



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» декабря 2025 № 1313-п_

**«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования
«Таштагольский муниципальный округ», Кемеровской области –
Кузбасса на 2026 год».**

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального округа, администрация Таштагольского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный округ на 2026 год, согласно приложения №1.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2026 постановление Администрации Таштагольского муниципального района от 28.11.2024 № 1452-п «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Таштагольский муниципальный район», Кемеровской области- Кузбасса на 2025 год».

3. Пресс-секретарю Главы Таштагольского муниципального округа (Кустова М.Л.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

Таштагольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Таштагольского муниципального округа А.В.Настенко.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Таштагольского
муниципального округа



А.Г. Орлов

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Таштагольский муниципальный округ (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Таштагольского муниципального округа в лице структурного подразделения – Комитета по управлению муниципальным имуществом Таштагольского муниципального округа (далее по тексту - Комитет) посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность (далее - контролируемые лица), требований земельного законодательства, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Объектами муниципального контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального округа.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://atr42.ru/index/0-741> (далее - официальный сайт).

По состоянию на 20.11.2025 года штатная численность должностных лиц Комитета, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, составляет 1 человек.

В течение 2025 года проведены 18 выездных обследований на предмет выявления признаков нарушения обязательных требований земельного законодательства.

По результату 14 выездных обследований признаки нарушения обязательных требований не выявлены.

По 4 выездным обследованиям выявлены признаки нарушения обязательных требований. В результате чего арендатору земельного участка вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Наибольшее число из выявленных составляют нарушения, совершенные физическими лицами, выразившиеся в нецелевом использовании, а также в несоответствии площади используемого земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Всего в 2025 году вынесено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Так же в 2025 году было проведено 42 консультирования, на личном приеме и по телефону.

Во исполнение программы профилактики на 2025 год в порядке информирования контрольным органом были размещены официальном сайте Администрации Таштагольского муниципального округа сети «Интернет» (<http://atr42.ru>) в разделе «Муниципальный земельный контроль»:

- перечень НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица при проведении контрольно-надзорных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля;
- информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии);
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- руководства по соблюдению обязательных требований;
- сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений;
- проверочные листы;
- нормативно правовые акты;
- ежегодный доклад об осуществлении муниципального земельного контроля;
- программа профилактики по годам;

Проводились консультации контролируемых лиц.

Также до 1 июля года, следующего за отчетным годом был подготовлен, утвержден и размещен на официальном сайте доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля.

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий в 2025 году составила 90 %.

Проблемами, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей являются:

- не проведение работ по межеванию земельных участков и не внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

- нарушение имущественных прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как природному объекту.

В 2026 году в целях профилактики нарушений обязательных требований планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа в сети «Интернет», обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль, их контактных данных;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную среду комплекса обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального земельного контроля (далее - контрольный орган) в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Актуализация и размещение соответствующих сведений на своем официальном сайте: http://atr42.ru (далее - официальном сайте) в сети «Интернет», средствах массовой информации и в иных формах. а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; б) материалов, информационных писем; в) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства не реже 2 раз в год не позднее 20 декабря предшествующего года	Должностное лицо контрольного органа (инспектор).
2.	Предостережение	Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о	Должностное лицо контрольного органа (инспектор)	Руководитель Комитета и должностное лицо контрольного органа (инспектор)

		том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» и направляется в адрес контролируемого лица. Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.		
3.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться уполномоченным должностным лицом (инспектором) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан	Постоянно по запросу, постоянно в форме устных и письменных разъяснений	Должностное лицо контрольного органа (инспектор)

		проводится руководителем контрольного органа. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте контрольного органа. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Таштагольского муниципального района; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий. В случае поступления в орган муниципального земельного контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит: Руководитель Комитета и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляют профилактический визит в отношении контролируемых лиц и их представителей:	В течении года по утвержденным планам (при наличии оснований)	Руководитель Комитета и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному

		1) в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого; 2) посредством видео-конференц-связи каждого заявителя или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.		земельному контролю.
--	--	---	--	----------------------

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 10 мероприятий проведенных контрольным (надзорным) органом