

<u>30.09.2026 б/н</u> (дата оформления и номер заключения)	
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» <u>спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»</u> (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)	
Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество участников публичных слушаний - 13
Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш» от 17.09.2026 б/н.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	1. Предложения и замечания граждан, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали. 2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 2.1. Письмо Плешкова В.Н. от 15.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части: - перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1600 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605; - перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1595 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605. 2.2. Письмо Оганесяна В.В. от 14.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:152 с

земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605.

2.3. Письмо Оганесяна В.В. от 14.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:170 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605.

2.4. Письма Уланова Д.А. от 14.09.2026, от 15.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:411 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605.

2.5. Уточнения Уланова Д.А., поступившие при проведении открытого собрания, корректировка схемы к ранее направленным письмам от 14.09.2026, от 15.09.2026 в части перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:411 и 42:12:0102010:1605.

2.6. Письмо ООО «Алатау» от 16.09.2026 № 26/2026 о внесении изменений в документацию по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:569 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:980.

2.7. Письмо ООО «Удача» от 16.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части установления характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1190, 42:12:0102010:1189, 42:12:0102010:852, 42:12:0102010:812, 42:12:0102010:848, 42:12:0102010:822, 42:12:0102010:1192,

	42:12:0102010:1185, 42:12:0102010:750: Вид использования: туристическое обслуживание, минимальные отступы от границ ЗУ: 3м, предельное количество этажей: 8, максимальный процент застройки: 70%. 2.8. Письмо Саттарова Л.М. от 16.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части установления характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:167, 42:12:0102010:1580, 42:12:0102010:1581: Вид использования: туристическое обслуживание, минимальные отступы от границ ЗУ: 3м, предельное количество этажей: 8, максимальный процент застройки: 70%. 2.9. Письмо Саттарова Л.М. от 16.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории: - в части установления характеристик земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1289: Вид использования: общественное питание (кафе), минимальные отступы от границ ЗУ: 3м, предельное количество этажей: 2, максимальный процент застройки: 80%; - в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1289 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:785; - в части установления характеристик земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1113: минимальные отступы от границ ЗУ: 3м, предельное количество этажей: 2, максимальный процент застройки: 80%. 2.10. Письмо Сазыкина И.Е. от 15.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в
--	--

	части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1394 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605. 2.11. Письмо Мотова А.И. в лице представителя по доверенности Целищевой Т.В. от 27.08.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1394 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605. 2.12. Письмо Сазыкина И.Е. от 15.09.2026 б/н о внесении изменений в документацию по планировке территории в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1394 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:1605. 2.13. Письмо ООО «Берлога» от 15.09.2026 № 47-Н6-ИСХ-Ю о внесении изменений в документацию по планировке территории в части корректировки границы зоны планируемого размещения объектов рекреационного назначения.
Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 1. По результатам рассмотрения предложений Плешкова В.Н., принято решение о возможности внесения изменений в проект. 2. По результатам рассмотрения предложения Оганесяна В.В., принято решение о невозможности внесения изменений в проект, в связи со следующим. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:152 находится в

муниципальной собственности и предоставлен на праве аренды. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:1605 в государственной собственности. Пунктом 1 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрена возможность перераспределения земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц.

3. По результатам рассмотрения предложения Оганесяна В.В., принято решение о невозможности внесения изменений в проект, в связи со следующим.

Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:170 находится в муниципальной собственности и предоставлен на праве аренды. Земельный участок с кадастровым номером 42:12:0102010:1605 в государственной собственности. Пунктом 1 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрена возможность перераспределения земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц.

4. По результатам рассмотрения предложений Уланова Д.А., поступивших с письмами от 14.09.2026, от 15.09.2026 б/н принято решение о невозможности внесения изменений в проект, в связи со следующим.

Испрашиваемая площадь части земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1605 превышает минимальный размер земельного участка и может быть сформирована в отдельный земельный участок.

5. По результатам рассмотрения предложения Уланова Д.А., поступившего при проведении открытого собрания, принято решение о возможности внесения изменений

в проект.

6. По результатам рассмотрения предложений ООО «Алатау» принято решение о возможности внесения изменений в проект.

7. По результатам рассмотрения предложений ООО «Удача» принято решение о возможности внесения изменений в проект.

8. По результатам рассмотрения предложений ООО Саттарова Л.М. в части установления характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:167, 42:12:0102010:1580, 42:12:0102010:1581 принято решение о возможности внесения изменений в проект.

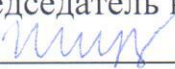
9. По результатам рассмотрения предложений ООО Саттарова Л.М. в части установления характеристик земельных участков с кадастровыми номерами 42:12:0102010:1289, 42:12:0102010:1113, а также перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:12:0102010:1289 с земельным участком с кадастровым номером 42:12:0102010:785 принято решение о возможности внесения изменений в проект.

10. По результатам рассмотрения предложения Сазыкина И.Е. от 15.09.2026 принято решение о возможности внесения изменений в проект.

11. По результатам рассмотрения предложения Сазыкина И.Е. от 15.09.2026 принято решение о возможности внесения изменений в проект.

12. По результатам рассмотрения предложений Мотова А.И. в лице представителя по доверенности Целищевой Т.В. принято решение о возможности внесения изменений в проект.

13. По результатам рассмотрения предложений ООО «Берлога» принято решение о возможности внесения изменений в проект.

	Выводы по результатам публичных слушаний: С учетом протокола публичных слушаний б/н от 17.09.2026 по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш», утвержденную приказом главного управления архитектуры и градостроительства Кемеровской области от 31.01.2020 № 09-11-3, рекомендуем внести изменения в данную документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей: проекта планировки территории и проекта межевания территории сектора «А» спортивно-туристического комплекса «Шерегеш».
Председатель комиссии  <u>Е.Н. Шинкаренко</u> (Ф.И.О., подпись)	