация, в чьем ведении находится введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования представляет на рассмотрение МП «УКЖХ» информацию на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) по форме согласно приложению №4 к настоящему Регламенту.

9. МП «УК ЖХ» проверяет представленную на рассмотрение информацию и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию направляет ее региональному оператору.

10. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решения в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд, орган, принявший решение в течение 10 рабочих дней после принятия решения направляет информацию о таких многоквартирных домах региональному оператору по форме согласно приложению №3 к настоящему Регламенту.

Приложение №1

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

График

проведения технического обследования многоквартирных домов,

расположенных на территории муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального образования)

на 20\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального  образования | Адрес | | | | Год  постройки | Площадь  помещений  МКД,  кв. метров | Дата  осмотра  (число,  месяц,  год) |
| наименование  населенного  пункта | улица  (проспект,  бульвар,  др.) | номер  дома | корпус  (строение) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., телефон исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

Акт

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (переулок, проспект, др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

┌───┬─────────────────────────────────────────────┬───────────┬───────────┐

│ N │ Наименование показателя │ Единица │Показатель │

│п/п│ │ измерения │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 1 │Серия, тип проекта │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 2 │Год постройки │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 3 │Материал стен (панельный, кирпичный, блочный,│ │ │

│ │монолитный, деревянный, другой) │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 4 │Общий износ дома │ процентов │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 5 │Общий строительный объем │куб. метров│ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 6 │Площадь здания, всего. │кв. метров │ │

│ │В том числе: │ │ │

│ │жилой части здания │кв. метров │ │

│ │нежилых помещений функционального назначения │кв. метров │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 7 │Количество этажей, наименьшее │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 8 │Количество этажей, наибольшее │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 9 │Количество подъездов │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│10 │Количество проживающих │ человек │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│11 │Количество жилых помещений │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│12 │Дата первой приватизации помещения в МКД │ число, │ │

│ │ │месяц, год │ │

└───┴─────────────────────────────────────────────┴───────────┴───────────┘

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды работ по капитальному ремонту | Год проведения  капитального  ремонта  элемента | Доля  проведенных  работ при  ремонте  элемента,  процентов |
| 1 | Фундамент |  |  |
| 2 | Фасад |  |  |
| 3 | Крыша |  |  |
| 4 | Подвальное помещение |  |  |
| 5 | Лифтовое оборудование |  |  |
| 6 | Электроснабжение |  |  |
| 7 | Теплоснабжение |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение |  |  |
| 9 | Горячее водоснабжение |  |  |
| 10 | Водоотведение |  |  |
| 11 | Газоснабжение |  |  |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики системы  электроснабжения | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Вводно-распределительное устройство | единиц |  |
| 2 | Общая протяженность сетей | метров |  |
| 3 | Количество групповых щитков | единиц |  |
| 4 | Количество коллективных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 5 | Количество установленных коллективных  приборов учета | единиц |  |
| 6 | Количество светильников в местах общего  пользования | единиц |  |
| 7 | Количество светильников наружного освещения | единиц |  |
| 8 | Количество индивидуальных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 9 | Количество установленных индивидуальных  приборов учета | единиц |  |
| 10 | Общий износ системы электроснабжения | процентов |  |

2. Теплоснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Автономная котельная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Печное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Квартирные котлы │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики системы  теплоснабжения | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Общая протяженность сетей | метров |  |
| 2 | Протяженность стояков | метров |  |
| 3 | Количество автономных источников тепловой  энергии | единиц |  |
| 4 | Количество узлов управления к установке | единиц |  |
| 5 | Количество установленных узлов управления | единиц |  |
| 6 | Количество коллективных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 7 | Количество установленных коллективных  приборов учета | единиц |  |
| 8 | Количество радиаторов на лестничных клетках | единиц |  |
| 9 | Количество радиаторов в помещениях МКД | единиц |  |
| 10 | Запорно-регулирующая аппаратура | единиц |  |
| 11 | Общий износ системы теплоснабжения | процентов |  |

3. Горячее водоснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное (открытая система) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Центральное (закрытая система) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Автономная котельная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Печное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Квартирные котлы │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики системы  горячего водоснабжения | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Общая протяженность сетей | метров |  |
| 2 | Протяженность стояков | метров |  |
| 3 | Протяженность квартирной разводки | метров |  |
| 4 | Количество автономных источников горячего  водоснабжения | единиц |  |
| 5 | Количество узлов управления к установке | единиц |  |
| 6 | Количество установленных узлов управления | единиц |  |
| 7 | Количество коллективных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 8 | Количество установленных коллективных  приборов учета | единиц |  |
| 9 | Количество индивидуальных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 10 | Количество установленных индивидуальных  приборов учета | единиц |  |
| 11 | Количество задвижек вентилей (без учета  внутриквартирных) | единиц |  |
| 12 | Общий износ системы горячего водоснабжения | процентов |  |

4. Холодное водоснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики системы  холодного водоснабжения | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Общая протяженность сетей | метров |  |
| 2 | Протяженность стояков | метров |  |
| 3 | Протяженность квартирной разводки | метров |  |
| 4 | Количество коллективных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 5 | Количество установленных коллективных  приборов учета | единиц |  |
| 6 | Количество индивидуальных приборов учета к  установке | единиц |  |
| 7 | Количество установленных индивидуальных  приборов учета | единиц |  |
| 8 | Количество задвижек вентилей (без учета  внутриквартирных) | единиц |  |
| 9 | Общий износ системы холодного водоснабжения | процентов |  |

5. Водоотведение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Выгребные ямы │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики системы  водоотведения | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Общая протяженность сетей | метров |  |
| 2 | Протяженность стояков | метров |  |
| 3 | Количество крышек ревизий | единиц |  |
| 4 | Количество выгребных ям | единиц |  |
| 5 | Объем выгребных ям | куб. метров |  |
| 9 | Общий износ системы водоотведения | процентов |  |

6. Вентиляция

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Приточная вентиляция │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Вытяжная вентиляция │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Приточно-вытяжная вентиляция │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

7. Водостоки

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Наружные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Внутренние │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствуют │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

III. Специальное инженерное оборудование

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Перечень лифтов,  установленных в МКД | Коли-  чество  остано-  вок,  единиц | Грузо-  подъем-  ность,  килограм-  мов | Дата  ввода в  эксплу-  атацию | Дата  модер-  низации | Завод  изгото-  витель |
| 1 | Лифты, в том числе |  |  |  |  |  |
| 2 | Лифт 1 (подъезд N \_\_) |  |  |  |  |  |
| 3 | Лифт 2 (подъезд N \_\_) |  |  |  |  |  |
| 4 | ........ |  |  |  |  |  |
| n | Лифт n (подъезд N \_\_) |  |  |  |  |  |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных

систем и их частей в составе общего имущества

1. Фундаменты

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Ленточный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Свайный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Столбчатый │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Сплошной │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Сборный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другой (указать какой) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┘

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики фундамента | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Площадь цоколя | кв. метров |  |
| 2 | Объем фундамента | куб. метров |  |
| 3 | Общий износ фундамента | процентов |  |

2. Перекрытия

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Деревянные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Железобетонные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Смешанные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики перекрытий | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Площадь междуэтажных перекрытий | кв. метров |  |
| 2 | Площадь подвальных перекрытий | кв. метров |  |
| 3 | Площадь чердачных перекрытий | кв. метров |  |
| 4 | Общий износ перекрытий | процентов |  |

3. Отмостка

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Асфальтированная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Бетонная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другая (указать какая) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┘

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики отмостки | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Площадь отмостки | кв. метров |  |
| 2 | Общий износ отмостки | процентов |  |

4. Фасад

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Вентилируемый │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Оштукатуренный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Окрашенный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Облицованный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другой (указать какой) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┴─────────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики фасада | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Площадь фасада (без площади окон, дверей и  т.п.) | кв. метров |  |
| 2 | Площадь окон, относящихся к общему имуществу | кв. метров |  |
| 3 | Площадь дверей, относящихся к общему  имуществу | кв. метров |  |
| 4 | Протяженность межпанельных (межблочных) швов | метров |  |
| 5 | Количество балконных плит | единиц |  |
| 6 | Площадь балконных плит | кв. метров |  |
| 7 | Наличие декоративных элементов фасада,  лепнины и прочее | процентов  от общей  площади  фасада |  |
| 8 | Общий износ фасада | процентов |  |
| 9 | Износ балконных плит | процентов |  |

5. Крыша

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Скатная шиферная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Скатная металлическая │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Скатная другая (указать какая) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┘

│ │ ┌───┐ │

│Мягкая (из рулонных материалов) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Бетонная (лоточная) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другая (указать какая) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┴─────────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики крыши | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Площадь кровли | кв. метров |  |
| 2 | Площадь обрешетки кровли | кв. метров |  |
| 3 | Количество стропильных ног | единиц |  |
| 4 | Количество вентканалов | единиц |  |
| 5 | Количество водоотводящих стояков | единиц |  |
| 6 | Протяженность водоотводящих стояков | метров |  |
| 7 | Количество водосточных труб | единиц |  |
| 8 | Протяженность водосточных труб | метров |  |
| 9 | Количество лазов на кровлю | единиц |  |
| 10 | Количество выходов на чердак | единиц |  |
| 11 | Количество продухов на чердаке | единиц |  |
| 12 | Количество козырьков | единиц |  |
| 13 | Площадь козырьков | кв. метров |  |
| 14 | Защитные ограждения | метров |  |
| 15 | Общий износ крыши | процентов |  |

6. Подвальное помещение

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Наличие бомбоубежища │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Наличие индивидуальных хозяйственных │ │ │ │

│помещений (ячеек) │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Наличие общедомовых досуговых помещений │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другие варианты использования подвального │ │ │ │ │

│помещения собственниками (указать какие) │ └───┘ │ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┴─────────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Количественные характеристики подвального  помещения | Единица  измерения | Показатель |
| 1 | Площадь подвального помещения | кв. метров |  |
| 2 | Площадь стен подвального помещения | кв. метров |  |
| 3 | Материал стен подвального помещения |  |  |
| 4 | Материал полового покрытия подвального  помещения |  |  |
| 5 | Количество входов в подвальное помещение | единиц |  |
| 6 | Количество лестниц | единиц |  |
| 7 | Количество продухов, подвальных окон | единиц |  |
| 8 | Общий износ подвального помещения | процентов |  |

Представитель управляющей компании,

осуществивший обследование дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка

подписи)

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка

подписи)

Приложение №3

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

Информация о многоквартирных домах, признанных в установленном

Правительством Российской Федерации порядке аварийными

и подлежащими сносу или в отношении которых принято решение

в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=36965D7B2E0C84C6FB267770E660929D757590912A4F67BE7D03A79C89y0BEK) Российской Федерации

об изъятии земельного участка, на котором расположен

многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наимено-  вание  муници-  пального  образо-  вания | Адрес | | | | Орган, принявший  решение о  признании  многоквартирного  дома аварийным  или об изъятии  земельного  участка для  государственных  или  муниципальных  нужд | Реквизиты документа  о признании  многоквартирного  дома аварийным или  об изъятии  земельного участка  для государственных  или муниципальных  нужд | | Основание  принятия  решения |
| наиме-  нование  населен-  ного  пункта | улица  (прос-  пект,  буль-  вар,  др.) | номер  дома | корпус  (строе-  ние) | дата  документа | номер  документа |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ответственный

за представление информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка

подписи)

Приложение №4

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

Информация о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципального  образования | Адрес | | | | Реквизиты  разрешения на ввод  объекта в  эксплуатацию | | Дата  проведения  обследова-  ния  многоквар-  тирного  дома |
| наименова-  ние  населенного  пункта | улица  (прос-  пект,  бульвар,  др.) | номер  дома | корпус  (строение) | дата  документа | номер  документа |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ответственный

за представление информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка

подписи)