



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА

ПРИКАЗ

16.02.2026 г. № 10-25-5

г. Кемерово

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства**

В соответствии с положениями статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Таштагольского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса», на основании заявления ПК «Содействие» **приказываю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров в точках с 1 по 2, с 3 метров до 1 метра в точках с 4 по 1, с 7 по 10, с 16 по 7 (согласно прилагаемой схеме).

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур «Р 5» (расположенной в секторе «А» пгт Шерегеш), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:12:0000000:1218, правообладателей находящихся в границах указанной территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2.2. Дату и время проведения открытого собрания – 12.03.2026 в 14.00.

2.3. Место проведения открытого собрания – Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6.

3. Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218 принимаются по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, каб. 507, а также на адрес электронной почты Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) guaigko@ako.ru с 06.03.2026 по 12.03.2026 включительно.

4. Отделу территориального планирования и планировки территории, градостроительного регулирования и разрешительной документации Главного управления обеспечить:

4.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>) не позднее 26.02.2026.

4.2. Размещение оповещения, указанного в подпункте 4.1 настоящего приказа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу www.guaig42.ru, на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа по адресу www.atr42.ru, на стендах администрации Таштагольского муниципального округа.

4.3. Размещение проекта решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0000000:1218 и информационных материалов (пояснительная записка, схема расположения границ земельного участка) к нему на

официальном сайте Главного управления по адресу www.guaig42.ru, на стендах администрации Таштагольского муниципального округа.

4.4. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>).

4.5. Размещение заключения о результатах публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу www.guaig42.ru, на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа по адресу www.atr42.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Главного управления



Т.А. Ярополова

Приложение к приказу
Главного управления архитектуры
и градостроительства Кузбасса
от 16.02.2026 г. № 10-25-5

Схема расположения границ земельного участка
с кадастровым номером 42:12:0000000:1218

