



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА

П Р И К А З

_____ г. № _____

г. Кемерово

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства**

В соответствии с положениями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 2 статьи 2 Закона Кемеровской области от 28.12.2016 № 102-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления Таштагольского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса и органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса», с учетом результатов публичных слушаний, в связи с поступлением заявления ООО «ПРОМУНИВЕРСАЛ СЕРВИС» **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102013:4206, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 8 метров до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта».

2. Отделу территориального планирования и планировки территории, градостроительного регулирования и разрешительной документации Главного

управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее - Главное управление) обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области-Кузбасса» (<https://bulleten-kuzbass.ru/>).

2.2. Размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Главного управления по адресу <https://guaig42.ru>, на официальном сайте администрации Таштагольского муниципального округа по адресу <https://atr42.ru>.

2.3. Направление копии настоящего приказа в адрес заявителя.

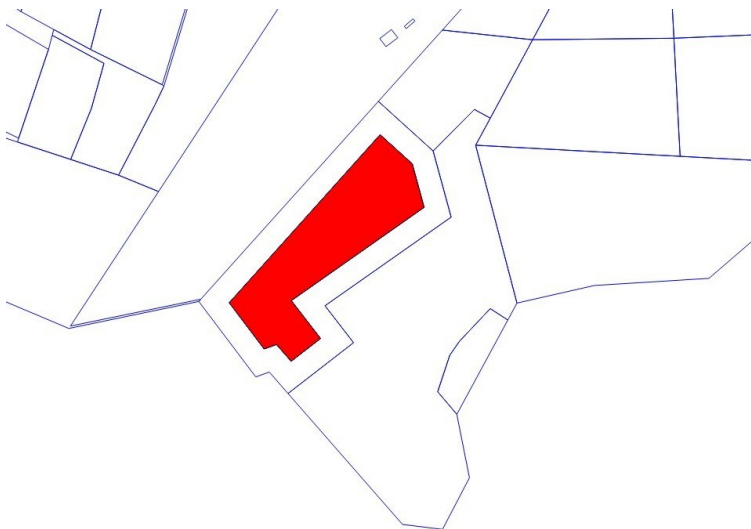
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления Шинкаренко Е.Н.

Начальник Главного управления

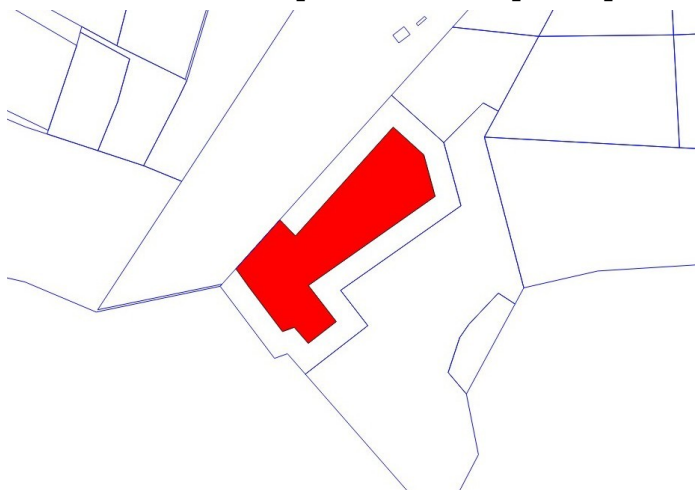
Т.А. Ярополова

Схема расположения границ земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102013:4206

Минимальные отступы согласно градостроительному регламенту



Минимальные отступы в случае принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



Ситуационный план



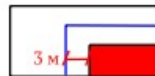
Условные обозначения:



границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



границы земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В адрес Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса (далее – Главное управление) поступило заявление ООО «ПРОМУНИВЕРСАЛ СЕРВИС» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102013:4206, в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 8 метров до 0 метров с северо-западной стороны земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) данному земельному участку установлен вид разрешенного использования «общественное питание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта».

Согласно картам в составе генерального плана городского поселения «Город-курорт Шерегеш» Таштагольского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2017 № 270, сведениям карты градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 12.07.2017 № 353, вышеуказанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны «Зона специализированной общественной застройки» (Р 2) и территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами высотой не выше трех надземных этажей» (ЖЗ 5).

Для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта» установленным градостроительным регламентом определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, которые составляют 8 м.

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо в

связи со сложностью рельефа земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102013:4206.

В силу части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вместе с тем согласно части 2 статьи 40 ГрК РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.