

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

##### ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» августа 2023 № 831-п

**О внесении изменений в постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 23.04.2020 № 452-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы   
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Таштагольского муниципального района, Администрации Таштагольского муниципального района постановляет:

1.  Внести в постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 23.04.2020 № 452-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) 1,5 процента в отношении: земельного участка, предоставленного в аренду без торгов юридическому лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях строительства многоквартирных жилых домов.».

2. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального района (Кустова М.Л.) опубликовать на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Таштагольского муниципального района Попова С.Е.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава**

**Таштагольского муниципального района А.Г.Орлов**

Утверждено

Постановлением Администрации

Таштагольского муниципального района

от «08» июня 2022 № 736-п

**Порядок****определения размера арендной платы   
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты**

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района, и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

1.3. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

# 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов

2.1. Размер арендной платы при использовании участков, находящихся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района в расчете на год (далее - арендная плата) определяется органами местного самоуправления одним из следующих способов:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

на основании рыночной стоимости размера арендной платы земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности .

2.2. Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

Арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

2.3. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.4. Арендная плата за земельный участок определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

а) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов, в случае если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

б) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

в) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

г) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

д) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

е) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

2.5. В отношении земельных участков, не указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, размер годовой арендной платы за земельный участок, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков по формуле:

А = КС х Kв х Ку х Кк х Ки х Кп, где:

A - размер арендной платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

Кв - коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

Ку - коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка;

Кк - коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов;

Ки –коэффициент, учитывающие уровень инфляции, установленные постановлениями Правительства Кемеровской области- Кузбасса на каждый год;

Кп - коэффициент, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, используемые субъектами малого и среднего предпринимательства, попадающими под категории, установленные статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Кп = 0,97.

2.6. Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв), коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку), коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк), указаны в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.7. При передаче в субаренду земельного участка, предоставленного в аренду, понижающий коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку), и понижающий коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк), не применяются.

2.8. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, то КС рассчитывается по формуле:

КС = УПКСЗ х S, где:

УПКСЗ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для кадастрового квартала, а в случае его отсутствия - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования;

S - площадь земельного участка или площадь доли земельного участка.

2.9. За использование земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности нескольких лиц, арендная плата взимается за долю от площади земельных участков, пропорциональную отношению площади соответствующей части объекта недвижимости к его общей площади.

Площадь доли земельного участка, за которую взимается арендная плата, определяется по формуле:

Sд = Sч / Sзд х Sзу, где:

Sд - площадь доли земельного участка;

Sч - площадь части объекта недвижимости;

Sзд - общая площадь объекта недвижимости;

Sзу - площадь всего земельного участка.

2.10. Размер арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости арендной платы, устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. Проведение оценки рыночной стоимости размера арендной платы за пользование земельными участками проводится по инициативе органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками.

2.11. Размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

изменение кадастровой стоимости земельного участка;

принятие законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе устанавливающих или изменяющих коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы;

определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с отчетом об оценке;

изменение категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

# 3. Сроки и условия уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Таштагольского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов

3.1. Арендная плата вносится арендатором в следующем порядке:

в случае, если годовой размер арендной платы не превышает 20 000 рублей, - один раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала;

в случае, если годовой размер арендной платы превышает 20 000 рублей, - ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

3.2. Арендатор вносит арендную плату путем перечисления денежных средств на счет органа Федерального казначейства.

3.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

Приложение № 1

к Порядку определения размера

арендной платы

за земельные участки, находящиеся

в муниципальной собственности Таштагольского

муниципального района и предоставленные

в аренду без торгов, сроки и условия ее уплаты

Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Таштагольского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид использования земель | Расшифровка вида использования земель | Значение коэффи-циента Кв |
| 1 | 2 | 3 |
| **Категория земель: земли населенных пунктов** | | |
| 1.Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1.1.Земельные участки под многоэтажными жилыми домами, общежитиями | 0,003312 |
| 1.2.Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (период строительства) | 0,003112 |
| 2.Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 2.1.Земельные участки под индивидуальными жилыми домами, иными дворовыми подсобными постройками | 0,0075 |
| 2.2.Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (период строительства) | 0,003 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3.1.Земельные участки индивидуальных гаражей, овощехранилищ, погребов | 0,011 |
| 3.2.Земельные участки кооперативных гаражей, овощехранилищ, погребов | 0,014 |
| 3.3.Земельные участки служебных гаражей и автостоянок служебного транспорта | 0,15 |
| 3.4.Земельные участки платных открытых автостоянок | 0,031 |
| 3.5. Земельные участки платных крытых автостоянок | 0,035 |
| 4.Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 4.1.Земельные участки садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений | 0,003 |
| 4.2.Земельные участки личного подсобного хозяйства | 0,003 |
| 4.3.Земельные участки индивидуального огородничества, садоводства, дачного хозяйства | 0,003 |
| 5.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5.1.Земельные участки отдельно стоящих магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, торговых центров, автосалонов | 0,1586 |
| 5.2.Земельные участки сельскохозяйственных рынков, ярмарок | 0,014 |
| 5.3.Земельные участки прочих рынков, ярмарок | 0,1586 |
| 5.4.Земельные участки объектов мелкорозничной торговли с продажей пива и (или) алкогольной продукции | 0,1586 |
| 5.5.Земельные участки других объектов мелкорозничной торговли | 0,158 |
| 5.6.Земельные участки других объектов торговли | 0,031 |
| 5.7.Земельные участки ресторанов и кафе, закусочных, кафетериев, рюмочных | 0,19 |
| 5.8.Земельные участки столовых, кулинарий, чайных, пельменных, фабрик - кухонь | 0,14 |
| 5.9.Земельные участки летних кафе, шашлычных и других временных объектов | 0,14 |
| 5.10.Земельные участки других объектов общественного питания | 0,14 |
| 5.11.Земельные участки дискотек, ночных клубов и прочие | 0,14 |
| 5.12.Земельные участки АЗС и газонаполнительных станций | 0,163 |
| 5.13.Земельные участки предприятий автосервиса | 0,1586 |
| 5.14.Земельные участки бань и душевых павильонов | 0,14 |
| 5.15.Земельные участки химчисток и прачечных | 0,015 |
| 5.16.Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | 0,015 |
|  | 5.17.Земельные участки ателье | 0,015 |
| 5.18.Земельные участки пунктов проката | 0,15 |
| 5.19.Земельные участки косметических салонов, парикмахерских | 0,15 |
| 5.20.Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | 0,015 |
| 5.21.Земельные участки видеотек, компьютерных кафе | 0,15 |
| 5.22.Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,015 |
| 6.Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц, объектов гостиничного хозяйства | 0,17 |
| 7.Земельные участки, предназначенные для размещения административ-ных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов | 7.1.Земельные участки банков, страховых компаний и иных кредитных организаций | 0,31 |
| 7.2.Земельные участки издательств, редакций | 0,014 |
| 7.3.Земельные участки адвокатских, юридических служб и нотариатов | 0,1 |
| 7.4.Земельные участки риэлторских, аудиторских, туристических, рекламных агентств и других организаций, осуществляющих торгово-посредническую деятельность | 0,1 |
| 7.5.Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций | 0,015 |
| 7.6.Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров и других объектов науки | 0,14 |
| 7.7.Земельные участки аптек, оптик | 0,187 |
| 7.8.Земельные участки стоматологических кабинетов, клиник и медицинских объектов | 0,08 |
| 7.9.Земельные участки ветеринарных лечебниц | 0,04 |
| 7.10.Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения, дошкольного образования | 0,015 |
| 7.11.Земельные участки спортивных школ, спортивных лагерей | 0,015 |
| 7.12.Земельные участки теннисных кортов, мотодромов, картодромов, катков, стрельбищ, тиров, автомотоклубов | 0,03 |
| 7.13.Земельные участки спортзалов, дворцов спорта, стадионов, бассейнов | 0,015 |
| 7.14.Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта.  Земельные участки концертных, выставочных залов, кинотеатров, видеосалонов | 0,015 |
| 7.15.Земельные участки клубов, дворцов культуры | 0,03 |
| 7.16.Земельные участки других учреждений культуры и искусства | 0,015 |
| 7.17.Земельные участки монастырей и других религиозных объектов | 0,015 |
| 8.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровитель-ного назначения | 8.1.Земельные участки санаториев, профилакториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов | 0,08 |
| 8.2.Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей | 0,02 |
| 8.3.Земельные участки пляжей, домов рыболова и охотника | 0,037 |
| 8.4.Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,021 |
| 9.Земельные участки, предназначенные для размещения производствен-ных и администрати-вных зданий, строений, сооружений промышлен-ности, коммунального хозяйства, материально-  технического, продовольствен-ного снабжения, сбыта и заготовок | 9.1.Земельные участки предприятий энергетической промышленности | 0,0079 |
| 9.2.Земельные участки предприятий горнодобывающей промышленности | 0,03 |
| 9.3.Земельные участки предприятий строительного и лесоперерабатывающего комплексов и другие, не указанные в подпункте 9.1 | 0,01556 |
| 9.4.Земельные участки ДЭЗ (РЭУ, ЖЭК) | 0,015 |
| 9.5.Земельные участки пунктов приема вторсырья | 0,01879 |
| 9.6.Земельные участки контор механизированной обработки | 0,0079 |
| 9.7.Земельные участки газораспределительных пунктов | 0,015 |
| 9.8.Земельные участки районных котельных | 0,01566 |
| 9.9.Земельные участки центральных тепловых пунктов | 0,053 |
| 9.10.Земельные участки водозаборных узлов | 0,0137 |
| 9.11.Земельные участки кладбищ | 0,00019 |
| 9.12. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) | 0,00019 |
| 9.13.Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,00019 |
| 9.14.Земельные участки других учреждений коммунального хозяйства | 0,00019 |
| 9.15.Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 0,01697 |
| 9.16.Земельные участки баз и складов | 0,1697 |
| 9.17.Земельные участки снабженческих контор и отделений | 0,1697 |
| 9.18.Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,015 |
| 10.Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 10.1.Земельные участки электростанций | 0,0093 |
| 10.2.Земельные участки трансформаторных подстанций электросети | 0,0093 |
| 10.3.Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 0,0093 |
| 11.Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорож-ных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 11.1.Земельные участки под железнодорожными вокзалами и станциями | 0,0028 |
| 11.2.Земельные участки под автовокзалами | 0,0028 |
| 11.3.Земельные участки под аэродромами | 0,0028 |
| 12.Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорож-ных путей, автомобильных дорог, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,  строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 12.1.Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,0156 |
| 12.2.Земельные участки железных дорог, полос отвода железных дорог, железнодорожных депо, мастерских по ремонту и обслуживанию железнодорожного транспорта | 0,011 |
| 12.3.Земельные участки автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта | 0,011 |
| 12.4.Земельные участки автобаз, автокомбинатов | 0,016 |
| 12.5.Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию городского транспорта | 0,015 |
| 12.6.Земельные участки предприятий по ремонту и содержанию шоссейных дорог общего пользования | 0,0469 |
| 12.7.Земельные участки трубопроводов | 0,021 |
| 12.8.Земельные участки других предприятий транспорта | 0,021 |
| 12.9.Земельные участки отделений связи | 0,049 |
| 12.10.Земельные участки АТС | 0,058 |
| 12.11.Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений | 0,058 |
| 12.12.Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 0,058 |
| 12.13.Земельные участки воздушных линий электропередачи | 0,60 |
| 12.14.Земельные участки прочих предприятий связи | 0,60 |
| 12.15.Земельные участки конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи | 0,60 |
| 13.Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками | 13.1.Земельные участки заповедников, национальных парков, других объектов природно-заповедного назначения | 0,015 |
| 13.2.Земельные участки лесопарков, национальных и природных парков | 0,015 |
| 13.3.Прочие лесные земельные участки | 0,15 |
| 14.Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйст-венного использования | 14.1.Земельные участки личных подсобных хозяйств | 0,003 |
| 14.2.Земельные участки граждан для сенокошения, животноводства | 0,003 |
| 14.3.Земельные участки коллективного и индивидуального огородничества, садоводства, дачного строительства | 0,003 |
| **Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения** | | |
| 15.Земельные участки сельскохозяйст-венного назначения | 15.1.Земельные участки личных подсобных хозяйств | 0,003 |
| 15.2.Земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств | 0,003 |
| 15.3.Земельные участки хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных предприятий, иных коммерческих организаций | 0,003 |
| 15.4.Земельные участки граждан для сенокошения, животноводства | 0,003 |
| 15.5.Земельные участки коллективного и индивидуального огородничества, садоводства, дачного строительства | 0,003 |
| 15.6.Земельные участки прочих объектов сельскохозяйственного использования | 0,003 |
| 15.7.Земельные участки, предоставленные на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов | 0,015 |
| **Категория земель: земли особо охраняемых территорий** | | |
| 16.Земельные участки рекреационного назначения | 16.1.Земельные участки санаториев, профилакториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, домов рыболова и охотника | 4,5 |
| 16.2.Земельные участки детских и спортивных лагерей | 0,3 |
| 16.3.Земельные участки пляжей, туристических трасс, подъемников | 2,1 |
| 16.4.Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 5 |
| **Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | | |
| 17.Земельные участки промышленности | 17.1.Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности: |  |
| 17.1.1 Обогатительных фабрик | 0,33 |
| 17.1.2. Открытой разработки других полезных ископаемых | 0,042 |
| 17.1.3. Других объектов, не указанных в подпунктах 17.1.1-17.1.2 | 0,03 |
| 17.2.Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей промышленности | 0,059 |
| 18.Земельные участки энергетики | 18.1.Земельные участки тепловых станций и электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,033 |
| 18.2.Земельные участки воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 0,033 |
| 18.3.Земельные участки подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики | 0,033 |
| 19.Земельные участки транспорта | 19.1.Земельные участки железнодорожного транспорта | 0,026 |
| 19.2.Земельные участки автомобильного транспорта | 0,026 |
| 19.3.Земельные участки дорожного сервиса | 0,026 |
| 19.4.Земельные участки воздушного транспорта | 0,026 |
| 19.5.Земельные участки трубопроводного транспорта | 0,026 |
| 20.Земельные участки связи, радиовещания, телевидения и информатики | 20.1.Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 0,026 |
| 20.2.Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов | 0,026 |
| 21.Земельные участки иного специального назначения | 21.1.Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,0004 |

Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Особые условия использования земельного участка | Значение коэффи-циента Ку |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для строительства жилья и объектов, строительство которых осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, используемые с нарушением установленного срока строительства | 2,0 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для строительства иных объектов недвижимости, используемые с нарушением установленного срока строительства (более 3-х лет) | 2,0 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные для проведения переоборудования объектов недвижимости с прекращением производственной деятельности на период до одного года | 0,5 |
| 4. | За земельные участки, фактическое использование которых не соответствует разрешенному виду использования (цели предоставления) земельного участка, но допустимо для данной территориальной зоны | 1,5 |
| 5. | За земельные участки, фактическое использование которых недопустимо для данной территориальной зоны, но возникло до утверждения территориального зонирования | 1,5 |

Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Особые категории арендаторов | Значение коэффи-циента Кк |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Органы государственной власти и местного самоуправления, казенные предприятия | 0,01 |
| 2. | Муниципальные и государственные учреждения за земельные участки, предоставленные для размещения объектов основной (некоммерческой) деятельности | 0,01 |
| 3. | Лица, осуществляющие мелкорозничную торговлю во временных сооружениях стационарного и нестационарного типа, специализирующиеся на продаже хлебобулочных изделий, молочной, религиозной продукции | 0,1 |