



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА

П Р И К А З

от 26.08.2026 г. № 01-3-26

г. Кемерово

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства**

В соответствии с положениями статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований в Кемеровской области – Кузбассе и органами государственной власти Кемеровской области – Кузбасса», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса», на основании заявлений Колтыгина М.И. **приказываю:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:
 - предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:896, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров;
 - предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1314, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1331, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров.

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур «Р 5» (расположенной в районе ул. Туристической пгт Шерегеш), в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 42:12:0102010:896, 42:12:0102010:1314, 42:12:0102010:1331, правообладателей находящихся в границах указанной территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2.2. Дату и время проведения открытого собрания – 17.09.2026 в 13:30.

2.3. Место проведения открытого собрания – Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный округ, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, д. 6.

3. Письменные предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:896, 42:12:0102010:1314, 42:12:0102010:1331 принимаются по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, каб. 507, а также на адрес электронной почты Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) guaigko@ako.ru с 10.09.2026 по 17.09.2026 включительно.

4. Отделу территориального планирования и планировки территории, градостроительного регулирования и разрешительной документации Главного управления обеспечить:

4.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>) не позднее 09.09.2026.

4.2. Размещение оповещения, указанного в подпункте 4.1 настоящего приказа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу <https://guaig42.ru>, на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа по адресу <https://atr42.ru>, на стендах администрации Таштагольского муниципального округа.

4.3. Размещение проекта решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:896, 42:12:0102010:1314, 42:12:0102010:1331 и информационных материалов (пояснительная записка, схема расположения границ земельного участка) к нему на официальном сайте Главного управления по адресу <https://guaig42.ru>, на стендах администрации Таштагольского муниципального округа.

4.4. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>).

4.5. Размещение заключения о результатах публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу <https://guaig42.ru>, на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа по адресу <https://atr42.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Главного управления



Т. А. Ярополова