КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от «\_10\_»\_марта\_\_2015 г. №\_180-п\_\_

**Об утверждении порядка выявления и осуществления мер по сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 № 608 «Об утверждении порядка осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо сособственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений», Уставом муниципального образования «Таштагольский муниципальный район» администрация Таштагольского муниципального района постановляет:

1. Утвердить порядок выявления и осуществления мер по сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (Приложение № 1).

1. Определить уполномоченным органом, осуществляющим мероприятия по организации проведения ремонта жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - уполномоченный орган по ремонту) отдел строительства и дорожного хозяйства Администрации Таштагольского муниципального района.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (Приложение № 2).
3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Г.А. Пустогачева) опубликовать настоящее постановление в газете «Красная Шория», начальнику отдела информатизации и компьютерного обеспечения Администрации Таштагольского муниципального района (О.И. Чернявский) разместить на официальном сайте Администрации Таштагольского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Таштагольского муниципального района Л.Н. Рябченко, заместителя Главы Таштагольского муниципального района А.В. Суровцева.
5. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014г.

 Глава

Таштагольского муниципального района В.Н. Макута

 Приложение 1

к постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

 «Об утверждении порядка выявления и сохранения

 жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо

собственниками которых являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей»

от\_\_10.03.2015г.\_\_ №\_\_180-п\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**выявления и осуществления мер по сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила выявления и осуществления мер по сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- «выявление жилых помещений» - комплекс мер по установлению наличия у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – жилые помещения, принадлежащие детям-сиротам);

- «сохранение жилых помещений» - комплекс мер по поддержанию жилого помещения в состоянии, пригодном для проживания в нем граждан в соответствии с установленными санитарными, техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства до передачи его ребенку-сироте в связи с достижением им 18-летнего возраста; по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями; по организации проведения текущего ремонта указанных жилых помещений и других необходимых мероприятий по подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

1.3. Постановления и распоряжения администрации Таштагольского муниципального района, которыми до 01.01.2014 года производилось закрепление жилых помещений за детьми-сиротами, сохраняют силу на срок своего действия, т.е. достижения ими совершеннолетия.

**2.** **Меры по выявлению жилых помещений,**

**принадлежащих детям-сиротам**

2.1. Отделом опеки и попечительства муниципального казенного учреждения «Управление образования администрации Таштагольского муниципального района» (далее - отдел опеки и попечительства) принимаются меры по выявлению жилых помещений, в отношении которых дети-сироты сохраняют право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение.

2.2. Отдел опеки и попечительства в течение трех рабочих дней с момента выявления детей-сирот запрашивает информацию о правах выявленного ребенка и членов его семьи на жилое помещение:

* о наличии права собственности, в том числе долевой, на жилое помещение - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области Таштагольский отдел (далее – Росреестр), БТИ, КУМИ  **(по необходимости)**;
* о наличии жилого помещения, предоставленного по договору социального найма членам семьи ребенка-сироты - в отделе по учету и распределения жилья, КУМИ  **(по необходимости)**.

2.3. Отдел опеки и попечительства в течение трех рабочих дней с момента установления права детей-сирот на жилое помещение производит обследование состояния выявленных жилых помещений с составлением акта обследования выявленного жилого помещения по форме согласно Приложению № 1 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

Составление акта обследования выявленного жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком проводится с привлечением представителя отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации Таштагольского муниципального района.

2.4. Отдел опеки и попечительства после составления акта обследования выявленного жилого помещения заносит сведения об этом жилом помещении в журнал учета жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, подлежащих сохранности, по форме согласно Приложению № 2 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

2.5. Отделом опеки и попечительства в трехдневный срок со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда отделу опеки и попечительства стало известно об отсутствии родительского попечения, направляются в органы по государственной регистрации (в Росреестр, отдел УФМС России по Кемеровской области в городе Таштаголе – далее ОУФМС) сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без родительского попечения, по форме согласно приложению № 3 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

2.6. Опекун (попечитель), организация, выполняющая функции опекуна (попечителя), при отсутствии или ненадлежащем оформлении документов, необходимых для реализации прав детей-сирот на имеющееся жилое помещение, принимает меры по оформлению правоустанавливающих документов на жилое помещение.

2.7. Право пользования жилыми помещениями, нанимателями или членами семьи нанимателя которых по договору социального найма являются дети-сироты, сохраняется у указанных лиц, несмотря на их проживание по месту устройства и воспитания.

Это право сохраняется за детьми-сиротами и после установления факта невозможности их проживания в жилых помещениях вплоть до предоставления указанным лицам жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения.

Дети-сироты до момента предоставления им жилого помещения специализированного жилищного фонда не могут считаться утратившими право пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма.

2.8. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

 Оформление договора передачи в собственность жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, проводится за счет средств собственников жилых помещений, осуществляющих их передачу.

**3. Меры по сохранности жилых помещений,**

**принадлежащих детям-сиротам**

3.1. Отделом опеки и попечительства в течение десяти календарных дней со дня установления прав на жилое помещение назначается ответственный за обеспечение сохранности жилого помещения на основании постановления администрации Таштагольского муниципального района.

Обеспечение сохранности жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, возлагается на законных представителей несовершеннолетних (опекун (попечитель), организацию, выполняющую функции опекуна (попечителя) (далее – законные представители), выполняющих свои обязанности под контролем отдела опеки и попечительства.

Постановление администрации Таштагольского муниципального района о назначении ответственного за сохранность жилого помещения хранится в личном деле ребенка, копия постановления направляется отделом опеки и попечительства в организации, осуществляющие эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда.

3.2. Сохранность жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, в которых никто не проживает, обеспечивается реализацией комплекса мер, направленных на сохранение жилого помещения в состоянии, удовлетворяющем установленным санитарным и техническим правилам и нормам и иным требованиям законодательства.

3.3. С целью сохранности жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, в соответствии с полномочиями и компетенцией, установленной действующим законодательством:

3.3.1. Отдел по учету и распределению жилья Администрации Таштагольского муниципального района:

* не допускает вселения в жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, посторонних лиц с нарушением прав детей;
* устанавливает (признает) статус несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;
* обеспечивает выселение из жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;
* организует проведение ремонта жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, внутриквартирного оборудования;
* принимает в случае необходимости меры по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания;
* предотвращает выполнение в жилом помещении, находящемся в муниципальной собственности, работ или совершение других действий, приводящих к его порче;
* предотвращает переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение интересов детей-сирот.

3.3.2. МП УКЖХ:

* принимает меры по освобождению детей от платы за жилое помещение и коммунальные услуги или использованию (установлению) соответствующих льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3.3.3. Отдел опеки и попечительства:

* предотвращает незаконные сделки по обмену, отчуждению жилых помещений;
* устанавливает (признает) статус несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;
* обеспечивает выселение из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;
* принимает меры по освобождению детей от платы за жилое помещение и коммунальные услуги или использованию (установлению) соответствующих льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на период нахождения лица под опекой (попечительством);
* обеспечивает эффективное использование жилых помещений на время опеки (попечительства) в отношении детей с выгодой для них и поддержание санитарно-технического состояния жилых помещений силами и средствами пользователей (передача жилых помещений в наем, поднаем физическим лицам или в аренду юридическим лицам);
* принимает в случае необходимости меры по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания, уведомляет проживающих в жилом помещении, принадлежащем детям-сиротам, третьих лиц, в том числе родителей, родственников детей-сирот, об ответственности за приведение жилого помещения в непригодное для проживания санитарно-техническое состояние, за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг согласно приложения № 5 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

В случае неисполнения этих условий к ним применяются меры в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.

* не допускает вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей;
* организует проведение ремонта жилых помещений, внутриквартирного оборудования;
* предотвращает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;
* предотвращает переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение интересов детей-сирот;
* уведомляет проживающих в жилом помещении, принадлежащем детям сиротам, третьих лиц, в том числе родителей, родственников детей-сирот, об ответственности за приведение жилого помещения в непригодное для проживания санитарно-техническое состояние, за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг согласно приложению № 4 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

 В случае неисполнения этих условий к ним применяются меры в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.

3.4. Законные представители детей-сирот обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Исполнение законными представителями обязанностей по сохранению и распоряжению жилыми помещениями, принадлежащими детям-сиротам, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об опеке и попечительстве», иными законодательными актами.

3.5. Правила передачи жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, в наем (поднаем) физическим лицам или в аренду юридическим лицам осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к Порядку выявления и осуществления мер по сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

**4. Контроль за сохранностью жилых помещений,**

**принадлежащих детям-сиротам**

4.1. Осуществление контроля за сохранностью жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, должно способствовать возврату детей в указанные жилые помещения и обеспечению возможности проживания в них.

4.2. Контроль за сохранностью жилого помещения, принадлежащего детям-сиротам на праве собственности или праве пользования, осуществляют органы опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.

Контроль осуществляется до наступления совершеннолетия детей либо приобретения ими дееспособности в полном объеме ранее этого возраста.

4.3. В целях контроля за сохранностью жилых помещений не реже одного раза в шесть месяцев проводится обследование состояния жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, с составлением акта обследования по форме согласно Приложению № 6 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

Обследование состояния жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам, проводит комиссия по обследованию состояния жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (Приложение № 2 к настоящему постановлению). В комиссию включаются заинтересованные органы и организации в рамках установленной компетенции для выявления, предотвращения и устранения порчи и разрушения жилых помещений, соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований.

4.4. При выявлении случаев нарушения прав детей-сирот при использовании и (или) распоряжении жилыми помещениями, принадлежащими детям-сиротам, отдел опеки и попечительства принимает необходимые меры по восстановлению жилищных прав детей-сирот в соответствии с настоящим Порядком и действующим законодательством.

**5. Правила организации проведения текущего ремонта**

5.1. Отдел опеки и попечительства представляет в отдел строительства и дорожного хозяйства информацию о жилых помещениях, принадлежащих детям-сиротам, требующих ремонта, с приложением актов обследования выявленных жилых помещений согласно Приложению № 1 к Порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.12.2013 г. № 608.

5.2. Отдел строительства и дорожного хозяйства организует составление сметы на ремонт жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма является ребенок-сирота, с указанием стоимости ремонтных работ.

5.3. На основании составленной сметы организует проведение ремонта жилого помещения.

5.4. Ремонт жилого помещения должен быть завершен за 6 месяцев до достижения ребенком-сиротой 18-летнего возраста.

5.5. При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии жилого помещения, подлежащего сохранности, ремонт организуется в течение 6 месяцев после его выявления.

5.6. Орган местного самоуправления вправе погашать задолженность за жилищно-коммунальные услуги жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам на праве собственности, а также проводить ремонт таких помещений в случае наличия финансовой возможности.

 Приложение № 1

 к Порядку выявления и осуществления мер

 по сохранности жилых помещений, нанимателями

 или членами семей нанимателей по договорам

 социального найма либо собственниками которых

 являются дети-сироты и дети, оставшиеся

 без попечения родителей

**ПРАВИЛА**

**передачи жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам в наем (поднаем) физическим лицам или в аренду юридическим лицам**

1. Жилые помещения, принадлежащие детям-сиротам, не достигшим возраста 14 лет, в случае длительного отсутствия там несовершеннолетних, могут быть предоставлены по договору поднайма (найма), аренды законными представителями с согласия отдела опеки и попечительства.

Жилые помещения, принадлежащие детям-сиротам, достигшим возраста 14 лет, в случае длительного отсутствия несовершеннолетних, могут быть предоставлены по договору найма (поднайма), аренды самими несовершеннолетними с согласия законных представителей и с согласия отдела опеки попечительства.

2. Законный представитель, ребенок-сирота, достигший 14-летнего возраста, подают заявление о передаче жилого помещения по договору найма (поднайма), аренды в отдел опеки и попечительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

* правоустанавливающие документы на жилое помещение;
* выписка из лицевого счета на жилое помещение;
* акт обследования жилого помещения для заключения договора поднайма (найма);
* смета ремонтных работ, которая составляется при необходимости;
* копия лицевого счета несовершеннолетнего в Сбербанке РФ при необходимости;
* справка ООО «МеталлЭнергоФинанс» о наличии или отсутствии задолженности по оплате электроэнергии;
* справка МП «УКЖХ» о наличии или отсутствии задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги,
* согласие других сособственников жилого помещения (или членов семьи нанимателя) (при необходимости).

3. Законные представители детей-сирот самостоятельно подбирают кандидатуру нанимателя (поднанимателя), арендатора.

4. В случае если жилые помещения принадлежат детям-сиротам, которые находятся на воспитании в разных семьях под попечительством либо в разных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то заявления о передаче жилого помещения по договору найма (поднайма), аренды подается в отдел опеки и попечительства каждым законным представителем.

5. В случае, когда действия законных представителей противоречат интересам детей-сирот, разрешение на заключение договора найма (поднайма), аренды жилого помещения принимается Комиссией по защите жилищных и имущественных прав несовершеннолетних.

6. Договор заключается, как правило, на срок не более одного года. В случае заключения указанного договора на срок более одного года, расходы по его оформлению и государственной регистрации возлагаются на нанимателя (поднанимателя), арендатора.

 7. Один экземпляр договора найма (поднайма), аренды хранится в отделе опеки попечительства. Один экземпляр договора поднайма жилых помещений передается в отдел строительства и дорожного хозяйства Администрации Таштагольского муниципального района.

 8. Помимо условий, предусмотренных положениями действующего законодательства в договоре найма (поднайма), аренды обязательно указываются следующие условия:

* порядок и сроки оплаты жилищно-коммунальных услуг;
* обязательство по поддержанию жилого помещения в санитарно-техническом состоянии, пригодном для проживания;
* материальная ответственность нанимателя (поднанимателя), арендатора, за причиненный жилому помещению ущерб с обязанностью перечислить сумму за причиненный ущерб на банковский счет ребенка-сироты.
* обязательство освободить жилое помещение по требованию наймодателя (арендодателя) в связи с нарушением нанимателем (арендатором) условий договора.

9. При заключении договора найма (поднайма), аренды и прекращении действия (расторжении) договора жилое помещение передается по акту приема-передачи с участием законных представителей детей-сирот и заинтересованных лиц.

10. Размер платы за аренду, наем жилого помещения устанавливается по соглашению сторон.

11. Сумма платы за наем (поднайм), аренду жилого помещения, установленная договором, перечисляется на банковский счет ребенка-сироты.

12. Налоги, начисляемые за сдачу в аренду жилых помещений детей-сирот, оплачиваются за счет средств поступивших арендных платежей или других доходов детей-сирот.

Приложение 2

к постановлению администрации

Таштагольского муниципального района

 «Об утверждении порядка выявления и сохранения

 жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо

собственниками которых являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав**

**комиссии по контролю сохранности жилых помещений,**

**принадлежащих детям-сиротам**

1. Представитель отдела опеки и попечительства или социальный педагог общеобразовательного учебного заведения
2. Представитель отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации Таштагольского муниципального района
3. Законный представитель несовершеннолетнего