



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАШТАГОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » июня 2026 г. № 994 -п

Об утверждении регламента взаимодействия органов местного самоуправления Таштагольского муниципального округа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Таштагольского муниципального округа

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании приказа Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02 сентября 2025г. № 157 «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса», руководствуясь Уставом Таштагольского муниципального округа, в целях осуществления государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Таштагольского муниципального округа, администрация Таштагольского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Регламент взаимодействия органов местного самоуправления Таштагольского муниципального округа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Таштагольского муниципального округа, согласно Приложения №1 к настоящему постановлению.

2. Определить отдел ЖКХ и благоустройства администрации Таштагольского муниципального округа органом, уполномоченным на представление информации в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов расположенных на территории Таштагольского муниципального округа.

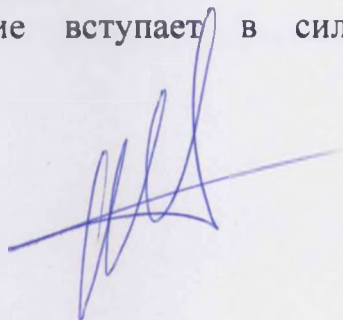
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

Заместителя Главы Таштагольского муниципального округа по ЖКХ
Малыгина С.С.

4. Разместить настоящее постановление на сайте администрации
Таштагольского муниципального округа в информационно -
телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его
официального опубликования.

**И. о. Главы Таштагольского
муниципального округа**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В. С. Швайгерт

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия органов местного самоуправления Таштагольского муниципального округа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Таштагольского муниципального округа

1. Настоящий Регламент разработан в целях сбора информации в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального округа (далее – мониторинг), необходимой для формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящий Регламент устанавливает правила организации взаимодействия органов местного самоуправления Таштагольского муниципального округа в лице отдела ЖКХ и благоустройства администрации Таштагольского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья и управляющими организациями (далее – ответственные лица) по осуществлению сбора информации и сведений (показателей) технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального округа (далее - информация).

3. Контактные данные уполномоченного органа:

- телефон: 8 (38473) 3-36-02;
- электронная почта: gkh_tash@mail.ru.

4. Техническое состояние многоквартирного дома характеризуется совокупностью свойств многоквартирного дома, подверженных изменению в течение срока эксплуатации.

5. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Таштагольского муниципального округа многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы.

6. Основными принципами взаимодействия являются:

- законность и достоверность получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- единство системы показателей при осуществлении сбора информации и проведения мониторинга;

- открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

7. Задачами взаимодействия являются:

- анализ полученной в ходе мониторинга информации;

- анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;

- определение сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основе достоверных данных о техническом состоянии многоквартирных домов;

8. Сбор информации и сведений (показателей) технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального округа:

8.1. Техническое обследование многоквартирных домов осуществляется на основании сведений (показателей) технического состояния многоквартирных домов, путем проведения мероприятий по оценке технического состояния многоквартирных домов, в том числе сбора, систематизации и анализа информации о техническом состоянии всех многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального округа.

Источниками сведений для его осуществления могут быть:

- технический паспорт многоквартирного дома;

- визуальный осмотр (при необходимости - инструментальный контроль);

- материалы и документы (в том числе архивные), содержащие информацию о конструктивных особенностях многоквартирного дома и его отдельных систем и оборудования, техническом состоянии общего имущества, физическом износе многоквартирного дома;

- дефектные ведомости;

- документы о выполненных ремонтных работах;
- акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования;
- иные материалы и документы.

Указанные источники сведений представляются уполномоченными представителями собственников помещений многоквартирного дома и исполнителями жилищных услуг в процессе осуществления деятельности по управлению, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.2. Мониторинг проводится на протяжении жизненного цикла многоквартирного дома. В целях его проведения уполномоченный орган в срок до 15 ноября каждого года утверждает график проведения технического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Таштагольского муниципального округа (далее – график), на предстоящий год по форме согласно приложению № 1 к Порядку проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса, утвержденному приказу Министерства Жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса» (далее – Порядок).

8.3. Обследование всех многоквартирных домов осуществляется ответственными лицами до 1 сентября каждого года.

Графиком устанавливается точная дата обследования каждого многоквартирного дома, расположенного на территории Таштагольского муниципального округа. По результатам обследования на каждый многоквартирный дом ответственным лицом составляется акт технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению № 2 к Порядку и направляется в уполномоченный орган. В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее – Министерство) акт технического состояния многоквартирного дома в электронном виде (в формате Excel).

9. Информация, полученная в рамках мониторинга должна быть достоверной, актуальной, полной и соответствовать информации, предоставляемой в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

9.1. Аккумуляция результатов мониторинга осуществляется уполномоченным органом и представляется в Министерство в электронном виде (в формате Excel).

9.2. Настоящий Регламент не распространяет свое действие в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.