



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА

П Р И К А З

_____ г. № _____

г. Кемерово

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства**

В соответствии с положениями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Таштагольского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса», с учетом результатов публичных слушаний, в связи с поступлением заявления Колтыгина М.И. **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:12:0102010:1331, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское городское поселение, пгт. Шерегеш, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров.

2. Отделу территориального планирования и планировки территории, градостроительного регулирования и разрешительной документации Главного

управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее - Главное управление) обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>).

2.2. Размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу <https://guaig42.ru>, на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа по адресу <https://atr42.ru>.

2.3. Направление копии настоящего приказа в адрес заявителя.

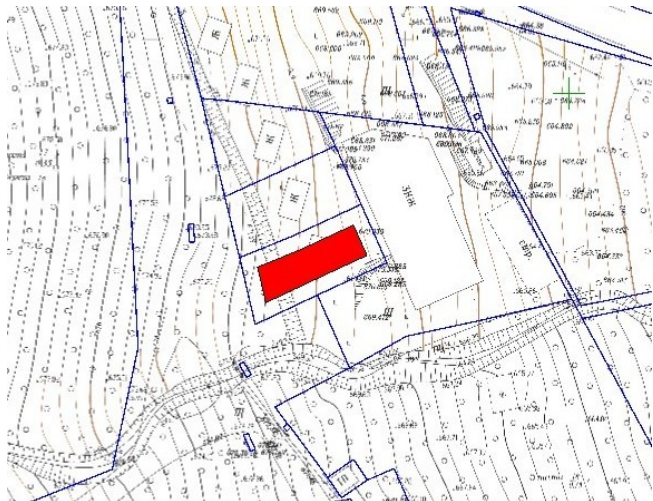
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления Шинкаренко Е.Н.

Начальник Главного управления

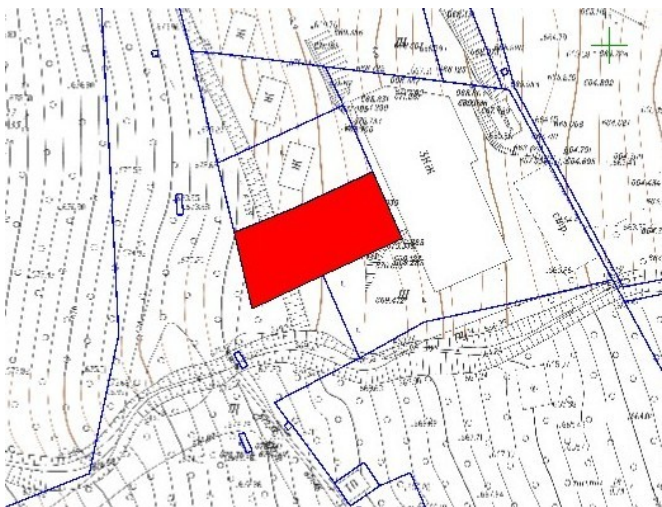
Т.А. Ярополова

Схема расположения границ земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1331

Минимальные отступы согласно градостроительному регламенту



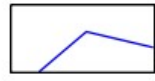
Минимальные отступы в случае принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



Ситуационный план



Условные обозначения:

-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В адрес Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) поступило заявление Колтыгина М.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1331, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) данному земельному участку установлен вид разрешенного использования «Под отдельно стоящее здание кемпинга, Отдых (рекреация)».

Согласно картам в составе генерального плана городского поселения «Город-курорт Шерегеш» Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 № 270, сведениям карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353, вышеуказанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны «Зона отдыха» (Р 2) и территориальной зоны «Зона рекреационного назначения - курортных центров с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур» (Р 5).

Для указанных видов разрешенного использования установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны Р 5 определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, которые составляют 3 м.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо в связи с неблагоприятными для застройки конфигурацией и рельефом земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1331.

В силу части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вместе с тем согласно части 2 статьи 40 ГрК РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.