Р А С

# КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 31 » июля 2014г. № 642-п

**Об утверждении регламента взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района**

Руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», в целях осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района, на основании постановления коллегии Администрации Кемеровской области от 8 ноября 2013г. №497 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Утвердить [Регламент](#Par27) взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района согласно приложению 1.

2. Определить Муниципальное Предприятие «Управление Коммунальным Жилищным Хозяйством» (Малыгин С.С.) органом, уполномоченным на представление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов расположенных на территории Таштагольского муниципального района.

3. Пресс-секретарю администрации Таштагольского муниципального района (Г.А. Пустогачева) опубликовать настоящее постановление в газете «Красная Шория» и разместить на официальном сайте Таштагольского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района В.И.Сафронова.

5.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Таштагольского**

**муниципального района В.Н.Макута**

Приложение 1

к постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

от 31 июля 2014г. № 642-п

**РЕГЛАМЕНТ**

**взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов Таштагольского муниципального района**

1. Настоящий Регламент определяет проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, устанавливает организационные основы системы мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального района:

1.1. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Таштагольского муниципального района многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы.

1.2. Региональный оператор – юридическое лицо созданное с целью осуществления деятельности направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, установленный Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 №497.

2. Муниципальное предприятие " Управление Коммунальным Жилищным Хозяйством" (далее - МП "УК ЖХ") с представителем муниципального жилищного контроля Таштагольского муниципального района, собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, проводит техническое обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального района, в соответствии с графиком проведения технического обследования многоквартирных домов по форме согласно приложению №1 к настоящему Регламенту, согласованным с региональным оператором. Обследование всех многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального района, осуществляется до 1 сентября каждого года.

3. В течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования товарищество собственников жилья и управляющая организация, а в случае, если в качестве управления многоквартирным домом выбран непосредственный способ управления, организация, с которой собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме представляют на рассмотрение МП «УК ЖХ» на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) акт технического состояния многоквартирного дома (далее - акт) по форме согласно приложению №2 к настоящему Регламенту.

4. МП «УК ЖХ» проверяет акт на предмет его соответствия техническому состоянию многоквартирного дома.

5. Уполномоченный представитель МП «УК ЖХ» подписывает акт и представляет его на подпись Главе Таштагольского муниципального района.

6. После подписания акта Главой Таштагольского муниципального района, но не позднее 10 рабочих дней с момента проведения обследования многоквартирного дома МП «УК ЖХ» представляет региональному оператору акт на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel).

7. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию МП «УК ЖХ» совместно с организацией, в чьем ведении находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проводит техническое обследование дома.

8. По результатам обследования организация, в чьем ведении находится введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования представляет на рассмотрение МП «УКЖХ» информацию на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) по форме согласно приложению №4 к настоящему Регламенту.

9. МП «УК ЖХ» проверяет представленную на рассмотрение информацию и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию направляет ее региональному оператору.

10. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решения в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд, орган, принявший решение в течение 10 рабочих дней после принятия решения направляет информацию о таких многоквартирных домах региональному оператору по форме согласно приложению №3 к настоящему Регламенту.

Приложение №1

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

 График

 проведения технического обследования многоквартирных домов,

 расположенных на территории муниципального образования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование муниципального образования)

 на 20\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование муниципального образования  |  Адрес  |  Год постройки |  Площадь помещений  МКД, кв. метров |  Дата осмотра(число, месяц, год)  |
| наименованиенаселенного  пункта  |  улица (проспект, бульвар,  др.)  | номердома  |  корпус (строение) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., телефон исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

Акт

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (переулок, проспект, др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 I. Общие сведения о многоквартирном доме

 1. Общие сведения

┌───┬─────────────────────────────────────────────┬───────────┬───────────┐

│ N │ Наименование показателя │ Единица │Показатель │

│п/п│ │ измерения │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 1 │Серия, тип проекта │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 2 │Год постройки │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 3 │Материал стен (панельный, кирпичный, блочный,│ │ │

│ │монолитный, деревянный, другой) │ │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 4 │Общий износ дома │ процентов │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 5 │Общий строительный объем │куб. метров│ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 6 │Площадь здания, всего. │кв. метров │ │

│ │В том числе: │ │ │

│ │жилой части здания │кв. метров │ │

│ │нежилых помещений функционального назначения │кв. метров │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 7 │Количество этажей, наименьшее │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 8 │Количество этажей, наибольшее │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│ 9 │Количество подъездов │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│10 │Количество проживающих │ человек │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│11 │Количество жилых помещений │ единиц │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│12 │Дата первой приватизации помещения в МКД │ число, │ │

│ │ │месяц, год │ │

└───┴─────────────────────────────────────────────┴───────────┴───────────┘

2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Виды работ по капитальному ремонту  | Год проведения капитального  ремонта  элемента  |  Доля проведенных  работ при  ремонте  элемента,  процентов  |
|  1  | Фундамент  |  |  |
|  2  | Фасад  |  |  |
|  3  | Крыша  |  |  |
|  4  | Подвальное помещение  |  |  |
|  5  | Лифтовое оборудование  |  |  |
|  6  | Электроснабжение  |  |  |
|  7  | Теплоснабжение  |  |  |
|  8  | Холодное водоснабжение  |  |  |
|  9  | Горячее водоснабжение  |  |  |
| 10  | Водоотведение  |  |  |
| 11  | Газоснабжение  |  |  |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики системы  электроснабжения  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
|  1  | Вводно-распределительное устройство  |  единиц  |  |
|  2  | Общая протяженность сетей  |  метров  |  |
|  3  | Количество групповых щитков  |  единиц  |  |
|  4  | Количество коллективных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
|  5  | Количество установленных коллективных приборов учета  |  единиц  |  |
|  6  | Количество светильников в местах общего пользования  |  единиц  |  |
|  7  | Количество светильников наружного освещения  |  единиц  |  |
|  8  | Количество индивидуальных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
|  9  | Количество установленных индивидуальных приборов учета  |  единиц  |  |
| 10  | Общий износ системы электроснабжения  |  процентов  |  |

2. Теплоснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Автономная котельная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Печное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Квартирные котлы │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики системы  теплоснабжения  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Общая протяженность сетей  |  метров  |  |
|  2  | Протяженность стояков  |  метров  |  |
|  3  | Количество автономных источников тепловой энергии  |  единиц  |  |
|  4  | Количество узлов управления к установке  |  единиц  |  |
|  5  | Количество установленных узлов управления  |  единиц  |  |
|  6  | Количество коллективных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
|  7  | Количество установленных коллективных приборов учета  |  единиц  |  |
|  8  | Количество радиаторов на лестничных клетках  |  единиц  |  |
|  9  | Количество радиаторов в помещениях МКД  |  единиц  |  |
| 10  | Запорно-регулирующая аппаратура  |  единиц  |  |
| 11  | Общий износ системы теплоснабжения  |  процентов  |  |

3. Горячее водоснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное (открытая система) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Центральное (закрытая система) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Автономная котельная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Печное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Квартирные котлы │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики системы  горячего водоснабжения  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Общая протяженность сетей  |  метров  |  |
|  2  | Протяженность стояков  |  метров  |  |
|  3  | Протяженность квартирной разводки  |  метров  |  |
|  4  | Количество автономных источников горячего водоснабжения  |  единиц  |  |
|  5  | Количество узлов управления к установке  |  единиц  |  |
|  6  | Количество установленных узлов управления  |  единиц  |  |
|  7  | Количество коллективных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
|  8  | Количество установленных коллективных приборов учета  |  единиц  |  |
|  9  | Количество индивидуальных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
| 10  | Количество установленных индивидуальных приборов учета  |  единиц  |  |
| 11  | Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)  |  единиц  |  |
| 12  | Общий износ системы горячего водоснабжения  |  процентов  |  |

4. Холодное водоснабжение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики системы  холодного водоснабжения  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Общая протяженность сетей  |  метров  |  |
|  2  | Протяженность стояков  |  метров  |  |
|  3  | Протяженность квартирной разводки  |  метров  |  |
|  4  | Количество коллективных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
|  5  | Количество установленных коллективных приборов учета  |  единиц  |  |
|  6  | Количество индивидуальных приборов учета к установке  |  единиц  |  |
|  7  | Количество установленных индивидуальных приборов учета  |  единиц  |  |
|  8  | Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)  |  единиц  |  |
|  9  | Общий износ системы холодного водоснабжения  |  процентов  |  |

5. Водоотведение

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Центральное │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Выгребные ямы │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики системы  водоотведения  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Общая протяженность сетей  |  метров  |  |
|  2  | Протяженность стояков  |  метров  |  |
|  3  | Количество крышек ревизий  |  единиц  |  |
|  4  | Количество выгребных ям  |  единиц  |  |
|  5  | Объем выгребных ям  | куб. метров |  |
|  9  | Общий износ системы водоотведения  |  процентов  |  |

6. Вентиляция

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Приточная вентиляция │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Вытяжная вентиляция │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Приточно-вытяжная вентиляция │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

7. Водостоки

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Наружные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Внутренние │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствуют │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

III. Специальное инженерное оборудование

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Перечень лифтов,  установленных в МКД  |  Коли-  чество остано-  вок,  единиц  |  Грузо-  подъем-  ность, килограм- мов  |  Дата ввода в эксплу-  атацию  |  Дата  модер- низации  |  Завод изгото-  витель  |
|  1  | Лифты, в том числе  |  |  |  |  |  |
|  2  | Лифт 1 (подъезд N \_\_)  |  |  |  |  |  |
|  3  | Лифт 2 (подъезд N \_\_)  |  |  |  |  |  |
|  4  | ........  |  |  |  |  |  |
|  n  | Лифт n (подъезд N \_\_)  |  |  |  |  |  |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных

систем и их частей в составе общего имущества

1. Фундаменты

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Ленточный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Свайный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Столбчатый │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Сплошной │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Сборный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другой (указать какой) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┘

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики фундамента  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Площадь цоколя  |  кв. метров |  |
|  2  | Объем фундамента  | куб. метров |  |
|  3  | Общий износ фундамента  |  процентов  |  |

2. Перекрытия

┌───────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Деревянные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Железобетонные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├───────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Смешанные │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└───────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики перекрытий  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Площадь междуэтажных перекрытий  | кв. метров  |  |
|  2  | Площадь подвальных перекрытий  | кв. метров  |  |
|  3  | Площадь чердачных перекрытий  | кв. метров  |  |
|  4  | Общий износ перекрытий  |  процентов  |  |

3. Отмостка

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Асфальтированная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Бетонная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другая (указать какая) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┘

│ │ ┌───┐ │

│Отсутствует │ │ │ │

│ │ └───┘ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики отмостки  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Площадь отмостки  | кв. метров  |  |
|  2  | Общий износ отмостки  |  процентов  |  |

4. Фасад

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Вентилируемый │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Оштукатуренный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Окрашенный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Облицованный │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другой (указать какой) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┴─────────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики фасада  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Площадь фасада (без площади окон, дверей и т.п.)  | кв. метров  |  |
|  2  | Площадь окон, относящихся к общему имуществу  | кв. метров  |  |
|  3  | Площадь дверей, относящихся к общему имуществу  | кв. метров  |  |
|  4  | Протяженность межпанельных (межблочных) швов  |  метров  |  |
|  5  | Количество балконных плит  |  единиц  |  |
|  6  | Площадь балконных плит  | кв. метров  |  |
|  7  | Наличие декоративных элементов фасада, лепнины и прочее  |  процентов  от общей  площади  фасада  |  |
|  8  | Общий износ фасада  |  процентов  |  |
|  9  | Износ балконных плит  |  процентов  |  |

5. Крыша

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Скатная шиферная │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Скатная металлическая │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Скатная другая (указать какая) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┘

│ │ ┌───┐ │

│Мягкая (из рулонных материалов) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Бетонная (лоточная) │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другая (указать какая) │ │ │ │ │

│ │ └───┘ │ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┴─────────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики крыши  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Площадь кровли  | кв. метров  |  |
|  2  | Площадь обрешетки кровли  | кв. метров  |  |
|  3  | Количество стропильных ног  |  единиц  |  |
|  4  | Количество вентканалов  |  единиц  |  |
|  5  | Количество водоотводящих стояков  |  единиц  |  |
|  6  | Протяженность водоотводящих стояков  |  метров  |  |
|  7  | Количество водосточных труб  |  единиц  |  |
|  8  | Протяженность водосточных труб  |  метров  |  |
|  9  | Количество лазов на кровлю  |  единиц  |  |
| 10  | Количество выходов на чердак  |  единиц  |  |
| 11  | Количество продухов на чердаке  |  единиц  |  |
| 12  | Количество козырьков  |  единиц  |  |
| 13  | Площадь козырьков  | кв. метров  |  |
| 14  | Защитные ограждения  |  метров  |  |
| 15  | Общий износ крыши  |  процентов  |  |

6. Подвальное помещение

┌──────────────────────────────────────────┬────────────┐

│ │ ┌───┐ │

│Наличие бомбоубежища │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Наличие индивидуальных хозяйственных │ │ │ │

│помещений (ячеек) │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┤

│ │ ┌───┐ │

│Наличие общедомовых досуговых помещений │ │ │ │

│ │ └───┘ │

├──────────────────────────────────────────┼────────────┼─────────────────┐

│ │ ┌───┐ │ │

│Другие варианты использования подвального │ │ │ │ │

│помещения собственниками (указать какие) │ └───┘ │ │

└──────────────────────────────────────────┴────────────┴─────────────────┘

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Количественные характеристики подвального  помещения  |  Единица  измерения  | Показатель  |
|  1  | Площадь подвального помещения  | кв. метров  |  |
|  2  | Площадь стен подвального помещения  | кв. метров  |  |
|  3  | Материал стен подвального помещения  |  |  |
|  4  | Материал полового покрытия подвального помещения  |  |  |
|  5  | Количество входов в подвальное помещение  |  единиц  |  |
|  6  | Количество лестниц  |  единиц  |  |
|  7  | Количество продухов, подвальных окон  |  единиц  |  |
|  8  | Общий износ подвального помещения  |  процентов  |  |

Представитель управляющей компании,

осуществивший обследование дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка

 подписи)

Руководитель органа

местного самоуправления

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка

 подписи)

Приложение №3

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

 Информация о многоквартирных домах, признанных в установленном

 Правительством Российской Федерации порядке аварийными

 и подлежащими сносу или в отношении которых принято решение

 в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

 об изъятии земельного участка, на котором расположен

 многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Наимено- вание муници- пальногообразо-  вания  |  Адрес  | Орган, принявший решение о  признании многоквартирного дома аварийным  или об изъятии  земельного  участка для государственных  или  муниципальных  нужд  | Реквизиты документа о признании  многоквартирного дома аварийным или  об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных  нужд  | Основаниепринятия  решения  |
|  наиме- нование населен- ного  пункта  | улица (прос-пект, буль-  вар,  др.)  | номердома  | корпус (строе- ние)  |  дата документа |  номер документа |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ответственный

за представление информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка

 подписи)

Приложение №4

к Регламенту проведения мониторинга

технического состояния

многоквартирных домов

Информация о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование муниципального образования  |  Адрес  |  Реквизиты разрешения на ввод  объекта в  эксплуатацию  |  Дата проведенияобследова- ния многоквар- тирного  дома  |
| наименова-  ние населенного пункта  |  улица  (прос-  пект, бульвар, др.)  | номердома  |  корпус (строение) |  дата документа |  номер документа |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ответственный

за представление информации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (расшифровка

 подписи)